

COMUNE DI CALTAVUTURO - AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA IV APRILE, 4.

Il Comune di Caltavuturo, in ottemperanza della Delibera di G.M. n. 127 del 30.06.2016

RENDE NOTO

Che il giorno 09.08.2016 alle ore 9,00 presso i locali dell'Area Affari Istituzionali - Servizi alla persona - Attività Produttive – BB. CC. e Tempo Libero siti in via G. Falcone n. 41 di Caltavuturo, al pino 1° - si terrà la seduta pubblica di Gara per la concessione in locazione del seguente immobile:

- **Via IV Aprile, 4** locale autonomo facente parte della particella n. 2873 Censita al foglio di M.U. ed in testa al Comune di Caltavuturo, di una superficie di mq. 90 al piano terra con unico ingresso –
Importo a base d'Asta di € 3.000,00.

Con aggiudicazione in favore di colui che ha offerto il prezzo più alto, viene valutata esclusivamente l'elemento economico ed accettazione esclusivamente di offerte in aumento sull'importo a base d'asta sopra indicato e che tale canone sarà aggiornato sulla base della variazione ISTAT intervenuta rispetto all'anno successivo.

La concessione in locazione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente gli immobili e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

Si precisa che i locali suddetti, precedentemente già adibiti a laboratorio di restauro di materiali lignei e lapidei, consistono in una sala di circa 68 mq. oltre a locale di sgombro, spogliatoio servizi igienici e corridoio di circa 22 mq., gli stessi sono occupati da arredi ed attrezzature varie utili per l'esercizio di tale attività ed il cui inventario sarà allegato al contratto di locazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La concessione in locazione è subordinata all'attività da svolgere ed all'iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per l'attività da svolgere (Cod. ATECO 90.03.02 "Attività di conservazione e restauro di opere d'arte")

L'offerta deve essere costituita da un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura – recante l'indicazione del mittente (nominativo o ragione sociale, sede e recapiti, mail – telefono – fax - PEC) e l'oggetto della gara – contenente al suo interno due plichi, recanti l'intestazione del mittente a loro volta sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura denominati plichi n. 1 e n.2 e precisamente:

- . "plico n.1 - documentazione amministrativa;
- . "plico n.2 - Offerta economica.

CONTENUTO DEL PLICO N.1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) **Domanda di partecipazione** alla procedura d'asta comprendente una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 71 del D.P.R. n.445/2000 redatta, secondo lo schema allegato (All.1) quale parte integrante e sostanziale al presente bando, firmata dal Legale Rappresentante ed allegando fotocopia non autenticata del documento di identità;

b) **ricevuta attestante l'avvenuto versamento** a titolo di deposito cauzionale provvisorio intestato al Comune di Caltavuturo di un importo pari a **€ 750,00** pari a tre mensilità del relativo canone annuo posto a base di gara da effettuarsi mediante versamento presso la Cassa Rurale ed Artigiana San Giuseppe di Petralia Sottana – Agenzia di Caltavuturo - Tesoreria Comunale di Caltavuturo, in contanti oppure mediante bonifico bancario utilizzando il seguente Codice IBAN: **Codice IBAN IT77N089764316000000301667**

precisando nella causale "deposito cauzionale provvisorio relativo asta pubblica locale sito in via IV Aprile, n9"

Oppure

b1) **garanzia fidejussoria provvisoria** di pari importo intestata al Comune di Caltavuturo, redatta ai sensi del decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004, n.123, costituita, a scelta dell'offerente, da una fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs 01.09.1993, n.385.

All'aggiudicatario verrà richiesto di integrare la cauzione provvisoria di cui al punto b) e b1) fino al raggiungimento dell'importo effettivamente corrispondente a tre mensilità del canone di locazione offerto, così come determinato a seguito dell'aumento presentato in sede di gara. Agli altri partecipanti la cauzione verrà restituita con appositi separati atti.

CONTENUTO DEL PLICO N.2 – OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica debitamente sottoscritta dal legale rappresentante contenente l'indicazione – in cifre ed in lettere – dell'aumento espresso in Euro da applicare al canone annuale posto a base di gara pari ad € **3.000,00/anno. Saranno ammesse solo offerte in aumento sul canone annuo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento).**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta – pena l'esclusione dalla gara – devono pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 04.08.2016** al seguente indirizzo: Comune di Caltavuturo – Area Affari Istituzionali - Servizi alla persona - Attività Produttive – BB. CC. e Tempo Libero – via Giovanni Falcone, 41 – 90022 CALTAVUTURO (PA).

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme compresa la consegna a mano.

I plichi, idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: COMUNE DI CALTAVUTURO – GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA IV APRILE, 4.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

- **La seduta di gara pubblica** di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica: avrà luogo alle **ore 9,00 del giorno 09.08.2016** presso la sede del Comune di Caltavuturo – Area Affari Istituzionali - Servizi alla persona - Attività Produttive – BB. CC. e Tempo Libero sita in via Giovanni Falcone, 41 - 1° piano – 90022 CALTAVUTURO (PA) e si procederà all'aggiudicazione.

La gara sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida.

Gli interessati potranno visionare l'immobile contenente arredi ed attrezzature varie utili per l'esercizio dell'attività, rivolgendosi al servizio Affari Generali del Comune di Caltavuturo previo appuntamento telefonico (rag. Giuseppe Gullo 0921 547304).

Si precisa che qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto di locazione entro i termini indicati dall'Amministrazione Comunale si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione, all'escussione della cauzione provvisoria ed allo scorrimento della graduatoria.

La durata del contratto sarà di anni 6 (sei) decorrenti dal 1° giorno del mese successivo alla data di aggiudicazione di asta pubblica, tacitamente rinnovabile per ugual periodo, tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario alle seguenti condizioni:

- Decorrenza dal mese successivo a quello di aggiudicazione dell'asta, con durata di anni 6 (sei) tacitamente rinnovabili per ugual periodo;
- Canone annuo così determinato a seguito dell'aumento offerto dalla ditta sull'importo a base d'asta sopra determinato.
- Deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo;
- I locali dovranno essere utilizzati esclusivamente per la gestione dell'attività di restauro di materiali lignei e/o lapidei e previa autorizzazione del Comune per ogni altra attività inerente il restauro di beni culturali in generale
- Condizioni particolari: la parte conduttrice si fa carico di curare gli arredi e le attrezzature associate all'immobile, come da inventario allegato al contratto di locazione, effettuando periodiche attività di manutenzione e rimanendo responsabile della eventuale sostituzione di parti di essi in caso di rottura. Il conduttore rimane, inoltre, responsabile della restituzione degli stessi in caso in perfetto stato di funzionamento.
- Obbligo di utilizzo del RID – Rapporto Interbancario Diretto – per quanto riguarda le modalità di pagamento dei canoni dovuti, ovvero tramite addebito automatico sul conto corrente della ditta aggiudicataria da cui la banca preleva automaticamente la somma di denaro per il pagamento dei canoni maturati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23.05.1924, nonché alle norme previste dal Regolamento dei Contratti.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al Comune di Caltavuturo – Area Affari Istituzionali - Servizi alla persona - Attività Produttive – BB. CC. e Tempo Libero sita in via Giovanni Falcone, 41 - 1° piano – 90022 CALTAVUTURO (PA)- tel. 0921 547304 – fax 0921 541585 – e-mail giuseppe.gullo@comunedicaltavuturo.giov.it.

**Il Responsabile dell'Area Affari Istituzionali
Servizi alla persona-Attività Produttive e Tempo Libero
Rag. Giuseppe Gullo**

