



**COMUNE DI CALTAVUTURO - Prov. di Palermo**

**Ufficio Tecnico – AREA LL.PP., Ambiente e Urbanistica**

Via G. Garibaldi, n. 41 - 90022 CALTAVUTURO (PA) - tel. 0921 547350 - fax. 0921 547394

cod. fisc. n.: 87000550829 - partita IVA n.: 02667970822

P.E.C.: [llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it) - e-mail: [llpp@comune.caltavuturo.pa.it](mailto:llpp@comune.caltavuturo.pa.it) - sito Internet: [www.comunedicaltavuturo.gov.it](http://www.comunedicaltavuturo.gov.it)

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N. 1061 del 14-12-2017

REGISTRO INTERNO U.T.C. N. 297 DEL 14-12-17

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARE**, Approvazione documenti di gara per i "lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne al centro abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019, in accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016".

**GARA DI APPALTO DI SOLA ESECUZIONE** da affidarsi in Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54, mediante *Procedura Negoziata Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, preceduta da avviso di manifestazione di interesse*

- CIG 7315873163

POPOSTA N. 140 DEL 14-12-17 SERVIZIO MANUTENZIONE

**PREMESSO che:**

- ⇒ Molti sottoservizi, nonché diverse sedi stradali, in atto risultano essere vetusti e comportano conseguentemente, ripetuti e spesso significativi interventi di manutenzione che di norma vengono eseguiti in economia diretta con le modeste attrezzature, unità lavorative e risorse economiche assegnate.
- ⇒ Spesso e soprattutto quando si verificano contemporaneamente più esigenze manutentive, si evidenziano ritardi nell'esecuzione degli stessi, con conseguenti disagi ai cittadini, comportando a volte, anche l'interruzione di alcuni servizi che per il loro fine risultano essere primari, necessari ed indispensabili per la collettività.
- ⇒ Al fine di poter intervenire immediatamente per la risoluzione degli interventi di manutenzione di maggiore entità, non prevedibili e tanto meno programmabili, si ritiene opportuno affidare a ditta esterna fornita dei mezzi e attrezzature necessarie e mediante l'istituzione di un accordo quadro con un solo operatore economico, i lavori di manutenzione di che trattasi, che di conseguenza, potranno essere eseguiti più celermente nell'arco dell'intera giornata e non esclusivamente nelle ore di servizio del

personale dipendente così come avviene in atto, lasciando di conseguenza, in carico del personale manutentore gli interventi di minore entità.

- ⇒ Per le motivazioni di cui sopra, e per una migliore programmazione amministrativa, con lo scopo di dare maggiore garanzia di continuità dei servizi, con certezza della immediata risoluzione degli interventi che risultano essere imprevedibili e tanto meno programmabili sia da un punto di vista dell'esecuzione che della certezza delle risorse finanziarie, l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto opportuno esternalizzare con affidamenti triennali, i servizi di manutenzione di maggiore entità, impartendo con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 19.11.2015, atto di indirizzo agli uffici, per la predisposizione del capitolato e delle perizie per gli affidamenti triennali di attività dell'ente, prevedendo al punto 1), la predisposizione della perizia della manutenzione immobili comunali, ed al punto 2), la predisposizione della perizia della manutenzione viabilità esterna di tipo rurale.
- ⇒ Il Sindaco con nota prot. 1001 del 27 gennaio 2016 e successiva nota del 21.06.2017 prot. 7383, in esecuzione alla predetta deliberazione n. 175 del 19.11.2015 ha dato disposizione tendente all'avvio del procedimento per la *"predisposizione di perizia triennale per la manutenzione degli immobili comunali e viabilità interna ed esterna al perimetro urbano"*;
- ⇒ Al fine di dare seguito alle indicazioni di cui sopra, impartite dall'Amministrazione Comunale, il Responsabile dell'Area LL.PP. Ambiente – Urbanistica, con determina n. 941 del 24.11.2015, ha nominato il sottoscritto Geom. Nicolò Cirrito, Responsabile del Procedimento.
- ⇒ A seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50, il Responsabile dell'Area LL.PP. Ambiente – Urbanistica, con determina n.520 del 04.07.2017, ha riconfermato il Geom. Nicolò Cirrito responsabile del procedimento dei lavori di che trattasi.
- ⇒ in esecuzione all'incarico ricevuto, il sottoscritto ha redatto in data 04.07.2017, il progetto definitivo/esecutivo per il triennio 2017/2019, che prevede una spesa complessiva di €. 114.000,00, di cui €. 81.540,00 per importo dei lavori a base d'asta comprensivi di €. 2.446,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 32.460,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- ⇒ La suddetta perizia è stata approvata dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 119 del 07.07.2017, prevedendo nel contempo, che l'importo della perizia, di €.114.000,00 sarebbe stata FINANZIATA con i fondi del bilancio pluriennale 2017/2019 al Cap. 72601, Macro Aggregato 09.04-2.02.01.09.010, e precisamente:

#### **BILANCIO 2017**

Per €. 49.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

#### **BILANCIO 2018**

Per €. 15.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

#### **BILANCIO 2019**

Per €. 50.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

⇒ In data 22 Settembre 2017, a seguito constatazione della rottura in più punti delle condotte idriche "Grotticelli" e "Ortomenta" e conseguente determinazione di:

- pericolo igienico sanitario per possibili infiltrazioni e conseguente inquinamento delle acque primarie destinate al consumo umano;
- possibili danni ai terreni e alle colture circostanti ai punti di criticità rilevati, con conseguenti ruscellamenti e infiltrazioni, che potenzialmente erano motivo di aggravamento della precarietà da un punto di vista idrogeologico delle aree interessate, con possibile conseguente danno ambientale ed erariale per l'Ente,

il Responsabile del procedimento dei servizi a rete e manutenzione Geom. Nicolò Cirrito riconosciuta l'immediata necessità di decidere in merito e verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 163, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, così come modificato ed integrato dall'art. 99 del D.Lgs. 56/2017, ha redatto Verbale di Somma Urgenza per le finalità in esso contenute;

⇒ con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 27.10.2017, esecutiva. L'Amministrazione comunale, in esecuzione a quanto previsto dall'Art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ha approvato il suddetto verbale di somma urgenza con annessa perizia giustificativa della spesa dando altresì atto:

- *punto 4) del dispositivo:* che al finanziamento delle somme occorrenti, si sarebbe fatto fronte a seguito rimodulazione delle somme destinate in via provvisoria con la deliberazione n. 119 del 07.07.2017 con i fondi previsti per le finalità de quo, del corrente esercizio e precisamente sul capitolo 72601, codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010, interventi straordinari rete acquedottistica
- *punto 5) del dispositivo:* Di disporre al responsabile del procedimento, di procedere alla rimodulazione delle somme impegnate in via provvisoria, con la delibera 119/2017, relativamente alle sole somme destinate per l'anno 2017.

Considerato che:

- il capitolo del bilancio comunale su cui gravare la spesa necessaria per entrambe le perizie risulta lo stesso e che l'attuale capienza finanziaria non è sufficiente per i rispettivi impegni di spesa;
- il punto 5) del dispositivo della delibera di Giunta comunale n. 179 del 27.10.2017 enunciata in premessa, dispone, affinché, il responsabile del procedimento, proceda alla rimodulazione delle somme impegnate in via provvisoria, con la deliberazione n. 119 del 07.07.2017, relativamente alle sole somme destinate per l'anno 2017 al fine di dare copertura finanziaria alle necessità economiche per il ristoro delle somme necessarie alla risoluzione dell'emergenza idrica di cui alla somma urgenza del 22.11.2017.

⇒ Per le motivazioni di cui in premessa il sottoscritto geom. Nicolò Cirrito, ha *rimodulato* in data 20.11.2017 la perizia per l'affidamento dei lavori di manutenzione di che trattasi approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 07.07.2017;

⇒ la nuova perizia prevede una spesa complessiva di €92.000,00 di cui € 65.550,00 per importo dei lavori a base d'asta comprensivi di € 1.966,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.450,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico rimodulato che segue:

Comune di Caltavuturo, Via G. Falcone, n. 41				Pag.	
<b>RIEPILOGO DELLA SPESA</b> <b>Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.</b> <b>19.04.2017 n. 56</b>	Importo anno 2017	Importo anno 2018	Importo anno 2019	Importo triennale	Importo complessivo
<b><u>COSTO ANNUO</u></b>					
Valore massimo stimato	€. 18.000,00	€. 10.800,00	€. 36.750,00	€. 65.550,00	
Oneri della sicurezza (3% sui lavori) già inclusi nei prezzi	€. 540,00	€. 324,00	€. 1.102,50	€. 1.966,50	
	€. 17.460,00	€. 10.476,00	€. 35.647,50	€. 63.583,50	
<b>A) Importo dei lavori a base d'asta</b>					
• Importo dei lavori soggetto a ribasso	€. 17.460,00	€. 10.476,00	€. 35.647,50	€. 63.583,50	
• Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 540,00	€. 324,00	€. 1.102,50	€. 1.966,50	
	€. 18.000,00	€. 10.800,00	€. 36.750,00	€. 65.550,00	€. 65.550,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
• Oneri di smaltimento a discarica autor.	€. 900,00				
• Per lavori in economia a fattura	€. 600,00	€. 600,00	€. 1.500,00	€. 3.000,00	
• Imprevisti 3% arrotondati	€. 561,20	€. 500,00	€. 1.600,00	€. 2.700,00	
• IVA 22% sui lavori + oneri smaltimento + lavori in economia etc. + imprevisti	€. 4.408,80	€. 395,08	€. 1.133,61	€. 2.089,89	
• Contributo autorità di vigilanza	€. 30,00	€.	€.	€. 30,00	
• Oneri per commissari di gara	€. 2.500,00	€.	€.	€. 2.500,00	
<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	€. 9.000,00	€. 4.200,00	€. 13.250,00	€. 26.450,00	€. 26.450,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA</b>	€. 27.000,00	€. 15.000,00	€. 50.000,00	€. 92.000,00	€. 92.000,00

La suddetta perizia, è stata approvata dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 189 del 28.11.2017 esecutivo, prevedendo la copertura finanziaria con i fondi del bilancio pluriennale 2017/2019 così distinta:

#### BILANCIO 2017

- Per €. 27.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

#### BILANCIO 2018

- Per €. 15.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

#### BILANCIO 2019

- Per €. 50.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

#### **VISTO**

— L'art. 105 "lavori di manutenzione" del D.P.R. 207/2010 che riporta:

1. L'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione ed approvazione del progetto esecutivo qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere. Resta ferma la

predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

2. I contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal codice, sulla base di un progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

## CONSIDERATO

- ⇒ Che l'unico livello di progettazione dell'opera in parola ha ottenuto la verifica e la validazione favorevoli inerenti la redazione ed approvazione dei livelli progettuali stessi, secondo quanto prescritto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

## RITENUTO

- Di dover dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad €65.550,00 iva esclusa di cui:
  - ❖ Euro € 63.583,50 (sessantatremilacinquecentoottantatre/50 soggetti a ribasso,
  - ❖ Euro € 1.966,50 (millenovecentosessantasei/50) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- ⇒ Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare.
- ⇒ la necessità di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'Art. 32 del D. lgs. 50/2016 e Art. 9 del *Regolamento Comunale dei Contratti*
- ⇒ Visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 che individua i compiti del Responsabile del Procedimento ed in particolare:
  - il comma 4 lettera h;
  - il comma 3 che prevede tra i compiti del responsabile del procedimento, quello di proporre all'Amministrazione aggiudicatrice, i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture.
- ⇒ Considerato che trattasi di lavori, di importo a base d'asta superiore a 40.000 euro e inferiore a centocinquantamila euro e che pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 è consentito procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente.
- ⇒ Visto il comma 1 dell'art. 54 del d.Lgs. 50/2016 che stabilisce che *“Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro”*

Il comma 3 che sancisce: *“Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso”.*
- ⇒ Visto l'art. 95 comma 4 lettera a), del D. Lgs. 50/2016 che prevede l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo.
- ⇒ Visto l'art. 4 lett. b) del Regolamento per la Disciplina dei contratti del Comune approvato con delibera C.C. n. 13 del 28.03.2012 che stabilisce le tipologie dei lavori eseguibili in economia e tra questi alla lett. b, sono contenute le manutenzioni di opere;
- ⇒ Dato atto che i lavori in oggetto saranno affidati in accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.

50/2016, mediante Procedura Negoziata Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 36 commi 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

**Precisato quindi che:**

- ⇒ Il contratto, avente per oggetto la **realizzazione** dei *“lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne al centro abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019, verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, »* applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
- ⇒ Inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.
- ⇒ I lavori da realizzare rientrano nella **CATEGORIA** OG3 Classifica I Lavorazioni Omogenee: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari;
- ⇒ **L'esecuzione** di tali lavori risulta necessaria e indispensabile al fine di garantire l'immediata esecuzione dei lavori di manutenzione delle strade dei sottoservizi e degli immobili comunali che per la loro specifica caratteristica si rappresentano sempre in maniera imprevedibile indifferibile ed avrà la durata di triennale a partire dalla consegna dei lavori, con scadenza tassativa al 31.12.2019 e comunque subordinata all'esaurimento delle somme ;
- ⇒ Si è stabilito di **procedere** all'affidamento dei lavori di cui trattasi, in Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.
- ⇒ A seguito manifestazione di interesse, verrà stilato un elenco di n. 10 operatori economici, da invitare alla gara mediante Procedura Negoziata Cottimo Fiduciario come enunciato al precedente punto, che rimarrà riservato e quindi non disponibile per l'accesso agli atti fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- ⇒ Visti i seguenti documenti di gara, allegati alla presente proposta di determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
  - BANDO/Disciplinare di gara;
  - Avviso esplorativo;
  - Lettera di invito;
  - Allegato “1” Domanda di manifestazione di interesse;
  - Allegato “2” Dichiarazione dei titolari. Art.80 e 83;
  - Allegato “3” modello offerta;
  - Allegato “4” Modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale ai LL.PP.;
  - Allegato “5” Cptolato Speciale di Appalto
- ⇒ Considerato che l'appalto in oggetto ha un importo netto a base d'asta di **€. 65.550,00** (di cui €.63.583,50 per lavori, soggetti a ribasso e €. 1.966,50 per oneri provvisori di sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto, essendo l'importo dei lavori inferiori ad €. 150.000,00, in riferimento all'art. 1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 3 novembre 2010 ed in ultimo delibera 21 dicembre 2016 n. 1377 di

attuazione della predetta legge, le imprese partecipanti, NON SONO TENUTE ad alcun versamento in merito alla partecipazione alla presente procedura di selezione, mentre il Comune di Caltavuturo in qualità di Ente appaltante, è tenuto al versamento all'AVCP della somma pari a €. 30,00

#### **RILEVATO**

- Che, non essendo caratterizzato l'appalto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia anche del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta al **Criterio del Prezzo più Basso**.

#### **DATO ATTO**

- Che verrà utilizzato il **Criterio del massimo ribasso**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, applicando quindi il ribasso offerto all'importo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso.
- Che il corrispettivo per la prestazione in oggetto trova copertura sul Bilancio triennale 2017/2019, al capitolo di Uscita 72601 "Macro Aggregato 09.04-2.02.01.09.010, e precisamente:

##### **BILANCIO 2017**

- Per €. 27.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

##### **BILANCIO 2018**

- Per €. 15.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

##### **BILANCIO 2019**

- Per €. 50.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

#### **VISTO**

- L'Art. 32 del "Codice dei contratti pubblici - D.lgs. 50/2016, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 56/2017, che, ai primi tre commi, testualmente recita:

*"Art. 32. Fasi delle procedure di affidamento".*

- 1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
- 2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- 3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.*

- L'Art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.*

- 1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
- 2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

- L'Art. 32 comma 4, lett. h), del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone, fra l'altro, che il Responsabile del procedimento propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori;

#### **RAVVISATA la necessità di:**

- Procedere all'appalto dei lavori attivando la procedura per la scelta del contraente e di stabilire, pertanto, che l'appalto, finalizzato all'affidamento in **Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso Art. 54**, dei lavori di che trattasi, sarà aggiudicato mediante Procedura Negoziata Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, *previo avviso pubblico di manifestazione di interesse*, con i criteri di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2;
- Definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui al D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017;

#### **DATO ATTO**

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.
- La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita con scadenza tassativa al 31.12.2019 e comunque subordinata all'esaurimento delle somme;

La scelta del contraente sarà effettuata mediante Procedura Negoziata Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, *previo avviso pubblico di manifestazione di interesse*, con i criteri di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2;

#### **VISTI i dati identificativi del Progetto e precisamente:**

- **OGGETTO**, che Riguarda: i lavori di "*manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne al centro abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019, in accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016*".
- Ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 3 comma 5, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, sarà richiesto il C.I.G..
- La validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è avvenuto con atto del Responsabile del Procedimento Geom. Nicolò Cirrito in data 21.11.2017..

#### **RICHIAMATO:**

- l'art.33 comma 3bis del D.Lgs.163/2006 (codice degli appalti pubblici), come modificato dall'art.23 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, in forza del quale i Comuni con popolazione non superiore a 5000 abitanti devono affidare obbligatoriamente ad una Centrale Unica di Committenza l'acquisizione di lavori, servizi, forniture;

#### **VISTO**

- l'art.9 del D.L. 24/04/2014 n°66 convertito in Legge n°89/2014, il quale, nel sostituire il comma 3bis dell'art.33 del D.Lgs.163/2006, ha disposto che i Comuni non capoluogo di Provincia procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle Unione dei Comuni;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- i Comuni di Caltavuturo, Scillato e Scalfani Bagni si sono costituiti in Unione ai sensi dell'art. 32 del TUEL di cui al D.Lgs.267/2000 denominata "Val D'Imera Settentrionale"
- con delibera dell'assemblea n°3 e 4 del 05/02/2015 l'Unione dei comuni approvava la convenzione per la gestione associata della CUC/stazione unica appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori e forniture e il Regolamento istitutivo della CUC dell'Unione dei Comuni;

- con deliberazione del consiglio direttivo dell'Unione dei Comuni "Val D'Imera Settentrionale" n°17 del 24/11/2015 è stato aggiornato il modello organizzativo con l'area CUC;
- con determina del Presidente dell'unione veniva nominato Responsabile della CUC l'ing. Santina Meli dipendente del comune di Caltavuturo;

#### RITENUTO:

- di assegnare alla Centrale di Committenza dell'Unione dei comuni Val D'Imera Settentrionale le attività inerenti l'indizione della procedura di gara, secondo le caratteristiche indicate negli allegati atti di gara, stabilendo che le procedure di gara dovranno concludersi presumibilmente entro il 29/12/2017;

#### VISTI:

- la vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, costituita dalla Legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modifiche;
- il "Codice dei contratti pubblici - D.lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017
- La L.R. n. 12 del 12/07/2011 di recepimento, con modifiche e integrazioni; del "Codice dei contratti pubblici - D.lgs. 163/2006 e s.m.i." e del "Regolamento - D.P.R. 207/2010" nelle parti ancora applicabili ;
- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 13 del 31/01/2012, con quale è stato emanato il Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.R. n.12/2011;
- la legge 9/05/2013, n. 98, Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69, Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia.
- il Regolamento di Contabilità;
- L'art. 105 "lavori di manutenzione" del D.P.R. 207/2010
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- il Provvedimento di nomina di RUP.

#### PROPONE

- 1) Di richiamare e dichiarare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di contrarre gara di appalto per l'affidamento dei *Lavori di* "manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole. le strade sia interne che esterne al centro abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019, in accordo quadro ai sensi dell'art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, preceduta da avviso di manifestazione di interesse;
- 3) Di dare atto che, essendo stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata, con Cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà alla consultazione di almeno n. 10 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, selezionandoli tra le imprese in possesso della categoria OG3, che hanno partecipato alla manifestazione di interesse indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 del codice dei contratti ;
- 4) Di dare atto che Verrà stilato un elenco di almeno n. 10 operatori economici individuati con il criterio espresso al punto precedente, da invitare alla gara mediante Procedura Negoziata Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016,. *Il suddetto Elenco rimarrà riservato*, e quindi non disponibile per l'accesso agli atti, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- 5) Di definire l'importo a base d'asta pari ad €65.550,00 iva esclusa di cui:
  - ❖ Euro € 63.583,50 (sessantatremilacinquecentoottantatre/50) soggetti a ribasso;
  - ❖ Euro € 1.966,50 (millenovecentosessantasei/50) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- 6) Di approvare gli schemi degli allegati di gara, di seguito richiamati, redatti e approvati dal R.U.P., sulla base delle procedure sopra individuate:
  - a. Lettera Invito, BANDO/Disciplinare di gara;

- b. Allegato "1" Domanda di partecipazione alla gara;
  - c. Allegato "2" Dichiarazione dei titolari – direttore ecc. Art.38 ed altri;
  - d. Allegato "3" Modello di dichiarazione di Qualificazione Tecnica (ai sensi del D.P.R. n. 34/2000)
  - e. Allegato "4" Modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale ai LL.PP.;
  - f. Allegato "5" modello offerta.
- 7) **Attesa l'urgenza, in quanto necessita affidare i lavori di che trattasi a ditta esterna al fine di dare immediata esecutività ai lavori di manutenzione delle strade, dei sottoservizi e degli immobili comunali, nonché alla necessità di utilizzare le somme previste in bilancio per il corrente anno, entro il 31.12.2017, si ritiene di fissare in giorni otto il termine per la ricezione della manifestazione di interesse e in giorni sette il termine per la ricezione delle offerte;**
- 8) **Di assegnare alla Centrale Unica di Committenza istituita dall'Unione dei Comuni "Val D'Imera Settentrionale", le attività inerenti l'indizione della procedura di gara di appalto per i "Lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne al centro abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019";**
- 9) **DI DARE ATTO che il corrispettivo complessivo di €. 92.000,00, per la realizzazione delle opere in oggetto trova copertura sul Bilancio triennale 2017/2019, al capitolo di uscita 72601 "Macro Aggregato 09.04-2.02.01.09.010, e precisamente:**

**BILANCIO 2017**

- Per €. 27.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

**BILANCIO 2018**

- Per €. 15.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

**BILANCIO 2019**

- Per €. 50.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

- 10) **DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.**
- 11) **DI STABILIRE che il Contratto verrà stipulato a misura.**
- 12) **DI DEMANDARE al RUP tutti gli ulteriori adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura d'affidamento;**
- 13) **Attesa l'urgenza, si ritiene di dare Immediata Esecuzione al presente provvedimento.**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Nicolò Cirrito

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. – AMBIENTE - URBANISTICA**

**VISTA** la determinazione Sindacale n. n. 10 del 03.06.2015, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta, l'incarico temporale di Responsabile dell'Area LL.PP. – Ambiente – Urbanistica.

**VISTA** la superiore determinazione proposta dal responsabile del Procedimento Geom. Nicolò Cirrito e ritenendola regolare e conforme alle normative vigenti.

**RITENUTA** la propria competenza,

**DETERMINA**

**Di approvare la superiore proposta, facendola propria a tutti gli effetti di legge.**

**Il Responsabile dell'Area LL.PP. – Ambiente – Urbanistica**

Ing. Santina Meli





**COMUNE DI CALTAVUTURO - Prov. di Palermo**

**Ufficio Tecnico – AREA LL.PP., Ambiente e Urbanistica**

Via G. Garibaldi, n. 41 - 90022 CALTAVUTURO (PA) - tel. 0921 547350 - fax. 0921 547394

cod. fisc. n.: 87000550829 - partita IVA n.: 02667970822

P.E.C.: [llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it) - e-mail: [llpp@comune.caltavuturo.pa.it](mailto:llpp@comune.caltavuturo.pa.it) - sito internet: [www.comunedicaltavuturo.gov.it](http://www.comunedicaltavuturo.gov.it)

## BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

**Per l’Affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all’abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019, mediante Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso Art. 54.**

**CIG: 7315873163**

- da esperirsi **CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) del D.Lgs. 50/2016, PREVIO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU’ BASSO AI SENSI DELL’ART. 95, COMMA 4 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DALLA GARA AI SENSI DELL’ART. 97 COMMA 8 DEL MEDESIMO DECRETO, DELLE OFFERTE CHE PRESENTANO UNA PERCENTUALE DI RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA INDIVIDUATA AI SENSI DEL COMMA 2 -**

*nonché*

- *delle vigenti Norme in materia di appalti pubblici di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria,*
- *delle Linee Guida di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, emanate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione*
- **IN ESECUZIONE ALLE:**
- **Deliberaazione di G.C. n.175 del 19.11.2015, Atto di indirizzo del Comune di Caltavuturo**
- **note del Sindaco prot. 1001 del 27 gennaio 2016 e successiva nota del 21.06.2017 prot. 7383, in esecuzione alla predetta deliberazione**

**È EMANATO IL PRESENTE BANDO DI GARA**

**Approvato con Determinazione Reg. U.T.C. N.            del \_            \_ e Reg. Gen. N.            del \_**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

- **DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:** **ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 la gara verrà espletata dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI VAL D’HIMERA SETTENTRIONALE Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA).**
- **PUNTI DI CONTATTO:** **Centrale Unica di Committenza: Tel. 0921/547351 - Area TECNICA - Comune di Caltavuturo – Tel. :0921/547353, Fax: 0921/547354**  
**Posta elettronica:** [llpp@comunedicaltavuturo.gov.it](mailto:llpp@comunedicaltavuturo.gov.it)  
**PEC:** [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it); [llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it) - [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)  
**Indirizzo Internet:** <http://www.comunedicaltavuturo.gov.it>

**- TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Altro: Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. I) D. Lgs 50/2016.

**- PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

**- AFFIDAMENTO DI APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI:**

La Centrale Unica di Committenza – “Unione Val d’Himera Settentrionale”, svolge la gara per conto del Comune di CALTAVUTURO – Via G. Falcone n.68, 90022 Caltavuturo (PA) - Tel.:0921/547350, Fax: 0921/547394.

**- NOME E INDIRIZZO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CUI POSSONO ESSERE RICHIESTI I DOCUMENTI A BASE DI GARA:**

GEOM. NICOLÒ CIRRITO – UFFICIO TECNICO - COMUNE DI CALTAVUTURO (PALERMO), In Via Giovanni Falcone n. 41 - C.A.P. 90022 Caltavuturo (PA), tel. 0921/547353, Fax 0921/547354, e-mail: [llpp@comune.caltavuturo.pa.it](mailto:llpp@comune.caltavuturo.pa.it) - PEC: [llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it)

**- NOME E INDIRIZZO DEL SERVIZIO CUI DEVONO PERVENIRE LE OFFERTE (entro le ore del ):**

1) Il Plico contenente la documentazione e l’offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente chiuso e sigillato, e, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, compresa la consegna a mano, all’Ufficio Protocollo **UNIONE DEI COMUNI VAL D’HIMERA SETTENTRIONALE - UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. FALCONE, 41 - CAP 90022 - CALTAVUTURO, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE: \_\_\_\_\_ DEL GIORNO: \_\_\_\_\_.**

2) La consegna a mano andrà effettuata esclusivamente presso l’Ufficio Protocollo dell’ **UNIONE DEI COMUNI VAL D’HIMERA SETTENTRIONALE - UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. FALCONE, 41 - CAP 90022 - CALTAVUTURO**, nell’orario di apertura al pubblico (ore 8:00 – 13:30 di tutti i giorni feriali).

3) Sull’esterno della busta dovrà essere riportata l’indicazione del mittente, l’indirizzo, il Codice Fiscale e/o Partita IVA del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax, nonché la dicitura **“Offerta per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all’abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019.” – CIG: 7315873163**

Il bando/disciplinare, il capitolato Speciale d’Appalto sono disponibili sul Sito Internet dei tre comuni costituenti l’Unione dei Comuni “Val d’Himera Settentrionale” (Art. 74 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016), nonché quello del Comune proponente:

<http://www.comunedicaltavuturo.gov.it>, (alla voce Amministrazione Trasparente - Bandi e Gare e contratti) e pubblicati all’Albo Pretorio on line del Comune di Caltavuturo (alla voce Appalti, bandi e gare).

Ad intervenuta aggiudicazione definitiva, sarà pubblicato all’Albo Pretorio on line e sul Sito Internet del Comune, l’esito di gara con l’indicazione dell’offerta aggiudicataria nonché dell’elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla gara.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

**DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO DALL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** *“lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all’abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019”.*

**- NATURA DELL’APPALTO:** Appalto di lavori, per importi inferiori a 150.000 Euro, di cui all’Art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016.

**- MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL’APPALTO:** accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016,

concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 5

**- IMPORTO A BASE D'ASTA:**

<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b> (IVA di Legge esclusa)	<b>€. 65.550,00</b>	(diconsi	Euro
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di Legge esclusa)	€. 1.966,50	(diconsi Euro <i>millenovecentosessantasei/50</i> )	
<b>Importo a base d'asta</b> (IVA di Legge esclusa)	<b>€. 63.583,50</b>	(diconsi	Euro

**CATEGORIA DI SERVIZI N.: CPV 45233141-9 - LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE DI STRADE;**

**- LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE DEI LAVORI:** intero territorio Comunale.

**- OGGETTO DELL'APPALTO:** sono lavori di Manutenzione ordinaria delle strade, dei sottoservizi e degli immobili comunali, resi nel Territorio del Comune di Caltavuturo in Provincia di Palermo.

**- ZONE DI INTERVENTO:** *intero territorio comunale.*

**- VALIDAZIONE DEL PROGETTO:** la validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del d.Lgs. 50/2016, è avvenuto con atto del Responsabile del Procedimento Geom. Nicolò Cirrito, in data 20.11.2017.

**- DURATA DEL CONTRATTO:** la durata del contratto è stabilita in tre anni, dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data indicata nel verbale di consegna del Servizio (se anteriore alla sottoscrizione del Contratto) con scadenza tassativa al 31.12.2019 e comunque fino all'esaurimento delle somme.

La durata del contratto sarà articolato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale di appalto, dagli allegati progettuali e dai specifici ordini di servizio/Lavoro che verranno di volta in volta emessi dal D.L. all'interno dalla spesa prevista per ogni specifico anno.

**- COPERTURA FINANZIARIA:** CAPITOLO I Art. 3 comma 3 del C.S.A., l'intervento trova copertura finanziaria con fondi propri dell'Ente, appositamente previsti nel bilancio comunale, per il triennio 2017/2019;

**- DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA:**

I lavori del seggio di gara della Centrale Unica di Committenza, inizieranno il giorno \_\_\_ Dicembre 2017 alle ore \_\_\_\_\_, presso la sede della C.U.C., sita nei locali dell'Ufficio Tecnico del comune di Caltavuturo con sede in Via Garibaldi n. 41 piano secondo.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica, numerazione ed apertura dei plichi ricevuti, alla numerazione delle buste ivi contenute (con riferimento al numero del plico) e successivamente all'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa". In tale fase le buste "B – Offerta economica" sono affidate alla custodia del Segretario del seggio di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente bando/disciplinare.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole imprese ammesse alla apertura della Busta "B offerta economica".
4. Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del codice dei contratti pubblici. Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte, si procederà a norma dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente calcolata, e si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque, ai sensi dell'art. 62 comma 3bis, del D.Lgs. 56/2017 non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.

- **DIVISIONE IN LOTTI:** no.
- **AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:** Ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. 50/2016 e secondo quanto disposto dal Capitolato speciale di appalto.
- **Categoria prevalente dei lavori:** **CAT. OG3 classe I – OPERE STRADALI**

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** Per partecipare alla gara è sufficiente che l'impresa possieda il requisito di qualificazione di iscrizione alla camera di commercio o ente equivalente, in settori e attività corrispondenti ai lavori stradali, oppure devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- come da deliberazione n. 165 dell'11.06.2003 dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. si precisa che, in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia per i lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00, per i quali è sufficiente l'iscrizione alla Camera di Commercio, saranno ammessi le iscrizioni alla CCIAA considerati rientranti nella categoria "lavori stradali" .
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

**CONTRIBUTO ALL'ANAC:** in riferimento all'art. 1 comma 65 e 67 della L266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 3 novembre 2010 ed in ultimo delibera 21 dicembre 2016 n. 1377 di attuazione della predetta legge, le imprese partecipanti, NON SONO TENUTE ad alcun versamento in merito alla partecipazione alla presente procedura di selezione

Gli elaborati progettuale e la " Documentazione di gara", saranno disponibili sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza: <http://www.comunedicaltavuturo.gov.it> Gli uffici dell'Area Tecnica sita in Via Garibaldi, n. 41 (tel. 0921 - 547353), sono disponibili, fino al giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, per il rilascio, la presa in visione e ogni altra utile informazione. tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e nei giorni di lunedì e giovedì anche nelle ore pomeridiane dalle ore 15,30 alle ore 17,30;

la gara verrà esperita e condotta, dalla centrale unica

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** (art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016): I soggetti che intendono partecipare alla procedura di appalto devono, a pena di esclusione, attestare l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia.
- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** (art. 83 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016):  
I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti, a pena di esclusione, a provare:
  - L'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per la specifica attività oggetto dei lavori; in particolare dovrà essere resa una Dichiarazione (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) relativa alla **Iscrizione al registro della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.)**, specificando l'attività in relazione al quale l'impresa è iscritta, numero di iscrizione, forma giuridica, denominazione, codice fiscale e partita I.V.A, sede legale, durata della ditta ovvero la data di termine della stessa.
- **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE** (Art. 90 del D.P.R. 207/2010, nel combinato disposto con l'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016):
  - **Attestazione o fotocopia, a pena di esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità, in corso di validità, dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie, a pena di esclusione, sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità, in corso di validità, degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di**

validità che documenti/documentino: **il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate rispetto ai lavori in appalto.** In luogo dell'attestazione potrà prodursi dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi e nelle forme del DPR 445/2000, che ne riproduca il contenuto (elementi minimi: ragione sociale della SOA che ha rilasciato l'attestazione, numero di attestazione, data di rilascio e data di cessazione dell'efficacia, categoria/e e relativa/e classifica/classifiche, generalità del rappresentante/i legale/i e del Direttore/i tecnico/i ivi indicati).

***per le imprese non certificate/qualificate***

trattandosi di lavori inferiore a 150.000 euro, in forza dell'Art. 90 del D.P.R. 207/2010, tenuto in vita dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016

Qualora l'impresa non sia in possesso della certificazione, o dichiarazione, rilasciata dalle SOA regolarmente autorizzate, dovrà, pena l'esclusione dalla gara, **presentare la dimostrazione del possesso dei requisiti di Ordine Speciale nel modo seguente:**

**A – Lavori in categoria prevalente realizzati dall'Impresa**

I lavori in categoria realizzati direttamente dall'impresa, nel quinquennio antecedente alla data della presente lettera invito, per un importo non inferiore a € 22.000,00 pari all'importo arrotondato medio annuale.

L'impresa concorrente dovrà, a tale riguardo, pena l'esclusione dalla gara, presentare un **elenco dettagliato dei lavori**, relativi alla categoria richiesta dalla lettera invito, eseguiti negli ultimi cinque anni, corredato dei relativi certificati di buona esecuzione rilasciati dai committenti, indicanti l'importo, il periodo ed il luogo di esecuzione dei lavori stessi e se essi furono eseguiti a regola d'arte e con buon esito.

I certificati di buona esecuzione dei lavori dovranno riferirsi esclusivamente a lavori ultimati e collaudati o, in caso di lavori ancora in corso, alla porzione di lavoro ultimata e collaudata.

***N. B.: I certificati di buona esecuzione dei lavori di cui sopra, possono essere presentati anche in copia fotostatica conforme all'originale, autocertificata dall'impresa – chiaramente, è sufficiente che il/i certificato/i da presentare sia per lavori di importo pari o superiore all'importo di € 22.000,00 come sopra determinato.***

**B – Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.**

Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al **quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito**; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera A; il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto come al **comma 10 dell'articolo 79 del D.P.R. 207/2010**, è documentato:

**1) per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio dalle dichiarazioni annuali dei redditi, modello 740, 750 o Modello Unico, con la prova dell'avvenuta presentazione.**

In particolare, il costo complessivo da ripartire, a seconda dei modelli di dichiarazione prodotti, va rilevato:

- o nel prospetto di determinazione dei redditi ai fini IRPEF;
- o nel prospetto dei dati e notizie rilevanti ai fini dei coefficienti presuntivi di ricavo;
- o nel prospetto dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione dei parametri.

Qualora dalla dichiarazione non risultino tali dati, il costo complessivo è comprovato da autocertificazione del Legale rappresentante, corredata da documentazione INPS che ne attesti l'importo.

La ripartizione del costo tra il personale operaio e il personale tecnico laureato o diplomato può essere comprovata in base al numero medio di dipendenti diviso per categorie attestato da autocertificazione del Legale rappresentante, suscettibile di verifica attraverso la richiesta di copia del libro paga ed altra documentazione INPS, INAIL, o della Cassa Edile comprovante la consistenza dell'organico.

**2) per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio con la presentazione dei bilanci annuali riclassificati in base alle normative europee, corredati dalla relativa nota di deposito.**

In particolare il costo in questione risulta dalla voce «costi per il personale» del conto economico

redatto ai sensi di Legge, salvo abbattimento con il meccanismo "convenzionale");

La composizione del costo tra gli importi riferiti al personale operaio ovvero al personale tecnico laureato o diplomato può essere comprovata dalla ripartizione del costo complessivo in base al numero medio di dipendenti diviso per le corrispondenti categorie, nonché dalla presentazione di autocertificazione del Legale rappresentante sulla consistenza dell'organico. Tale dichiarazione è suscettibile di verifica da parte dell'amministrazione committente, attraverso la richiesta di copia del libro paga ed altra documentazione INPS, INAIL o della Cassa Edile comprovante la consistenza dell'organico.

***N. B.: A dimostrazione del requisito relativo al costo del personale, la documentazione richiesta può essere sostituita da autocertificazione del Titolare o Legale Rappresentante della Ditta come previsto dal comma 3 dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, successivamente soggetta a verifica da parte di questa stazione appaltante***

#### **C – Adeguata attrezzatura tecnica**

Dei citati mezzi l'impresa dovrà fornire le essenziali indicazioni identificative.

- **PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPASS;** nella busta "A documenti amministrativi" dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'ar. 36, c. 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS.

#### **– AVVALIMENTO**

***Al sensi dell'Art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016, "L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45,, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi". (Per i raggruppamenti e/o consorzi si applica l'Art. 48 del D.Lgs 50/2016).***

- L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dovrà dimostrare alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. ***Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia.*** Il concorrente deve allegare, altresì, alla Domanda di PARTECIPAZIONE in originale o copia autentica il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- L'Impresa Ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d'esclusione, gli obblighi contenuti nel **Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa"** - di cui alla Circolare dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione siciliana del 31 gennaio 2006 n. 593 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale regionale n. 8 del 10 febbraio 2006).
- Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESA:**

I soggetti che partecipano sotto forma di raggruppamento di imprese dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 34 e seguenti del D.Lgs 196/2006 .

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti di Imprese, **ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016**, tutte le imprese partecipanti al raggruppamento devono essere iscritte al Registro Imprese

presso la competente CCIAA nonché possedere l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 mentre i Requisiti di cui alle lettere a) e b) – requisiti di capacità economica finanziaria - dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme e in particolare devono essere posseduti dalla capogruppo per almeno il 60% e da ciascuna mandante per almeno il 10% fermo restando che l'intero raggruppamento deve possedere nel suo insieme il 100% di quanto richiesto all'impresa singola.

Tutti i requisiti suddetti potranno essere autodichiarati, ai sensi del DPR 445/2000 nell'Istanza di ammissione alla gara.

Con riguardo alle dichiarazioni sostitutive di atto notorio si fa presente che, ai sensi di quanto previsto all'art. 38, comma 3, del DPR n. 445/2000, le dichiarazioni si considerano validamente rese se presentate unitamente a una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Sono escluse dalla partecipazione alla gara le imprese che, alla data di scadenza del presente bando, non risultino in regola con gli obblighi relativi ai versamenti dei contributi previdenziali e assicurativi a favore dei lavoratori, o che siano incorse in irregolarità contributive nei 5 anni precedenti la data di scadenza del presente bando.

Con riguardo alle dichiarazioni sostitutive di atto notorio si fa presente che, *ai sensi di quanto previsto all'art. 38, comma 3, del DPR n. 445/2000*, le dichiarazioni si considerano validamente rese se presentate unitamente a una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

E' vietata alla medesima Impresa la partecipazione contestuale alla gara sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento di impresa, ovvero quale aderente a Consorzi.

La violazione del divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto medesimo.

#### **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE (Art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016):**

- **GARANZIA PROVVISORIA** pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara IVA esclusa corrispondente a **€ 1.311,00** (diconsi euro milletrecentoundici/00). La cauzione provvisoria, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, potrà essere costituita tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa. La fideiussione bancaria, oltre che da Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie. La garanzia fidejussoria, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità non dovrà essere inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'impresa partecipante dovrà presentare l'originale della cauzione provvisoria, sottoscritta in originale dalla Società emittente a pena di esclusione.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di impegno di un Istituto Bancario o di una Compagnia Assicurativa, oppure di un Intermediario Finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto.

Nei caso di raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 103, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La cauzione provvisoria deve, altresì, garantire l'importo di € 327,00 dovuto dal concorrente a titolo di

**sanzione pecuniaria in favore della stazione appaltante nei casi in cui si verificano le condizioni previste all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 52 del D.Lgs. 56/2017.**

**GARANZIA DEFINITIVA** (Art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016) pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri della sicurezza (Iva esclusa), da costituirsi alternativamente mediante deposito di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa presso la Tesoreria Comunale.

In caso d'aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito all'impresa aggiudicataria dopo la costituzione della cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, mentre alle imprese non aggiudicatarie sarà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione comunale. Per l'impresa aggiudicataria il deposito cauzionale definitivo resterà vincolato, scaduto il contratto, fino a che non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia. E' fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per il Comune.

Le imprese partecipanti alla gara munite della Certificazione di Qualità di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 possono costituire cauzioni ridotte del 50%. In tal caso il possesso di tali certificazioni di qualità, o degli elementi significativi tra loro correlati del sistema di qualità, dovrà essere dichiarato nell'autocertificazione allegata all'offerta.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità sopra indicata.

#### **POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE LAVORI E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI**

Al sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'esecutore è obbligato, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, a presentare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La suddetta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

#### **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI ALL'IMPRESA:**

1. L'appalto è finanziato con Fondi comunali.
2. L'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto secondo quanto stabilito dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'appalto e ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti, raggiunga un importo minimo di **€5.000,00**, (cinquemila), contabilizzati al netto del ribasso d'asta comprensivi della eventuale relativa quota dei costi per la sicurezza;
3. La liquidazione avverrà previa presentazione di apposita fattura elettronica e nei trenta giorni successivi alla data di ricevimento della fattura al protocollo generale del Comune.
4. L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del DURC.
5. I pagamenti verranno effettuati sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dall'esecutore esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario in ottemperanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari così come disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.

**– SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

- ***Al sensi dell'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la Procedura di Soccorso Istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità "essenziale", degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della Sanzione Pecuniaria in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.***
- ***La sanzione pecuniaria, come sopra richiamata, viene stabilita dal presente bando/disciplinare di gara, in misura pari al CINQUE per mille del valore della gara e pertanto pari ad €. 327,00.***
- ***In tal caso, questa stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, questa stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".***

**SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- **TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Negoziata Ai Sensi Dell'art. 36 Comma 2 Lettera B) Previo Avviso Pubblico Di Manifestazione Di Interesse, Con I Criteri Di Cui All'art. 95, Comma 4 Lettera A) Del D.Lgs. 50/2016, e con Esclusione Automatica dalla gara Ai Sensi Dell'art. 97 Comma 8 Del Medesimo Decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.***
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
  - 1) Il Contratto è stipulato mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso Art. 54.
  - 2) Il Contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 ed è aggiudicato come segue:
    - nel rispetto dell'Art. 95 comma 4) del D.lgs 50/2016 si procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, previa esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, così come modificato ed integrato dall'art. 62 del D.Lgs. 56/2017, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.
    - Qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia così come previsto dall'art. 97 comma 3-bis del medesimo decreto, come modificato ed integrato dall'art. 62 comma 3bis del D.Lgs. 56/2017.
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.
- si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.
- Non verranno ammesse Offerte in aumento.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta,

purché ritenuta valida. Inoltre, qualora nessuna delle offerte ammesse venisse ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune si riserva di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo.

- In sede di esame delle Offerte potranno essere richiesti chiarimenti al fine di consentire una migliore valutazione delle stesse.
- **L'Appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per l'Ente.**
- Alle sedute pubbliche sarà ammesso ad assistere chiunque ne abbia interesse; tuttavia solo i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti nella misura di uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, avranno il diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni. La delega dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del delegante e del delegato.
- Le persone partecipanti a tale seduta pubblica saranno obbligatoriamente identificate, nelle generalità anagrafiche, dal Presidente di gara.
- L'aggiudicazione provvisoria della gara verrà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

#### SEZIONE V: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

- Le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, all'Amministrazione aggiudicatrice, all'indirizzo indicato nel bando di gara, entro le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_.
- La data e l'orario, apposti dall'Ufficio protocollo dell'Amministrazione aggiudicatrice, faranno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine per la presentazione delle offerte. Le offerte pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione neppure se sostitutive, integrative o modificative di offerte già presentate in tempo utile.
- Il recapito dell'offerta all'Amministrazione aggiudicatrice può avvenire con raccomandata postale, con corriere o con consegna a mano. In ogni caso, esso avviene a esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giungesse in tempo utile, non saranno ammessi reclami.
- L'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in un plico chiuso, i cui lembi di chiusura (tutti) devono essere, a pena di esclusione, firmati dal concorrente e sigillati con ceralacca o nastro adesivo (sulla ceralacca deve essere apposto un sigillo, sul nastro adesivo la firma del concorrente).
- *Per evitare dubbi interpretativi si precisa che la sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.*

All'esterno, il plico deve recare, a pena di esclusione: il mittente completo di numero di telefono, fax e mail, l'indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al bando di gara e la seguente dicitura: **"Gara Per l'Affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019, in Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso Art. 54.- CIG: 7315873163**

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **DUE BUSTE**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura rispettivamente:

- A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- B- OFFERTA ECONOMICA

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara. Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella busta " A – Documentazione Amministrativa " devono essere contenuti:

La busta A deve recare all'esterno, a pena di esclusione, il mittente e la dicitura:

- **"Busta A - Documentazione Amministrativa – "Gara mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019 – CIG: 7315873163**

La busta, pena di esclusione, deve essere chiusa e tutti i lembi di chiusura devono essere, a pena di esclusione, firmati dal concorrente e sigillati con ceralacca o nastro adesivo (sulla ceralacca deve essere apposto un sigillo, sul nastro adesivo la firma del concorrente). Nella busta devono essere inseriti, a pena di esclusione:

- I. domanda di partecipazione redatta su Modello A), resa in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Alla domanda deve essere allegata, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Nell'istanza va indicato - in caso di consorzio di cooperative e consorzi stabili- per quali consorziati il consorzio partecipa.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari, GEIE, la predetta domanda deve essere prodotta, a pena di esclusione, da ciascuna impresa componente. Nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, la predetta dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione, dal consorzio e, per le parti riferite ai requisiti di ordine generale ed ai requisiti di idoneità professionale, anche dal/i consorziato/i in caricato/i dell'esecuzione dei servizi in appalto. Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere datate e sottoscritte in ogni pagina dal Legale Rappresentante del soggetto offerente. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000.

- II. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm.ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, redatta IN MERITO AL POSSESSO dei REQUISITI DI ORDINE GENERALE di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, e possesso dei REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, E DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA e CAPACITÀ TECNICA e nonché altre dichiarazioni.

La dichiarazione sostitutiva deve contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nella Dichiarazione del Protocollo Di Legalità, di cui all'Allegato.

- III. DOCUMENTO "PASSOE" (come sancito dall' AVCPass con l'art. 2 della Delibera 157 del 17.2.2016, nonché dagli Artt. 82 e 216 comma 13, DEL d.Lgs. 50/2016) attestante l'avvenuta registrazione al Sistema AVCPASS, per la Verifica del Possesso dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO -- ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO – FINANZIARIO.

IV. in caso di AVVALIMENTO: (Art. 89 del D.Lgs 50/16):

- dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui

quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, specificando dettagliatamente le tipologie delle suddette risorse;

- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del codice;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

V. **GARANZIA PROVVISORIA:** documento attestante il versamento in contanti o in titoli della garanzia provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, con la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;

VI. **partecipazione di raggruppamenti temporanei di impresa e consorzi:** la dichiarazione di cui al PUNTO I) – in caso di raggruppamenti che siano già costituiti – deve essere corredata dal mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, è fatto obbligo, a pena di esclusione dalla gara, di indicare nell'offerta le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (nel caso di RTI già costituiti, di consorzio ordinario o GEIE già costituiti);

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella busta "B – Offerta Economica" deve essere contenuta:

La busta B deve recare all'esterno pena di esclusione, il mittente e la dicitura:

**"Busta B – offerta economica – "Gara mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019" –  
CIG: 7315873163**

La busta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e tutti i lembi di chiusura devono essere firmati dal concorrente e sigillati con ceralacca o nastro adesivo (sulla ceralacca deve essere apposto un sigillo, sul nastro adesivo). Nella busta B devono essere inserite:

⇒ **L'OFFERTA ECONOMICA**, a pena di esclusione dalla gara, redatta in carta resa legale, deve contenere per i servizi oggetto del presente appalto i seguenti elementi:

- ⇒ il ribasso percentuale, da applicare all'importo complessivo posto a base di gara (escluso IVA - oneri per la sicurezza per rischi di natura interferenziale). Il ribasso non dovrà riportare più di quattro cifre decimali.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento e consorzio.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto l'importo a base di appalto né condizionate, pena

### l'esclusione dalla gara.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere dichiarata comprensiva di tutti i costi, nessuno escluso, per le prestazioni che sono richieste per l'esecuzione dell'appalto, nonché dell'utile delle spese generali e delle spese per imprevisti.

Nell'offerta economica, a pena di esclusione, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno indicare i servizi o le parti dei servizi che saranno prestati dai singoli soggetti componenti del raggruppamento e la corrispondente percentuale.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere datata, timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto offerente.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, l'offerta economica e le giustificazioni devono essere sottoscritte dal consorzio. Nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e) ed f) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, non ancora formalmente costituiti, l'offerta economica e le giustificazioni devono essere sottoscritte da tutte le imprese del costituendo Raggruppamento, Consorzio ordinario o GEIE; se già costituiti solo dall'impresa mandataria (in tale caso deve essere allegato l'atto di costituzione in originale o in copia autentica ai sensi dell' 18 del D.P.R. 445/2000).

La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.

#### **b) DICHIARAZIONE ONERI SICUREZZA INTERNI AZIENDALI :**

I partecipanti alla presente gara sono tenuti ad indicare i costi interni o aziendali per la sicurezza del lavoro cui si riferiscono l'art. 26, comma 3, quinto periodo del D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., definiti come "quelli propri di ciascuna impresa connessi alla realizzazione dello specifico appalto", pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura, (in ottemperanza alla sentenza 20 marzo 2015 n. 3, del Consiglio di Stato, adunanza plenaria).

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore , ecc.).

### **SEZIONE VI: OBBLIGHI AGGIUDICATARIO**

La Ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, su richiesta della Stazione Appaltante, pena la decadenza dall'aggiudicazione, i seguenti documenti:

1. CAUZIONE DEFINITIVA pari al 10% dell'importo d'appalto, a norma dell'art. 113 del Codice.
2. La ricevuta per deposito spese di contratto, di registro, ed accessori, che sono a carico dell'appaltatore.
3. La Pollizza Assicurativa a norma di quanto previsto nel Capitolato.
4. Ove nel termine indicato dalla Stazione appaltante, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, la stazione appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione. In tal caso la stazione appaltante potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.
5. L'aggiudicazione avverrà comunque sotto la condizione che la ditta aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto di sospensione e di decadenza previste dall'Art.67 del D.Lgs. 159/2011 (ex art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 ora abrogato).

#### **- TERMINE DI VALIDITA' DELL' OFFERTA**

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere l'offerta valida per tutta la durata del contratto.

### **SEZIONE VII: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **- SCHEMA DI CONVENZIONE**

- Con Contratto pubblico, registrato e secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con Determina a Contrarre è a tutti gli effetti Documento di gara e quanto in esso prescritto costituisce *Lex Specialis* di gara insieme a quanto previsto nel presente Bando e nel Disciplinare di Gara.

#### - CAUSE DI ESCLUSIONE

- Oltre a costituire motivi di esclusione quanto già indicato nei precedenti paragrafi espressamente come “a pena di esclusione”, si rappresenta che tenendo conto che l’irregolarità sostanziale è data, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalla mancata sottoscrizione dell’offerta, dalla sua incompletezza o dall’apposizione alla stessa di osservazioni restrizioni o condizioni di sorta e in ogni caso dalla sua difformità rispetto alle prescrizioni indicate nel presente avviso, sono considerate cause di esclusione:
- L’inosservanza del termine fissato per la presentazione del plico.
  - L’inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico e delle DUE BUSTE in esso contenute.
  - La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta “A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.
  - La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta “B-OFFERTA ECONOMICA”.

#### - ULTERIORI INFORMAZIONI

- Tutta la documentazione inerente la presente procedura dovrà essere redatta in lingua italiana.
- La Stazione Appaltante si riserva di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, posticipare i termini o annullare la presente gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa o riserva alcuna.
- Ai sensi dell’**ART. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016**: “Le Stazioni Appaltanti può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto”.
- I mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la PEC e/o la Posta ordinaria.
- Al presente Appalto si applica il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 56/2017 nonché quanto stabilito nel presente Bando/Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale d’appalto, nei relativi allegati, nonché quanto prescritto nelle linee guida di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, emanate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione.
- i partecipanti alla gara saranno vincolati all’offerta formulata per 180 giorni, naturali e consecutivi, dal giorno in cui sarà effettuata la gara.
- Ai sensi dell’**Art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016**, qualora in esito all’esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, l’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all’affidamento dell’appalto mediante Procedura Negoziata senza pubblicazione di bando.
- La **Verifica del Possesso dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO – FINANZIARIO**, per come sancito dall’AVCPass con l’art. 2 della Delibera 157 del 17.2.2016, nonché dagli Artt. 82 e 216 *comma 13*, DEL d.Lgs. 50/2016, avverrà esclusivamente, **ai sensi del comma 13 dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016**, attraverso l’utilizzo della Banca Dati AVCPASS, istituita presso l’ANAC. Pertanto, tutti i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all’apposito link sul portale dell’ANAC (servizi ad accesso riservato AVCPASS), secondo le Istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il documento “PASSOE”, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- Si informa che, ai sensi dell’**Art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”**, i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l’ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.
- Con la presentazione dell’offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

- L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. n.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'Art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

#### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE RILIEVI O CONTESTAZIONI**

- Gli eventuali rilievi o contestazioni dovranno essere presentati secondo le modalità e i termini indicati nella normativa vigente, esclusivamente presso la Centrale Unica di Committenza, a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo - P.E.C.: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it); [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it) e documenti firmati digitalmente.
- Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 il diritto di accesso è differito:
  - a) nelle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
  - b) in relazione alle offerte fino all'aggiudicazione;
  - c) in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Per eventuali richieste di informazioni e documenti complementari, nonché per chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e tecnica (art. 52, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016), il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata esclusivamente per Pec, (Art. 5 bis del D.Lgs n.82 del 07/03/2005).

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI -CONSULTAZIONE DELL'AVVISO E DEL RISULTATO DI GARA**

- **Responsabile del Procedimento:** Geom. Nicola Cirrito, tel. 0921/547353, Fax:0921/547394 E-mail [llpp@comunedicaltavuturo.gov.it](mailto:llpp@comunedicaltavuturo.gov.it) oppure, [llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it)

#### **RINVIO NORMATIVO:**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Bando/disciplinare di gara, si fa rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché alle norme di Legge applicabili.

#### **ALLEGATI:**

- Al presente "00 - Bando/Disciplinare di Gara":
- Avviso esplorativo;
- Lettera di invito;
- Allegato "1" Domanda di manifestazione di interesse;
- Allegato "2" Dichiarazione dei titolari. Art.80 e 83;
- Allegato "3" modello offerta;
- Allegato "4" Modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale ai LL.PP;
- Allegato "5" Cptolato Speciale di Appalto

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Geom. Nicolò Cirrito)*

---



**COMUNE DI CALTAVUTURO - Prov. di Palermo**

**Ufficio Tecnico – AREA LL.PP., Ambiente e Urbanistica**

Via G. Garibaldi, n. 41 - 90022 CALTAVUTURO (PA) - tel. 0921 547350 - fax. 0921 547394

cod. fisc. n.: 87000550829 - partita IVA n.: 02667970822

P.E.C.: [ilppurb.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:ilppurb.comunedicaltavuturo@pec.it) - e-mail: [manutenzione@comune.caltavuturo.pa.it](mailto:manutenzione@comune.caltavuturo.pa.it) - sito Internet: [www.comunedicaltavuturo.gov.it](http://www.comunedicaltavuturo.gov.it)

Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. U.T.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando art. 36. Comma 2 del D.Lgs. 50/2016,

**CIG 7315873163**

**SI RENDE NOTO CHE**, Il Comune di Caltavuturo, con sede in Via G. Falcone n. 41, 90022 Caltavuturo (PA), intende acquisire la *manifestazione di interesse* da parte di operatori economici, finalizzata all'affidamento in **Accordo Quadro** ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso Art. 54, dei lavori di "manutenzione ordinaria, di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019",

da esperirsi **CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PREVIO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CON I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO DI CUI ALL'ART. 95, COMMA 4 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, PREVIA ESCLUSIONE AUTOMATICA DALLA GARA AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 8 DEL MEDESIMO DECRETO DELLE OFFERTE CHE PRESENTANO UNA PERCENTUALE DI RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA INDIVIDUATA AI SENSI DEL COMMA 2.**

- **Modalità di esecuzione dell'appalto:** accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54.
- **Importo lavori a base d'asta** €. 63.583,50
- **Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)** €. 1.966,50
- **Importo complessivo dei lavori** €. 65.550,00

Tali lavori sono previsti nella seguente categoria:

- a. La categoria di lavori ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 per la quale si intende acquisire la manifestazione di interesse è la categoria OG3, Importo € 65.550,00 classifica I (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari);

In assenza di SOA e trattandosi di appalto inferiore ai 150.000,00 euro è ammessa la partecipazione degli operatori in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del DPR 207/10, nel combinato disposto con l'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Geom. Nicolò Cirrito nominato con determina n. 941 del 24.11.2015, e successivamente riconfermato con determina n. 520 del 04.07.2017,
- **VALIDAZIONE DEL PROGETTO:** la validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del d.Lgs. 50/2016, è avvenuto con atto del Responsabile del Procedimento Geom. Nicolò Cirrito, in data 20.11.2017.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 medesimo decreto.

Nel caso di ATI Associazione Temporanea di Imprese, anche da costituire, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese del raggruppamento. Nel caso di Consorzi dovrà essere indicata l'impresa o le imprese per le quali il consorzio concorre;

#### **INOLTRE SI PRECISANO I SEGUENTI DATI GENERALI:**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** lavori di *manutenzione ordinaria, di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019*;

**LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE DEI LAVORI:** intero territorio del Comune di Caltavuturo, in provincia di Palermo;

**OGGETTO DELL'APPALTO:** sono lavori di manutenzione ordinaria delle strade dei sottoservizi e degli immobili comunali, resi nel territorio del comune di Caltavuturo in provincia di Palermo.

**ZONE DI INTERVENTO:** intero territorio comunale.

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO:** la validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è avvenuto con atto del Responsabile del Procedimento Geom. Nicolò Cirrito, in data 20.11.2017.

**DURATA DEL CONTRATTO:** CAPITOLO III Art.14 comma 1 e Art. 22 del C.S.A, la durata del contratto è stabilita in tre anni, dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data indicata nel verbale di consegna del Servizio (se anteriore alla sottoscrizione del Contratto) con scadenza tassativa al 31.12.2019 e comunque fino all'esaurimento delle somme.

La durata del contratto sarà articolato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale di appalto, dagli allegati progettuali e dai specifici ordini di servizio/Lavoro che verranno di volta in volta emessi dal D.L. all'interno dalla spesa prevista per ogni specifico anno.

**COPERTURA FINANZIARIA:** CAPITOLO I Art. 3 comma 3 del C.S.A., l'intervento trova copertura finanziaria con fondi propri dell'Ente, appositamente previsti nel bilancio comunale, per il triennio

2017/2019;

**PENALITÀ:** CAPITOLO III Art. 26, del C.S.A., è altresì prevista una penale, stabilita nella misura di €. 100,00, per ogni giorno di ritardo, rispetto al termine d'ultimazione indicato in ogni singolo ordine di servizio/lavoro, con deduzione da applicarsi in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.

L'ammontare complessivo delle penali irrogate non potrà essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale;

**MODALITÀ DI PAGAMENTO:** CAPITOLO V Art. 35, del C.S.A., con pagamenti in acconto al raggiungimento dell'importo di €. 5.000,00, contabilizzati al netto del ribasso d'asta comprensivi della eventuale relativa quota dei costi per la sicurezza;

dalla data di emissione degli stati di avanzamento decorrono i termini per l'emissione dei certificati di pagamento al netto delle ritenute di garanzia e del ribasso d'asta;

**CONSULTAZIONE PROGETTO:** gli elaborati progettuali e la documentazione di gara (bando/disciplinare, Capitolato speciale di appalto e tutti gli allegati), sono disponibili sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza: <http://www.comunedicaltavuturo.gov.it>,

Inoltre, Gli uffici dell'Area Tecnica sita in Via Garibaldi, n. 41 (tel. 0921 - 547353), sono disponibili, fino al giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione dell'istanza oggetto della presente, per il rilascio, la presa in visione e ogni altra utile informazione, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e nei giorni di lunedì e giovedì anche nelle ore pomeridiane dalle ore 15,30 alle ore 17,30;

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega, con allegato documento di riconoscimento, firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La gara verrà esperita e condotta dalla Centrale Unica di Committenza.

**INDIRIZZO:** : Centrale Unica di Committenza: Tel. 0921/547351 - Area TECNICA - Comune di Caltavuturo – Tel. :0921/547353, Fax: 0921/547354

Posta elettronica: [lpp@comunedicaltavuturo.gov.it](mailto:lpp@comunedicaltavuturo.gov.it)

**CONTRATTO:** il progetto in esame è stato concepito con la modalità dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54, con lavoro da compiersi a misura nel rispetto dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee), applicando il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 95, comma 4) del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto e nell'Elenco prezzi unitari facenti parte del progetto esecutivo.

**TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, e che si trovino nelle condizioni di poter contrarre con la pubblica amministrazione, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'**UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE - UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. FALCONE, 41 - CAP 90022 - CALTAVUTURO, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE: \_\_\_\_\_ DEL GIORNO: \_\_\_\_\_** a pena di esclusione dalla selezione, il Plico contenente l'istanza di manifestazione di disponibilità a partecipare alla procedura negoziata cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori de quo;

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione domande che non fossero pervenute o consegnate a mano entro l'anzidetto termine, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del concorrente, la Stazione appaltante è esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Il plico deve essere sigillato e controfirmata sui lembi di chiusura, e deve riportare l'indicazione della Ditta mittente e dell'indirizzo esatto dello stesso, e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L’APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, I PARCHI, LE SCUOLE, LE STRADE SIA INTERNE CHE ESTERNE ALL’ABITATO, LE STRADE DI PENETRAZIONE AGRICOLA, LE RETI DI SOTTOSUOLO ETC. PER IL TRIENNIO 2017/2019”;**

**ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE a pena di esclusione:**

- 1) Istanza, secondo l'allegato 1, debitamente compilato in ogni sua parte, allegando fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità, pena l'esclusione dal successivo sorteggio, con la quale il concorrente chiede di essere invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di manutenzione di che trattasi.

Nella domanda devono essere chiaramente riportate le seguenti dichiarazioni rese nelle forme di cui al D.P.R. 445/00 e s.m.i., consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto previsto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000:

- a) Il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri per la sottoscrizione dei documenti di gara (nel caso di procuratore speciale va inserita copia autentica della procura a negoziare);
- b) che l'impresa è regolarmente costituita;
- c) di essere in possesso di attestazione SOA per la **Categoria OG3 Classe I** ovvero, di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine speciale previsti dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 nel combinato disposto con l'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
- d) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse, nell'apposito registro prefettizio in caso di cooperative, e nello schedario generale della cooperazione in caso di consorzi costituiti ai sensi della Legge 25.06.1909, n. 422;
- e) Partita IVA/C.F.;
- f) Sistema di amministrazione e controllo;
- g) Numero dei componenti in carica e durata in carica;
- h) Titolari di cariche o qualifiche;
- i) Cessati dalla carica nell'ultimo anno;

- 2) Autocertificazione circa la regolarità dell'impresa rispetto agli obblighi previdenziali ed assicurativi D.U.R.C.:

INPS sede e n. matricola \_\_\_\_\_ (nel caso di più iscrizioni, indicarle tutte);

INAIL sede e n. matricola \_\_\_\_\_ (nel caso di più iscrizioni, indicarle tutte);

CASSA di previdenza: \_\_\_\_\_ matricola nr. \_\_\_\_\_, sede \_\_\_\_\_;

In caso di non iscrizioni ad uno degli Enti suindicati, indicarne i motivi:

- 3) Dichiarazioni di cui al protocollo di legalità allegato 4;

## **DICHIARAZIONE:**

- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80, del decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i. indicandole specificatamente a pena di esclusione.
- che nei propri confronti non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1.423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definite relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (oppure) di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/99;
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'osservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale;

E' vietata alla medesima Impresa la partecipazione contestuale alla gara sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento di impresa, ovvero quale aderente a Consorzi.

La violazione del divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto medesimo.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

Di autorizzare la stazione appaltante a trasmettere la lettera di invito e ad effettuare le comunicazioni inerenti la gara e quelle di cui all'art. 76, comma 5 del D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i. a mezzo posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri indicato in dichiarazione;

Qualora il numero delle istanze di manifestazioni di interesse presentate supera il numero di dieci (10), si procederà al sorteggio per selezionare dieci (10) imprese da invitare alla successiva procedura negoziata di appalto.

- in seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti secondo l'ordine progressivo di arrivo al protocollo generale di questo Ente, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- in seduta pubblica, si procederà al sorteggio dei dieci numeri assegnati alle singole buste, che costituirà l'ordine di apertura dei plichi;
- in una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi dieci (10) numeri sorteggiati, per verificare i requisiti autocertificati dai concorrenti. In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 10 ditte estratte saranno invitate alla procedura negoziata. In caso di richieste irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al decimo, mediante un nuovo sorteggio, in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento delle dieci (10) ditte regolari ammesse alla procedura negoziata;
- nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a dieci (10) ditte regolari, la procedura negoziata avverrà con un numero di ditte inferiore a (10);
- Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il

relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte ed ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile;

- Della procedura verrà redatto apposito verbale, che rimarrà segreto fino alla definizione della gara.
- Il sorteggio avverrà ovviamente solo nel caso, in cui il numero di manifestazione di interesse pervenute per l'appalto di che trattasi, sia superiore a 10.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

## PROCEDURA DI GARA:

- Procedura negoziata art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 previa esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che verrà determinata dal seggio di gara mediante l'applicazione delle modalità prescritte dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 62 del D.Lgs. 56/2017.

- Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia prevista dall'art. 97 comma 3-bis del medesimo decreto, come modificato ed integrato dall'art. 62 comma 3bis del D.Lgs. 56/2017.
- **La Verifica del Possesso dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO – FINANZIARIO**, per come sancito dall'AVCPass con l'art. 2 della Delibera 157 del 17.2.2016, nonché dagli Artt. 82 e 216 *comma 13*, DEL d.Lgs. 50/2016, **avverrà esclusivamente, ai sensi del comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della Banca Dati AVCPASS**, istituita presso l'ANAC.  
Pertanto, tutti i concorrenti **devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS**, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquisire il documento "PASSOE"**, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

- Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente.
- L'Amministrazione pertanto, si riserva pertanto, la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta, purché ritenuta valida. Inoltre, qualora nessuna delle offerte ammesse venisse ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune si riserva di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo.
- In sede di esame delle Offerte potranno essere richiesti chiarimenti al fine di consentire una migliore valutazione delle stesse.

Il sorteggio mediante seduta pubblica, a cura della Centrale Unica di Committenza, per l'individuazione delle ditte da invitare, è fissato per le ore \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ presso l'ufficio al secondo piano dell'U.T.C. sito in Via Garibaldi n. 41.

Sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Resta inteso che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito della quale potrà essere esperita eventuale procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono fare insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Tale sorteggio avverrà ovviamente solo nel caso, in cui il numero di manifestazione di interesse pervenute per l'appalto di che trattasi, sia superiore a 10.

La partecipazione all'Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, oggetto del presente atto, non costituisce prova del possesso dei requisiti che dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune in sede di procedura di affidamento.

Si informa altresì che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003/196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo dei dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II dalla parte I del citato decreto.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti disposizioni si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente.

Il presente Avviso con i relativi allegati, nonché eventuali integrazioni e rettifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul Sito Internet dei tre comuni costituenti l'Unione dei Comuni "Val d'Himera Settentrionale" (Art. 74 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016), nonché quello del Comune proponente:

<http://www.comunedicaltavuturo.gov.it>, (alla voce Amministrazione Trasparente - Bandi e Gare e contratti) e pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Caltavuturo (alla voce Appalti, bandi e gare).

Caltavuturo

IL Responsabile Unico del Procedimento  
*Geom. Nicolò Cirrito*



SCLAFANI BAGNI

CALTAVUTURO

SCILLATO

**UNIONE DEI COMUNI**

**VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE**

Via . FALCONE N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA)

P.I. e C.F. 05486730820

TEL. 0921/547311 - Fax: 0921/541598

PEC: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it)

**C.U.C.** Centrale Unica di Committenza

**VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE**

Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA)

COD. AUSA : 548860

TEL. 0921/547350 - Fax: 0921/547354

e-mail: [cucunionevaldimera@gmail.com](mailto:cucunionevaldimera@gmail.com)

Prot. C.U.C. - N. DEL

**OGGETTO:** Lettera di Invito a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con i criteri di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, previa esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

Finalizzata all'affidamento dei lavori da eseguirsi con le modalità dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, della **MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, I PARCHI, LE SCUOLE, LE STRADE SIA INTERNE CHE ESTERNE ALL'ABITATO, LE STRADE DI PENETRAZIONE AGRICOLA, LE RETI DI SOTTOSUOLO ETC. PER IL TRIENNIO 2017/2019**".

C.I.G.: 7315873163

Spett. le Impr. ""

VIA

P.e.c.: - E-mail:

tel/fax.

Trasmesso a mezzo:  FAX -  Racc. A.R. -  A mano -  PEC -  E-mail

Il Sottoscritto Geom. Nicolò Cirrito, in qualità di R.U.P. dei Lavori in oggetto indicati, con la presente, in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'area LL.PP. – Ambiente e Urbanistica N.

Reg. Gen. ....del ....., e successiva determina del responsabile della CUC del N. Reg. Gen. ....del .....

### COMUNICA

Che con Determinazione del Responsabile della C.U.C., Reg. Gen. N. del, è stata indetta PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lettera b) relativa all'appalto per l'affidamento dei Lavori da eseguirsi con le modalità dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54, per la "manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne l'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo, etc. per il triennio 2017/2019", secondo i termini e le modalità di cui all'allegato Bando/Disciplinare di gara, previo avviso di manifestazione di Interesse con sorteggio pubblico;

da aggiudicare a misura mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

Che a seguito acquisizione delle manifestazioni di Interesse da parte degli operatori economici e conseguente sorteggio Esperito in data \_\_\_\_\_ giusto verbale in atti che rimarrà segreto fino alla definizione della gara, codesta spett. Le ditta è risultata sorteggiata al fine di partecipare la procedura negoziata oggetto della presente lettera di invito.

Pertanto,

### INVITA

Codesta impresa a voler presentare offerta per l'affidamento dei lavori riguardanti la manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo, etc. per il triennio 2017/2019, secondo i termini e le modalità di cui all'allegato Bando/Disciplinare di gara da aggiudicare mediante PROCEDURA NEGOZIATA con contratto a misura mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

**Categoria dei lavori OG3, classe I Importo € 65.550,00** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari).

Le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, all'Amministrazione aggiudicatrice, all'indirizzo indicato nel bando di gara, entro le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_.

La data e l'orario, apposti dall'Ufficio protocollo dell'Amministrazione aggiudicatrice, faranno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine per la presentazione delle offerte. Le offerte pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione neppure se sostitutive, integrative o modificative di offerte già presentate in tempo utile.

gli atti del progetto e quelli della gara (bando/disciplinare, Capitolato speciale di appalto e tutti gli allegati, sono disponibili e scaricabili sul Sito Internet dei tre comuni costituenti l'Unione dei Comuni "Val d'Himera Settentrionale" (Art. 74 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016), nonché quello del Comune proponente: <http://www.comunedicaltavuturo.gov.it>, (alla voce Amministrazione Trasparente - Bandi e Gare e contratti) e pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Caltavuturo (alla voce Appalti, bandi e gare).

**IL R.U.P. dell'Intervento**  
**Geom. Nicolò Cirrito**

Allegato "1"

**DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**ALL' UNIONE DEI COMUNI "VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"  
Servizio - "C.U.C. - Centrale Unica di Committenza  
VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"**

**c/o Comune di Caltavuturo  
- Via . Garibaldi N. 41,  
90022 CALTAVUTURO (PA)**

Oggetto: Avviso esplorativo per la Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare all'affidamento, dei lavori di manutenzione ordinaria, di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2018, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54, da esperirsi con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

- CIG 7315873163

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CUMULATIVA**  
(resa ai sensi del D.P.R. 445/2000)

(da rendere, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa).

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_),  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di titolare/Legale rappresentante dell'Impresa,  
C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale nel comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara: \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

## MANIFESTA

Interesse ad essere invitato alla procedura negoziata indetta dall'Amministrazione Comunale di Caltavuturo. Ai sensi dell'art.36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo decreto, preceduta da avviso di manifestazione di interesse, relativa ai- **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, I PARCHI, LE SCUOLE. LE STRADE SIA INTERNE CHE ESTERNE AL CENTRO ABITATO, LE STRADE DI PENETRAZIONE AGRICOLA, LE RETI DI SOTTOSUOLO ETC. PER IL TRIENNIO 2017/2019, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'AR. 54 DEL d.Lgs. 50/2016**

e si riserva di espletare senza alcun vincolo, come:

- impresa singola
- in associazione con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):
- impresa capogruppo:

.....  
.....

imprese mandanti:

.....  
.....

come consorzio di cui all'articolo 47, del D.Lgs. n.50/2016.

.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 a 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

- Di non trovarsi in alcuna delle sanzioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento previste dall'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- (A) in caso di possesso della SOA
  - di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione di interesse;
  - di essere in possesso di attestazione SOA per la Categoria \_\_\_\_\_, Classifica \_\_\_\_\_, ovvero di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, nel combinato disposto con l'art. 206, comma 14 del D.Lgs. 50/2016
- (B) in caso di non possesso della SOA
  - di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione di interesse;
  - di avere eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso i seguenti lavori:

Categoria	Committente	Oggetto dei lavori	Anno di ultimazione	Importo lavori al netto dell'IVA

- Che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al quindici percento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- Di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
- Dichiarare inoltre, di acconsentire ed autorizzare la stazione appaltante, ad effettuare le comunicazioni inerenti la gara e quelle di cui all'art.76, comma 6 del D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i., a mezzo indirizzo – pec: \_\_\_\_\_ indicato in dichiarazione;
- di essere a conoscenza che gli atti del progetto e quelli della gara (bando/disciplinare, Capitolato speciale di appalto e tutti gli allegati, sono disponibili e scaricabili sul Sito Internet dei tre comuni costituenti l'Unione dei Comuni "Val d'Himera Settentrionale" (Art. 74 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016), nonché quello del Comune proponente: <http://www.comunedicaltavuturo.gov.it>, \_\_(alla voce Amministrazione Trasparente - Bandi e Gare e contratti) e pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Caltavuturo (alla voce Appalti, bandi e gare).

#### E CHIEDE

Di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione mediante sorteggio di operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento mediante accordo quadro ai sensi dell'ar. 54 del d.lgs. 50/2016, dei lavori di ***"manutenzione ordinaria, di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2018"***, da esperirsi mediante procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.

Esprime, altresì, il proprio consenso affinché i dati forniti possano essere trattati nel rispetto del D.L.vo n 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali), per gli adempimenti connessi alla presente procedura.

Luogo a data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_ (timbro e firma leggibile)

#### Allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia \_\_\_\_\_;
- copia \_\_\_\_\_;
- copia \_\_\_\_\_;
- copia \_\_\_\_\_.

**ALLEGATO. 2)**

**ALL' UNIONE DEI COMUNI "VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"**  
**Servizio - "C.U.C. - Centrale Unica di Committenza**  
**VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"**  
**c/o Comune di Caltavuturo - Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA)**

**OGGETTO:**

**DICHIARAZIONE - ART. 80-83 ED ALTRI - PER LA PARTECIPAZIONE**

alla Procedura Negoziata ai sensi dell'Art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo decreto, preceduta da avviso di manifestazione di interesse, relativa ai:

**- LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, I PARCHI, LE SCUOLE. LE STRADE SIA INTERNE CHE ESTERNE AL CENTRO ABITATO, LE STRADE DI PENETRAZIONE AGRICOLA, LE RETI DI SOTTOSUOLO ETC. PER IL TRIENNIO 2017/2019, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'AR. 54 DEL d.Lgs. 50/2016.**  
**C.I.G. 7315873163**

**Importo a base di gara: €. 65.550,00, IVA (al 22%) esclusa di cui:**

- ❖ Euro €. 63.583,50 soggetti a ribasso
- ❖ Euro €. 1.966,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e  
legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iscritta al Registro delle  
Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n.  
\_\_\_\_\_ (codice Ditta INAIL n. \_\_\_\_\_, Posizioni Assicurative  
Territoriali - P.A.T. n. \_\_\_\_\_ e Matricola aziendale INPS n. \_\_\_\_\_  
(in R.T.I. costituito/constituendo o Consorzio con le Imprese \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) di seguito denominata "**Impresa**",

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- ai fini della partecipazione alla presente gara

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

1. che questa Impresa è iscritta dal \_\_\_\_\_ al Registro delle Imprese C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_, per attività di \_\_\_\_\_, avente natura giuridica di \_\_\_\_\_, ragione o denominazione sociale di \_\_\_\_\_, sede legale \_\_\_\_\_, generalità e qualifica del titolare \_\_\_\_\_ (in caso di impresa individuale), generalità e qualifica di tutti i legali rappresentanti \_\_\_\_\_ (in caso di imprese societarie o consorzi), P. IVA \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_; (in caso di società con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

OPPURE

2. (in caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese) di non essere obbligato all'iscrizione nel Registro delle Imprese. Si produce in allegato alla presente, copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

3. che l'amministrazione è affidata ad un (compilare solo il campo di pertinenza):

a) Amministratore Unico, nella persona di: nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_;

b) Consiglio di Amministrazione composto da n. \_\_\_\_\_ membri e, in particolare, da: (indicare i dati di tutti i Consiglieri) nome \_\_\_\_\_, cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, carica \_\_\_\_\_ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_;

4. che nell'organico è/sono presente/i il/i seguente/i Direttore/i Tecnico/i: nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, nominato il \_\_\_\_\_;

5. O che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non è cessato alcun soggetto;

(ovvero)

O che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione nel bando di gara dalle cariche sopra indicate sono:

Cognome, nome, qualifica rivestita	nato a	il	residente a
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

6. che l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, in particolare:

(a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di altra procedura concorsuale, o altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(b) che nei confronti (barrare o eliminare le opzioni che non si riferiscono alla propria situazione aziendale)

- O del titolare e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di impresa individuale);
- O del socio e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in nome collettivo);
- O dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in accomandita semplice);
- O degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico, ove presente, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
- O non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/11;

(c) che nei confronti (barrare o eliminare le opzioni che non si riferiscono alla propria situazione aziendale)

- O del titolare e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di impresa individuale);
- O del socio e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in nome collettivo);

- O dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in accomandita semplice);
- O degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico, ove presente, o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)

anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/11, tali soggetti non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o pur essendo stati vittime dei su richiamati reati hanno denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria;

- (d) che nei confronti dei soggetti di cui ai precedenti punti b e c) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e che non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (si rammenta che in entrambi i casi occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione).

*(eventuale nel caso in cui nei confronti dei soggetti su richiamati siano state pronunciate sentenze di condanna o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.)* Al fine di consentire all'Amministrazione di poter valutare l'incidenza dei reati sulla moralità professionale si indicano, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna passati in giudicato, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza si indicano, altresì, le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione:

1. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*(Dovranno essere indicate le condanne per quali si sia beneficiato della non menzione, le sentenze passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, eventuali provvedimenti di riabilitazione, eventuale estinzione del reato).*

- (e) che nei confronti dei soggetti di cui ai precedenti punti b e c) cessati dalle cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e che non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (si rammenta che in entrambi i casi occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione).

*(eventuale nel caso in cui nei confronti dei soggetti su richiamati siano state pronunciate sentenze di condanna o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.)* Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di poter valutare l'incidenza dei reati sulla moralità professionale si indicano, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna passati in giudicato, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza si indicano, altresì, le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione:

1. \_\_\_\_\_

- 
- 
- (f) che l'Impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge del 19 marzo 1990, n. 55;
- (g) che l'Impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici;
- (h) che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Amministrazione o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- (i) che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- (j) che l'Impresa - nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara - non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici;
- (k) che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- (l) che, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 (*compilare solo i campi relativi alla propria situazione aziendale*):
- O questa Impresa \_\_\_\_\_ (è/non è) \_\_\_\_\_ in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,
  - O questa Impresa ha un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_ unità;
  - O questa Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data \_\_\_\_\_ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge,
  - O (*eventuale, in caso di situazioni particolari*) questa Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, \_\_\_\_\_ (*avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale*),  
tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_
- (m) che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- (n) che pur in assenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/11 nei confronti (*barrare o eliminare le opzioni che non si riferiscono alla propria situazione aziendale*)
- O del titolare e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di impresa individuale);
  - O del socio e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in nome collettivo);
  - O dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in accomandita semplice);
  - O degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico, ove presente, o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)

a) O tali soggetti non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203

**OPPURE**

b) O tali soggetti sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ma ne hanno denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria;

(o) con riferimento dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alternativamente:

- O di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- O di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente

- ovvero

- O di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano rispetto al concorrente in una situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente.

7. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di non partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo;

8. di non partecipare alla gara, nel caso di avvalimento prestato ad altro concorrente;

9. di non aver costituito associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 49, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

10. che l'Impresa è in possesso della/e seguente/i attestazione/i rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti/documentino il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate rispetto ai lavori in appalto

11. di avere effettuato, uno studio approfondito di tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza, di aver verificato e tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle capacità e disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e di quelli in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, comprese eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, sulle condizioni contrattuali, sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

12. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

13. attesta che all'interno della propria azienda vengono osservati gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

14. di avere effettuato una verifica in merito alla disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché alla disponibilità delle attrezzature adeguate alla entità, tipologia e categoria dei lavori in appalto;

15. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a tener conto, nell'espletamento del servizio, degli obblighi relativi alle disposizioni vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di previdenza ed assistenza dei lavoratori;
16. di non aver nulla a pretendere nei confronti dell'Amministrazione nella eventualità in cui, per qualsiasi motivo, a suo insindacabile giudizio l'Amministrazione stessa proceda ad interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara, ovvero decida di non procedere all'affidamento del servizio o alla stipulazione del contratto, anche dopo l'aggiudicazione definitiva;
17. che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;

(ovvero)

O che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, intende subappaltare secondo quanto previsto dal comma 5 del precedente articolo le seguenti categorie:

---

(Si rammenta che: la mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori; in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, l'eventuale discordanza delle dichiarazioni da parte dei componenti costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori).

18. che l'Impresa si impegna inoltre a non subappaltare o concedere in cottimo alcuna lavorazione ad imprese che hanno partecipato alla gara in qualsiasi forma;
19. che l'Impresa, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii, si obbliga ad indicare, in caso di aggiudicazione, un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;
20. di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
21. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è riasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del Contratto, questo potrà essere risolto di diritto dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.:** L'autodichiarazione deve essere compilata a stampatello ovvero dattiloscritta e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dai Direttori Tecnici. Nel caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all'originale.

*Il presente modello è stato predisposto per agevolare i concorrenti nella formulazione della domanda di partecipazione alla gara. L'utilizzo del modello è consigliabile al fine di evitare eventuali errori o omissioni nelle dichiarazioni che il concorrente è tenuto a produrre, tuttavia non è obbligatorio.*

*La predeterminazione dei contenuti delle dichiarazioni non esime il partecipante dalla responsabilità di quanto dichiarato; inoltre il concorrente è tenuto alla verifica della corrispondenza del modello alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.*



Inserire "Busta B - OFFERTA"

ALL' UNIONE DEI COMUNI "VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"
Servizio - "C.U.C. - Centrale Unica di Committenza
VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"

c/o Comune di Caltavuturo
- Via . Garibaldi N. 41,
90022 CALTAVUTURO (PA)

OGGETTO: OFFERTA

alla Procedura Negoziata mediante Cottimo Fiduciario ai sensi dell'Art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo decreto, preceduta da avviso di manifestazione di interesse, relativa ai:
- LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, I PARCHI, LE SCUOLE. LE STRADE SIA INTERNE CHE ESTERNE AL CENTRO ABITATO, LE STRADE DI PENETRAZIONE AGRICOLA, LE RETI DI SOTTOSUOLO ETC. PER IL TRIENNIO 2017/2019, IN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'AR. 54 DEL d.Lgs. 50/2016.
C.I.G. 7315873163

Importo a base di gara: € 65.550,00, IVA (al 22%) esclusa di cui:

- € 63.583,50 soggetti a ribasso
€ 1.966,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) .....
in qualità di .....(rappresentante legale, procuratore, etc.)
dell'impresa.....
con sede in via ....., cap. ....- Città .....
C.F..... P. IVA.....

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio.....
il sottoscritto .....(cognome, nome e data di nascita) in
qualità di .....(rappresentante legale, procuratore, etc.) della
impresa..... con sede in ..... C.F .....;
P.IVA..... quale mandante della costituenda ATI/Consorzio .....

Il sottoscritto ..... (cognome,
nome e data di nascita) in qualità di ..... (rappresentante legale, procuratore,
mandante, etc.) dell'impresa..... con sede in..... C.F
..... P.IVA .....

OFFRE/OFFRONO

Per i lavori oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_
( \_\_\_\_\_ ) (in cifre ed in lettere) al netto
degli oneri di sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

Data \_\_\_\_\_

il/i Concorrente/i
(Timbro e firma leggibile)

N.B.:

La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione - art.72, R.D. 827/24.
Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

**ALL' UNIONE DEI COMUNI "VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"  
Servizio – "C.U.C. – Centrale Unica di Committenza  
VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"**

**c/o Comune di Caltavuturo  
- Via . Garibaldi N. 41,  
90022 CALTAVUTURO (PA)**

**DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE  
N° 593 DEL 31/01/2006 DELL' ASSESSORE REGIONALE LL.PP.**

*Protocollo di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12  
luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture  
dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL  
(Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006).*

**PER LA PARTECIPAZIONE**

Alla Procedura Negoziata mediante Cottimo Fiduciario ai sensi dell'Art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, preceduta da avviso di manifestazione di interesse, relativa ai:

**- LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, I PARCHI, LE SCUOLE. LE STRADE SIA INTERNE CHE ESTERNE AL CENTRO ABITATO, LE STRADE DI PENETRAZIONE AGRICOLA, LE RETI DI SOTTOSUOLO ETC. PER IL TRIENNIO 2017/2019, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'AR. 54 DEL d.Lgs. 50/2016**

**C.I.G.:7315873163**

**Importo a base di gara: €. 65.550,00, IVA (al 22%) esclusa di cui:**

- ❖ Euro €. 63.583,50 soggetti a ribasso
- ❖ Euro €. 1.966,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a ....., nato a ..... il ..... e residente a ..... via ..... nella qualità di ..... della ditta.....

iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera del Commercio di..... partecipante alla gara sopra indicata ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del succitato D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**SI OBBLIGA espressamente nel caso di aggiudicazione**

- a) a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.

- b) a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- c) a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- d) a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse

**DICHIARA espressamente ed in modo solenne**

- e) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- f) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- g) che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- h) che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- i) di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- j) di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- k) Dichiaro altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

-----, -----

Timbro e Firma leggibile

-----

*N.B. Si allega documento di riconoscimento  
In caso di A.T.I. ecc. la presente dichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa*



**Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

allegato 5

COMUNE DI CALTAVUTURO (PA)

ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, I PARCHI, LE SCUOLE, LE STRADE SIA INTERNE CHE  
ESTERNE ALL'ABITATO, LE STRADE DI PENETRAZIONE AGRICOLA, LE RETI DI  
SOTTOSUOLO ETC. PER IL TRIENNIO 2017/2019,

**CODICE CIG - 7315873163**

CAPITOLTO SPECIALE D'APPALTO –

Il Progettista nonchè  
Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Nicolò Cirrito



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### INDICE

PREMESSA .....	9
<b>CAPITOLO I - OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO.....</b>	<b>9</b>
ART. 1 - OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'APPALTO .....	9
ART. 2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	10
ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO .....	12
ART. 4 - AMMISSIBILITA' DI VARIANTI .....	14
ART. 5 - MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO.....	14
ART. 6 - CATEGORIE DEI LAVORI.....	15
<b>CAPITOLO II - DISCIPLINA CONTRATTUALE .....</b>	<b>15</b>
ART. 7 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO .....	15
ART. 8 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	16
ART. 9 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTE L'APPALTO .....	17
ART. 10 - FALLIMENTO E ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL'APPALTATORE .....	19
ART. 11 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO – DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	19
ART. 12 - NORME GENERALI SUI MATERIALI,SUI COMPONENTI, SUI SISTEMI E SULL'ESECUZIONE .....	20
ART. 13 - IMPOSTO VALORE AGGIUNTO .....	21
<b>CAPITOLO III - TERMINI DI ESECUZIONE .....</b>	<b>21</b>
ART. 14 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO .....	21
ART. 15 - TRACCIAMENTI E RILEVAMENTI TOPOGRAFICI .....	22
ART. 16 - DIREZIONE LAVORI – ORDINI DI SERVIZIO - ECCEZIONE DELL'APPALTATORE .....	22
ART. 17 - DIREZIONE TECNICA DEL CANTIERE .....	23
ART. 18 - PERSONALE DELL'APPALTATORE .....	23
ART. 19 - LAVORO NOTTURNO E FESTIVO .....	25
ART. 20 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE .....	25
ART. 21 - CONSEGNA DEI LAVORI .....	25
ART. 22 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	26
ART. 23 - PROROGHE DEI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO/LAVORO .....	26
ART. 24 - SOSPENSIONI ORDINALE DAL DIRETTORE DEI LAVORI .....	27
ART. 25 - SOSPENSIONI ORDINALE DAL RUP .....	28
ART. 26 - PENALI .....	29
ART. 27 - MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI .....	29
ART. 28 - INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE .....	30



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

ART. 29 - UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI .....	31
<b>CAPITOLO IV - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI .....</b>	<b>31</b>
ART. 30 - LAVORI A MISURA .....	31
ART. 31 - EVENTUALI LAVORI A CORPO .....	32
ART. 32 - EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA .....	32
ART. 33 - VALUTAZIONE DEI MANUFATTI E DEI MATERIALI A PIÈ D'OPERA .....	32
<b>CAPITOLO V - DISCIPLINA ECONOMICA .....</b>	<b>32</b>
ART. 34 - ANTICIPAZIONE .....	32
ART. 35 - PAGAMENTI .....	33
ART. 36 - CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLRE ESECUZIONE .....	34
ART. 37 - RITARDI NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI ACCONTO .....	35
ART. 38 - RITARDI NEL PAGAMENTO DELLA RATE DI SALDO.....	36
ART. 39 - REVISIONE PREZZI .....	36
ART. 40 - ANTICIPAZIONE DEL PAGAMENTO DI TALUNI MATERIALI .....	36
ART. 41 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI .....	36
<b>CAPITOLO VI - CAUZIONI E GARANZIE .....</b>	<b>37</b>
ART. 42 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA .....	37
ART. 43 - RIDUZIONE DELLE GARANZIE .....	39
ART. 44 - OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE LAVORI – E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI .....	39
<b>CAPITOLO VII – DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE .....</b>	<b>40</b>
ART. 45 - VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI .....	40
ART. 46 - AFFIDAMENTO E CONTENUTO DEI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO/LAVORO (CONTRATTI APPLICATIVI) .....	41
ART. 47 - RECAPITO OPERATIVO .....	41
ART. 48 - RIPRESE VIDEO-FOTOGRAFICHE .....	41
<b>CAPITOLO VIII - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA</b>	
ART. 49 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI ED ADEMPIMENTI PRELIMINARI IN MATERIA DI SICUREZZA ...	42
ART. 50 - SICUREZZA DEL CANTIERE .....	44
ART. 51 - OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA .....	45
ART. 52 - PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI ED IGIENE DEL LAVORO .....	46



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

<b>ART. 53 - MISURE DI SICUREZZA E PROVVEDIMENTI DI VIABILITA' CONSEQUENTI AI LAVORI .....</b>	<b>47</b>
 <b>CAPITOLO VIII – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO E CESSIONE DEI CREDITI</b>	
<b>ART.54 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEI CREDITI .....</b>	<b>48</b>
<b>ART.55 - RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO .....</b>	<b>51</b>
<b>ART.56 - PAGAMENTI DEI SUBAPPALTATORI .....</b>	<b>51</b>
 <b>CAPITOLO X – CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO .....</b>	
<b>ART.57 - ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONI .....</b>	<b>52</b>
<b>ART.58 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....</b>	<b>52</b>
<b>ART. 59 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA .....</b>	<b>52</b>
<b>ART. 60 - DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) .....</b>	<b>54</b>
<b>ART. 61 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI .....</b>	<b>54</b>
<b>ART. 62 - CAUSA RISOLUTIVA ESPRESSA .....</b>	<b>57</b>
<b>ART. 63 - EFFETTI DISCIPLINA DELLA RISOLUZIONE .....</b>	<b>59</b>
<b>ART. 64 - RECESSO DEL CONTRATTO .....</b>	<b>59</b>
<b>ART. 65 - ANTICIPAZIONE DEL PAGAMENTO DI TALUNI MATERIALI .....</b>	<b>59</b>
 <b>CAPITOLO XI DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE .....</b>	
<b>ART. 66 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE .....</b>	<b>60</b>
<b>ART. 67 - TERMINI PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE .....</b>	<b>60</b>
<b>ART. 68 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI .....</b>	<b>69</b>
 <b>CAPITOLO XII NORME FINALI .....</b>	
<b>ART. 69 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE .....</b>	<b>61</b>
<b>ART. 70 - TERRE E ROCCE DI SCAVO .....</b>	<b>69</b>
<b>ART. 71 - CUSTODIA DEI CANTIERI .....</b>	<b>69</b>
<b>ART. 72 - EVENTUALE SOPRAVVENUTA EFFICACIA DEL CONTRATTO .....</b>	<b>69</b>
<b>ART. 73 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI .....</b>	<b>70</b>
<b>ART. 74 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE .....</b>	<b>71</b>
<b>ART. 75 - SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE ART. 43, COMMA 3, LETTERA B), DEL REGOLAMENO GENERALE .....</b>	<b>72</b>



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### PREMESSA

Il Comune di Caltavuturo (di seguito per brevità Ente Appaltante), al fine di intervenire immediatamente per la risoluzione degli interventi di manutenzione non prevedibili e tanto meno programmabili, ha ritenuto opportuno di procedere all'affidamento a ditta esterna fornita dei mezzi e attrezzature necessari e mediante l'istituzione di un accordo quadro con un solo operatore economico, i lavori di manutenzione di che trattasi, che di conseguenza, potranno essere eseguiti più celermente nell'arco dell'intera giornata e non esclusivamente nelle ore di servizio del personale dipendente così come avviene in atto, lasciando di conseguenza, in carico del personale manutentore gli interventi di minore entità;

L'esecuzione degli interventi oggetto del presente atto, risultano oggettivamente indispensabili e indifferibili, sussistendo per l'Ente il preciso e tassativo obbligo di sottoporre a manutenzione gli immobili, le strade e i sottoservizi di cui è proprietario, anche ai fini della tutela della salute e della pubblica e privata incolumità, assicurando nel contempo, la piena continuità ed efficienza, con interventi tempestivi e puntuali;

Inoltre, l'art. 14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i., Codice della Strada, impone opportuni precetti, ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Per le motivazioni di cui sopra, e per una migliore programmazione amministrativa, con lo scopo di dare maggiore garanzia di continuità dei servizi, con certezza della immediata risoluzione degli interventi che risultano essere imprevedibili e tanto meno programmabili sia da un punto di vista dell'esecuzione che della certezza delle risorse finanziarie, l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto opportuno esternalizzare con affidamenti triennali, i servizi di manutenzione di maggiore entità, impartendo con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 19.11.2015, atto di indirizzo agli uffici, per la predisposizione del capitolato e delle perizie per gli affidamenti triennali di attività dell'ente, prevedendo al punto 1), la predisposizione della perizia della manutenzione immobili comunali, ed al punto 2), la predisposizione della perizia della manutenzione viabilità esterna di tipo rurale.

Adempiendo all'incarico sopra citato, il Geom. Nicolò Cirrito, in considerazione che i lavori di manutenzione che si andranno ad eseguire, non possono essere programmabili e tanto meno prevedibili, ha redatto il progetto che prevede l'effettuazione dei lavori di manutenzione su tutte le strade interne, le relative reti di sottosuolo, sugli stabili comunali, i parchi e le strade esterne all'abitato, sulla base della disponibilità economica prevista per ogni singolo anno sul bilancio pluriennale 2017/2019, nonché



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

dall'esperienza e le esigenze verificate in passato e in considerazione della disponibilità del personale manutentore dipendenti del Comune, che consentono con i loro interventi di ridurre notevolmente i lavori da affidare a ditta esterna.

L'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 28.11.2017, ha approvato il progetto esecutivo della perizia rimodulata dei lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato, 1 strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il triennio 2017/2019 posto a base di gara, ed ha autorizzato l'avvio della procedura per la realizzazione dei suddetti lavori, come meglio descritti all'art. 1 del presente Capitolato.

Con la suddetta deliberazione si è altresì dato atto che l'accordo quadro relativo ai lavori di che trattasi, sarà concluso con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

La procedura di gara indetta dall'Ente Appaltante, al fine di selezionare un apposito e qualificato operatore economico (di seguito, per brevità, denominato "Appaltatore") cui affidare i predetti lavori, sarà espletata nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19 Aprile 2017 n. 56 e delle linee guida di settore, nonché delle linee guida attuative al nuovo Codice degli Appalti emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, e nello specifico mediante "accordo quadro concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18.aprile 2016, n. 50.

Il presente Capitolato – Parte Amministrativa ha lo scopo di delineare la futura regolamentazione del rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e l'Appaltatore e si intende ad ogni fine, integrato dalle specifiche norme e disposizioni contenute nel Capitolato d'appalto inerenti le attività oggetto dell'appalto e/o altre specifiche norme e modalità eventualmente derivanti dall'offerta economica presentata dall'Amministrazione in sede di gara.

La descrizione delle caratteristiche e della funzionalità del servizio in oggetto, in ogni suo elemento materiale ed immateriale, contenuta nel Capitolato d'appalto, rappresenta un minimo inderogabile delle prestazioni contrattuali e non costituisce in alcun modo un limite delle stesse prestazioni, essendo l'Appaltatore tenuto ad eseguire ogni intervento, anche se non indicato e descritto esplicitamente, comunque necessario per assicurare il migliore risultato di quanto richiesto anche in funzione del pieno raggiungimento degli obiettivi dell'Amministrazione.

L'Appaltatore prende atto e, mediante la propria dichiarazione resa in sede di gara, accetta implicitamente che dovrà assicurare, inoltre, anche la massima collaborazione con le strutture dell'Amministrazione l'individuazione delle soluzioni operative più adeguate alle esigenze. Pertanto



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

l'Appaltatore dovrà assicurare supporto ed assistenza nel corso dello svolgimento dei lavori per gli aspetti concernenti l'individuazione delle esigenze dell'Amministrazione riguardo agli obiettivi indicati.

I seguenti documenti costituiranno parte integrante e sostanziale del futuro contratto: Relazione tecnica, Elenco prezzi Capitolato d'appalto – Parte Amministrativa e Parte Tecnica, nonché l'Offerta tecnica e l'Offerta economica come presentate dall'Appaltatore in sede di gara, il Piano operativo di sicurezza e le polizze di garanzia.

L'Esecuzione del contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo contratto e nei documenti di riferimento ivi citati, dalle norme, per quanto applicabili al contratto, previste:

- a) Dal D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in attuazione delle direttive 2014/23/UE - 2014/24/UE e 2014/25/UE”;
- b) Dal D. Lgs. 19 Aprile 2017, n. 56, “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”
- c) Linee Guida attuative al nuovo codice degli appalti emanati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- d) dalla Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12, “disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni”.
- e) Dal Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012 n.13. “Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I – Capo I – Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.
- f) Della Circolare 27 luglio 2012, dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, esplicitativa della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii. (art. 6, legge regionale n. 1/2012, art. 3 legge regionale n. 23/2012, art. 11, comma 3, legge regionale n. 26/2012.
- g) Dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- h) Dalle disposizioni della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i) Dalle norme del codice civile;
- j) Dalle varie disposizioni riportate in provvedimenti legislativi e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici e appalti, dai Bandi-Tipo dell'AVCP e da normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni precedentemente richiamate.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1371 del Codice Civile.

In caso di discordanza tra i diversi atti facenti parte della documentazione che disciplina l'appalto in oggetto, vale la soluzione più aderente alle finalità perseguite dall'Amministrazione secondo criteri di ragionevolezza e di diligenza esecutiva.

La stipula del contratto da parte dell'Appaltatore equivale, inoltre, a dichiarazione di perfetta conoscenza delle condizioni e delle modalità di esecuzione dei lavori così come dichiarato in sede di partecipazione alla gara d'appalto e di incondizionata accettazione di tutte le condizioni previste nella documentazione di gara.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### CAPITOLO PRIMO

#### OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO

##### ARTICOLO 1

##### OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'APPALTO

1. Il presente capitolato disciplina i contenuti riguardanti L'Accordo Quadro da stipulare con un solo operatore economico (art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016), per l'affidamento di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il triennio 2017/2019 alla manutenzione delle strade sia interne che esterne all'abitato e loro pertinenze, piazze, parcheggi e marciapiedi comunali, le strade di penetrazione agricola, arredo urbano, sottoservizi, immobili comunali e delle condotte idriche di adduzione al centro abitato, nonché in generale, di tutti i beni immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune, al fine di garantire lo standard qualitativo dei servizi, di fruibilità ed evitare possibili situazioni di degrado funzionale.
2. Esso è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, negli elaborati tecnici approvati dal Comune, fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.
3. I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, e secondo gli importi assegnati per ogni rispettivo anno del triennio 2017/2019 e come indicati nei successivi articoli.
4. L'Accordo Quadro prevede l'esecuzione esclusivamente di categorie di lavoro di manutenzione, connotate da serialità e caratteristiche standardizzate.
5. Gli elementi tecnico-prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro, sono indicati nel presente Capitolato e nell'Elenco dei "Prezzi Unitari" che costituirà parte integrante ed essenziale dell'Accordo Quadro e dei singoli ordini di servizio/lavoro.
6. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto con la massima diligenza, a perfetta regola d'arte e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'ordine di servizio/lavoro; trova sempre applicazione l'art. 1374 del codice civile.
7. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro ed in seguito alle necessità specifiche del Comune, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo e natura.  
Gli stessi saranno disposti con specifici e progressivi ordini di servizio/lavoro contenenti le caratteristiche e modalità di esecuzione degli interventi, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura ed approvati dal RUP o dal D.L.,.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

8. Eventuali preventivi di cui al comma precedente devono essere predisposti dall'operatore economico aggiudicatario con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere da farsi e con oneri a proprio carico, sotto il controllo e la supervisione del D.L. e del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008.
9. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente alla manutenzione ovvero, a categorie di lavoro analoghe e potranno richiedere anche l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.
10. Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte, nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal D.L., nonché dalle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.
11. L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'impresa appaltatrice, nell'ambito delle quali, si procederà, successivamente all'emissione di appositi Ordini scritti di servizio/lavoro, all'esecuzione di tutti i lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la tempestiva manutenzione degli immobili e dei sottoservizi di cui al precedente comma 1).
12. I lavori di che trattasi potranno interessare interventi ricadenti su tutto il territorio comunale, senza che l'Appaltatore possa avanzare eccezioni, riserve o pretese di qualsiasi genere.
13. L'esecuzione dei lavori devono essere sempre e comunque eseguiti in maniera tempestiva, a perfetta regola d'arte ed inoltre, l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi ivi compreso il rispetto della sicurezza dei lavoratori.
14. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento, attivato previa sottoscrizione dell'ordine di servizio/lavoro, completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente capitolato, nonché quelle indicate nella documentazione tecnica del singolo intervento o lavoro.

### **ARTICOLO 2**

#### **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

1. I servizi e le opere che formano oggetto dell'appalto salvo più specifiche indicazioni fornite dagli articoli del presente Capitolato e quelle, ancor più particolareggiate, che potranno essere impartite dall'Amministrazione appaltante all'atto esecutivo possono riassumersi in maniera indicativa ma non esaustiva, come di seguito:
  - Tempestivo intervento per eliminare le principali fonti di pericolo per la pubblica incolumità;
  - Interventi per il ripristino infrastrutture in genere, causa danni, vandalismo, piccole migliorie e



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

riqualificazioni;

- Interventi di adeguamento della viabilità stradale in genere anche in funzione delle richieste ed indicazioni impartite dal Comando dei VV.UU.;
- Assistenza e supporto alle emergenze, e di ogni altro intervento inerente l'attività di Protezione Civile;
- Manutenzione delle strade esterne di penetrazione agricola che principalmente risultano essere con fondo in materiale arido o in terra battuta;
- Manutenzione degli immobili comunali in tutte le sue componenti;
- Manutenzione dei sottoservizi:
  - sia che trattasi di rete fognaria compreso l'impianto di depurazione;
  - sia che trattasi di rete idrica, ivi compreso i lavori di manutenzione sulle condotte esterne al centro abitato, di adduzione ai serbatoi comunali denominate, "GROTTICELLF" e "ORTOMENTA";
- Lavori di edilizia, comprensivi degli interventi di riparazione e/o ripristino funzionale;
- Scavi, rilevati, rinterri, aggettamenti, livellamenti, demolizioni e rimozioni, trasporti, smaltimento;
- Conglomerati cementizi, ferri di armatura, casseformi, vespai, riempimenti, massetti,
- pavimentazioni stradali di qualsiasi tipologia;
- opere in ferro per qualsiasi finalità;
- murature, tramezzature, impermeabilizzazioni, isolanti, coibentazioni, lastricati solari, coperture, pavimentazioni, di qualsiasi tipologia, rivestimenti, intonaci, stucchi, decorazioni, tinteggiature, verniciature infissi ed accessori, porte e vetrate, opere da vetraio che da falegname, intervento di ripristino del c.a.

Per ulteriori lavorazioni non previste in precedenza, ma che si riterranno necessarie ed opportune, si farà riferimento a quanto previsto al successivo art. 3.

2. L'ubicazione, il numero la tipologia e le principali dimensioni dei singoli interventi che si renderanno necessari nel corso della durata dell'appalto, verranno indicati e precisati, all'atto del perfezionamento e dell'emissione di ogni singolo e progressivo ordine di servizio/lavoro, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.
3. Le prestazioni saranno quelle tipiche che nel loro insieme sono da ricondursi a interventi di manutenzione.
4. Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario si impegna a garantire tutte le maestranze, le prestazioni, le attrezzature, i mezzi, le forniture e le provviste che di volta in volta si renderanno necessarie per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e per dare ogni singolo intervento completamente compiuto e rispondente alla regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal rispondente Ordine di Servizio, dai documenti contrattuali dei quali l'aggiudicatario dichiara di avere



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

preso completa ed esatta conoscenza.

Pertanto, l'Aggiudicatario, è obbligato a conformarsi, strutturarsi, ed organizzarsi per adempiere correttamente a tutti gli obblighi contrattuali previsti a suo carico per tutta la durata dell'Accordo Quadro, attivando quanto necessario, in termini organizzativi, gestionali, di approvvigionamento materiali, ed operativi, eseguendo gli interventi in efficienza e sicurezza.

5. La stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere all'emanazione degli ordini di servizio/lavoro, alla ditta appaltatrice, secondo l'urgenza degli stessi, mediante telefono, Fax o email;
6. l'aggiudicatario dovrà disporre di recapito telefonico, presso il quale dovranno essere permanentemente reperibili, nei giorni feriali e festivi e nelle ore diurne e notturne comprese, incaricati idonei a ricevere le disposizioni della Direzione Lavori e ad impartire gli opportuni ordini per l'espletamento dei compiti affidati.

### Tipo di appalto

a) Appalto di lavori in accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54, mediante procedura negoziata Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, preceduta da avviso di manifestazione di interesse;

### b) categoria di lavori

- CPV 77313000-7 | SERVIZI DI MANUTENZIONE DI PARCHI

### ARTICOLO 3

#### AMMONTARE DELL'APPALTO

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, l'importo massimo delle lavorazioni che potranno essere affidate, sulla base dell'Accordo Quadro a stipulare, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi per la sicurezza oggetto dell'appalto, è definito in Euro 81.540,00 di cui Euro 2.446,20 per oneri della sicurezza, oltre a Euro 32.460,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così suddivisi per singola annualità:

<u>RIEPILOGO DELLA SPESA</u>	<u>IMPORTO ANNO 2017</u>	<u>IMPORTO ANNO 2018</u>	<u>IMPORTO ANNO 2019</u>	<u>IMPORTO TRIENNAL E</u>	<u>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA</u>
A) Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 17.460,00	€ 10.476,00	€ 35.647,50	€ 79.093,80	



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

B) Importo Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 540,00	€. 324,00	€. 1.102,50	€. 2.446,20	
Importo Complessivo (A+B)	€. 18.000,00	€. 10.800,00	€. 36.750,00	€. 81.540,00	
C) Somme a disposizione amministrazione	€. 9.000,00	€. 4.200,00	€. 13.250,00	€. 32.460,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA (A+B+C)</b>	<b>€. 27.000,00</b>	<b>€. 15.000,00</b>	<b>€. 50.000,00</b>	<b>€. 92.000,00</b>	<b>€. 92.000,00</b>

2. Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta come disposto dall'art. n. 131 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
3. L'importo di lavori è finanziato con fondi propri dell'Ente, appositamente previsti nel bilancio comunale, per il triennio 2017/2019;
4. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative da ogni singolo ordine di servizio/lavori;
5. Il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante, verrà stabilito, alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli ordini di servizio/lavoro, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'Elenco Prezzi;
6. Trattandosi di Accordo Quadro, non essendo determinabile il numero degli interventi di manutenzione che dovranno essere eseguiti, gli importi dovuti dalla Stazione Appaltante potranno variare in funzione delle specifiche necessità del Comune;
7. Il valore dell'Accordo **non** impegna la Stazione Appaltante ad emettere ordini di servizio/lavoro fino alla concorrenza dell'importo annuale in precedenza indicato e quindi, **non** costituisce il minimo garantito per l'Impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro;
8. Ciascun ordine di servizio/lavoro **non** è condizionato ad alcun importo minimo, e pertanto potrà essere di qualsiasi entità oltre IVA;
9. L'Accordo Quadro non potrà comunque determinare un impegno finanziario per la Stazione Appaltante superiore rispetto agli stanziamenti stabiliti in bilancio per il triennio 2017/2019;
10. L'appalto avrà la durata pluriennale, pari ad anni tre complessivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio accertata dal verbale di cui al successivo art. 14, con scadenza definitiva al 31.12.2019, oltre il quale non potranno essere emessi ulteriori ordini di servizio e non saranno consentite proroghe di alcun genere; detta scadenza è comunque subordinata all'esaurimento delle somme.

#### **ARTICOLO 4**

#### **AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI**

1. E' fatto assoluto divieto di apportare al progetto approvato qualsiasi variante (Legge 1865/2248 Art. 342-343), che non rientra nelle indicazioni di cui all'art. 149 del D.lgs. 50/2016



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

2. Ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. 50/2016,
  - a) non sono considerate varianti in corso d'opera, gli interventi disposti dal Direttore di Esecuzione del Contratto per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.
  - b) Sono ammesse, nel limite del 20% in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.

### **ARTICOLO 5**

#### **MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee del Codice dei Contratti, e dell'art. 43, comma 7, del Regolamento generale. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale, mediante unico ribasso su elenco prezzi posto a base di gara (criterio del prezzo più basso) art.95 comma 4 lettera del D.Lgs. 50/2016;
2. I lavori oggetto del presente capitolato, vengono appaltati in accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, concluso con un solo operatore economico ai sensi del comma 3 dello stesso art. 54, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e previa esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.
3. L'importo del contratto, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara e secondo le previsioni del Disciplinare di Gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, alcuna successiva verifica.
4. Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione Appaltante.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### ARTICOLO 6 CATEGORIE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 105 del Codice dei contratti e del Regolamento generale, i lavori che formano oggetto dell'appalto, appartengono alle categorie indicate nelle tabelle seguenti:

#### Categoria prevalente

Lavori	Categoria	Euro	Percentuale
OPERE STRADALI compreso costi sicurezza	OG 3	65.550,00	100 %

#### Categorie scorporabili (ai sensi della legge n° 80/2014 per le parti in vigore)

Lavori	Categoria	Euro	Percentuale

#### Categorie scorporabili o subappaltabili nei termini di legge

Lavori	Categoria	Euro	Percentuale

### CAPITOLO SECONDO DISCIPLINA CONTRATTUALE

#### ARTICOLO 7

##### **INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO –**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto o di insufficienza di dettagliate specifiche tecniche nell'ordine di lavoro dovrà essere adottata la soluzione più aderente alla finalità per le quali il lavoro è stato affidato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza, economicità e di buona tecnica esecutiva, fatta salva comunque tempestiva comunicazione alla Direzione Lavori.
2. In caso di norme del presente Capitolato Speciale di Appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione della perizia approvata; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

4. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici; a titolo esemplificativo si elencano i principali atti normativi di riferimento per il contratto:
- a) Il nuovo codice degli appalti D. Lgs. 50 del 18 Aprile 2016;
  - b) Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, "disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
  - c) Le linee guida attuative emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - d) La Legge Reg. 12 luglio 2011, n. 12;
  - e) Il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012 n.13.
  - f) La Circolare 27 luglio 2012, dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, esplicativa della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii. .
  - g) Le disposizioni di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
  - h) Le disposizioni della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
  - i) Le varie disposizioni riportate in provvedimenti legislativi e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici e appalti, dai Bandi-Tipo dell'AVCP e da normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni precedentemente richiamate.
  - j) Il D.M. 19 Aprile 2000, n. 145;
  - k) Le norme del codice civile;
  - l) Altre leggi e regolamenti vigenti.

### ARTICOLO 8

#### DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

- 1) Ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 22 del D.Lgs. 56/2017, saranno allegati al contratto per farne parte integrante e sostanziale,
  - il presente Capitolato Speciale di Appalto,
  - l'elenco prezzi unitari ;
  - relazione tecnica con annesso quadro economico, (in quanto per la tipologia dei lavori imprevedibili e non programmabili non è stato redatto specifico computo metrico estimativo);
  - l'offerta di gara;
  - il piano operativo di sicurezza (POS) di cui al D.Lgs. 81/2008;
  - le polizze di garanzia
- 2) Fanno parte integrante e sostanziale del contratto dell'Accordo Quadro, ancorchè non materialmente allegati, i seguenti documenti:
  - a) Gli art. 1,2,3,4,5,6,8,16,17,18,19,27,32,35,e,36 del Capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. n. 145/2000
  - b) lo schema di Contratto d'appalto;
  - c) gli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara;



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- d) gli elaborati presentati dall'aggiudicatario in sede di offerta;
  - e) l'eventuale cronogramma di cui all'art. 40 del Regolamento generale;
- 3) sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
- il Codice dei contratti;
  - il Regolamento generale, in quanto applicabile;
  - il D. Lgs. N. 81/2008, con i relativi allegati.

### ARTICOLO 9

#### DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

1. La sottoscrizione dell'Accordo Quadro e del contratto di appalto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di appalto di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. L'Appaltatore dà atto, in sede di sottoscrizione Dell'accordo Quadro, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione relativa all'Accordo Quadro, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, così come risulta da apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori che attesta la sussistenza dei requisiti che consentono l'immediata esecuzione degli stessi;
3. L'appaltatore dovrà assicurare, per tutta la durata del contratto, un numero di maestranze da adibire ai singoli interventi costituenti nel complesso l'intervento manutentivo, che dovrà essere proporzionale agli stessi interventi ed all'importo dei medesimi.
4. La stipulazione dell'Accordo Quadro è subordinata:
  - a) Alla verifica da parte del committente, nei modi e nei termini stabiliti dalla disciplina in materia, della sussistenza in capo all'Appaltatore:
    - Dei requisiti di carattere generale circa l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare;
    - Dei requisiti di idoneità tecnico organizzativa ed economico finanziaria previsti dalla lex specialis di gara;
    - Dei requisiti dell'inesistenza di cause ostative alla stipula ai sensi della normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
  - b) Alla presentazione delle garanzie di legge e, ai sensi dell'art. 103. Comma 7, del Codice dei Contratti, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione (C.A.R.) e una garanzia di responsabilità civile (R.C.T.) che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Alla positiva verifica dell'applicazione del Contratto Nazionale di lavoro degli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e gli accordi locali aziendali integrativi dello stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
  - d) Alla presentazione del Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
  - e) Se l'operatore aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone, alla presentazione di una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni <<con diritto di voto>> sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'art. 17, terzo comma, della legge 55/1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
  - f) Al versamento delle spese contrattuali.
5. A tal fine, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario è tenuto a produrre tutta la documentazione che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto relativo all'accordo quadro.  
All'aggiudicatario verrà anche richiesto, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, di produrre le eventuali richieste di autorizzazione ai subappalti dichiarati in sede di gara con la documentazione completa da allegare.
6. All'esito delle verifiche effettuate sulla base della documentazione presentata, l'Appaltatore verrà invitato a stipulare il contratto nei termini di cui al successivo comma 8.
7. Ove l'Appaltatore non si presenti per la stipulazione del contratto nel termine fissato o sia inadempiente a uno qualsiasi degli adempimenti previsti nel presente articolo, il Committente potrà procedere all'escussione della cauzione provvisoria e al riaffidamento dell'Accordo Quadro.
8. La stipulazione del contratto avrà luogo entro 120 giorni a decorrere dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e non prima di 35 giorni dalla medesima.

### ARTICOLO 10

#### FALLIMENTO E ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL'APPALTATORE

1. In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dagli art. 108 e 110 del Codice dei contratti.
2. Nel caso in cui l'Appaltatore sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

consorzio ordinario, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trova applicazione l'art. 48 del Codice dei Contratti; è vietata qualsiasi modificazione alla composizione risultante dall'impegno presentato in gara, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

### ARTICOLO 11

#### RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO; DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. L'appaltatore, ha l'obbligo di comunicare per iscritto alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, il proprio domicilio legale, da individuare inderogabilmente negli uffici comunali, dove il RUP e il Direttore dei Lavori in ogni tempo possono indirizzare ordini e notificare atti dipendenti dal contratto.
2. L'appaltatore deve altresì comunicare le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'art. 4 del Capitolato generale d'appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione Appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico, avente comprovata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti in cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persone di cui ai commi 2 e 3, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.
4. L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dei cantieri. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

### ARTICOLO 12

#### NORME GENERALI SUI MATERIALI, SUI COMPONENTI, SUI SISTEMI E SULL'ESECUZIONE

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato speciale, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

singole voci allegata allo stesso capitolato.

2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applica quanto segue:
  - a) I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del Capitolato speciale ed essere della migliore qualità, possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato generale, norme UNI, CNR, CEI, e delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.
  - b) L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il Direttore dei Lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati con altri a sue spese.
  - c) Ove l'esecuzione non effettui la rimozione nel termine prescritto dal Direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.
  - d) Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo.
  - e) L'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.
  - f) Nel caso sia stato autorizzato per ragione di necessità o convenienza da parte del Direttore dei Lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.
  - g) Si applicano altresì gli artt. 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.
3. L'Appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al D.P.R. 21 aprile 1993, n. 246;
4. L'Appaltatore, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle "Norme tecniche per le costruzioni" approvate con il decreto del Ministero delle Infrastrutture 14 gennaio 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4 febbraio 2008.

### ARTICOLO 13

#### IMPOSTA VALORE AGGIUNTO

1. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione Appaltante i valori in cifra assoluta si intendono in euro.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

2. Le prestazioni di cui al presente appalto vengono effettuate nell'esercizio d'impresa e pertanto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto da sommarsi all'importo contrattuale, a carico della stazione Appaltante, nella misura vigente al momento del pagamento, che verrà indicata dall'Ente Appaltante;
3. Tutti gli atti predisposti dalla Stazione Appaltante per ogni valore contenuto in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, devono intendersi I.V.A. esclusa.

### CAPITOLO TERZO

#### TERMINI PER L'ESECUZIONE

#### ARTICOLO 14

#### *DURATA DELL'ACCORDO QUADRO*

1. L'accordo quadro, avrà una durata triennale (2017 – 2019) con inizio dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e con scadenza tassativa al 31.12.2019 e comunque subordinata all'esaurimento delle somme e si articolerà annualmente, all'interno delle somme specificatamente finanziate per ogni annualità e secondo gli ordini di servizio/lavoro che verranno emessi dalla Direzione dei Lavori,
2. l'Accordo quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza di cui al comma 1 che precede, verranno raggiunti gli importi massimi stabiliti per ogni specifico bilancio. Non sono previste proroghe rispetto alla durata temporale dell'Accordo Quadro.
3. Le condizioni previste nell'Accordo quadro avranno valore e troveranno applicazione per tutti i singoli ordini di servizio/lavoro, affidati prima del compimento del termine di cui al precedente punto, anche qualora la materiale esecuzione delle lavorazioni oggetto di detti appalti dovesse avere inizio, essere eseguite e/o concludersi successivamente alla suddetta scadenza.
4. Il Direttore dei Lavori prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1, accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di cui al successivo art. 42. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.
5. Le disposizioni sulla consegna anche in via d'urgenza, si applicano anche alle consegne dei singoli Ordini di servizio/lavoro.
6. L'esecuzione dell'Accordo Quadro ha inizio dopo la stipula del formale atto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'Appaltatore.

#### ARTICOLO 15

#### *TRACCIAMENTI E RILEVAMENTI TOPOGRAFICI*

1. L'Appaltatore preliminarmente alla esecuzione delle opere, dovrà eseguire dove necessario, le necessarie verifiche topografiche e le operazioni di tracciamento delle opere sotto il controllo e secondo



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

le indicazioni che le saranno fornite dalla Direzione lavori, restando obbligata alla conservazione dei capisaldi o dei picchetti utilizzati, per tutta la durata dei lavori oggetto dei singoli ordini di servizio/lavori.

Eventuali discordanze nei rilievi topografici dovranno essere tempestivamente segnalate dall'Appaltatore.

2. Ricontrandosi opere male eseguite per errore nei tracciamenti o nei rilievi topografici effettuati dall'Appaltatore, questi non potrà invocare a scarico della propria responsabilità le verifiche fatte dai funzionari del Committente, e sarà obbligato ad eseguire a sue spese tutti quegli interventi che la Direzione dei Lavori ordinerà a suo insindacabile giudizio per le necessarie correzioni, qualunque sia l'estensione, compresa anche la totale demolizione e ricostruzione dell'opera.

### **ARTICOLO 16**

#### **DIREZIONE LAVORI – ORDINI DI SERVIZIO- ECCEZIONI DELL'APPALTATORE**

1. L'Amministrazione, fermo restando che ogni responsabilità in ordine all'espletamento dell'appalto e a quanto a esso annesso e connesso farà sempre e totalmente ed in ogni caso carico esclusivo all'Appaltatore, si riserva il più ampio diritto di espletare nel modo ritenuto più opportuno il controllo sull'andamento dei lavori oggetto dell'appalto, nonché sulla esatta esecuzione degli obblighi previsti dal presente Capitolato.
2. E' fatto tassativo obbligo all'appaltatore di dare immediata esecuzione a tutti gli ordini che ad esso ed al personale dipendente possono essere impartiti dalla Direzione dei Lavori.  
Tali ordini possono essere verbali e/o scritti.
3. Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente Capitolato, tali da richiedere la formulazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei modi previsti dalla normativa vigente.

### **ARTICOLO 17**

#### **DIREZIONE TECNICA DI CANTIERE**

Sarà obbligo dell'Appaltatore nominare quale Direttore Tecnico di Cantiere persona di propria fiducia ed in possesso delle necessarie qualità tecniche, il cui nominativo dovrà essere preliminarmente comunicato alla Direzione Lavori ed all'Amministrazione.

### **ARTICOLO 18**

#### **PERSONALE DELL'APPALTATORE**



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

1. Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire ed ai termini di consegna stabiliti o concordati con la Direzione Lavori anche in relazione a quanto indicato da eventuale programma dei lavori.
2. L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali ed assicurativi.
3. Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:
  - I regolamenti in vigore in cantiere;
  - Il piano della sicurezza e tutte le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere.
4. L'osservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.
5. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'opera o i lavori del presente Capitolato Speciale d'Appalto, - Parte 1, nel rispetto delle norme dettate a tutela dei lavoratori.

### a) Tutela retributiva

L'Appaltatore è obbligato ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. L'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non fosse aderente alle associazioni stipulanti o dovesse recedere da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalle dimensioni dell'impresa e da ogni qualificazione giuridica.

Inoltre, il mancato adempimento di tali obblighi da parte dell'Appaltatore conferisce ai committenti il diritto di agire contro la compagnia assicuratrice o la banca che abbia rilasciato la polizza fideiussoria di cui all'art. 103, del D.lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 67 del D. Lgs. 56/2017, - a garanzia dei debiti contrattuali dell'appaltatore medesimo.

### b) Tutela previdenziale ed assicurativa

L'appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei lavoratori.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

L'Appaltatore deve esibire al responsabile del procedimento, prima della data del verbale di consegna dei lavori, ogni prescritta denuncia del lavoro iniziato agli enti previdenziali e assicurativi, e copia della polizza di assicurazione contro gli infortuni.

L'Appaltatore deve parimenti esibire le modifiche alle denunce e polizze in precedenza esibite entro 15 giorni successivi alla modifica.

Prima di emettere i certificati di pagamento degli stati di avanzamento dei lavori, compreso quello conseguente il conto finale, il Responsabile Unico del Procedimento richiede agli organi competenti, il certificato di Regolarità Contributiva.

A garanzia degli obblighi, secondo quanto disposto dall'art. 7 del Capitolato Generale, il Responsabile Unico del Procedimento, opera una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei lavori.

Inoltre, il mancato adempimento dell'Appaltatore agli obblighi sociali, integrando nel contempo gli estremi di un inadempimento verso i Committenti, conferisce a questi ultimi il diritto di agire contro la compagnia assicuratrice o la banca che abbia rilasciato la polizza fideiussoria – di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 67 del D. Lgs. 56/2017, a garanzia dei debiti contrattuali dell'Appaltatore medesimo.

Le disposizioni suddette si applicano anche in caso di subappalto, in ogni caso l'appaltatore è responsabile nei confronti dei committenti dell'osservanza delle predette disposizioni da parte dei subappaltatori.

Qualora i committenti constatino la violazione degli obblighi retributivi previdenziali o assicurativi, il Responsabile del Procedimento, ordinerà all'appaltatore l'immediato adeguamento alla normativa di tutela dei lavoratori.

La mancata ottemperanza dell'appaltatore è considerata grave inadempimento degli obblighi contrattuali e pertanto darà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 42 del predetto Capitolato Generale.

Tutte le violazioni della tutela retributiva ovvero previdenziale e assicurativa saranno segnalate all'Ispettorato del lavoro ed ai competenti Enti previdenziali ed assicurativi.

### **ARTICOLO 19**

#### **LAVORO NOTTURNO E FESTIVO**

Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro e nel caso di specifiche esigenze a salvaguardia dell'igiene, della salute e della sicurezza pubblica constatata ed accertata dal Direttore dei Lavori, o nel caso di ritardi tali da non garantire il rispetto dei termini contrattuali, la direzione dei lavori potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi; in tal caso l'Appaltatore potrà richiedere la corresponsione della maggiorazione rispetto ai costi ordinari, delle sole tariffe per la mano d'opera previste dalla normativa vigente per queste situazioni.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### **ARTICOLO 20**

#### **RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

1. l'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza di tutta la normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal C.N.R. le norme C.E.I. ed i testi citati nel presente capitolato, qualora questi non siano in contrasto con la normativa stessa.
2. l'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, nel rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.
3. Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati all'Appaltante in conseguenza della sospensione.

### **ARTICOLO 21**

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

1. La consegna dei lavori, intesa come **ordine di immediato inizio** dei medesimi, potrà essere effettuata, subito dopo la formale stipula del contratto con le modalità di cui alle linee guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti, "Profili generali della figura del Direttore dei Lavori e Direttore di Esecuzione del Contratto", previa acquisizione della cauzione definitiva, ed entro trenta giorni dalla stipula del contratto e previa convocazione dell'Appaltatore.
2. Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dall'art. 22 del D.Lgs. 56/2017, è facoltà della stazione appaltante, qualora ne ravvisasse la necessità, procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale dell'Accordo Quadro. Se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente. Le disposizioni sulla consegna anche in via d'urgenza, si applicano anche alla consegna dei singoli Ordini di servizio/lavori.
3. Il Direttore dei lavori, prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1 e 2, accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi in materia di sicurezza di cui al successivo art. 49.  
La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.
4. In ogni caso con la consegna dei lavori, l'Appaltatore rimane obbligato all'assunzione di tutti gli oneri



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

che dovessero derivare da eventuali ritardi nell'eliminazione o spostamento di interferenze o sottoservizi ovvero nell'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione della maggior parte dei lavori, ove queste non si rivelino pregiudizievoli per l'esecuzione della maggior parte dei lavori.

### **ARTICOLO 22**

#### **TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

1. Fermo restando la durata complessiva dell'accordo quadro stabilita al precedente art. 14, comma 1, il termine di ultimazione di ogni specifico intervento, è indicato in ogni singolo ordine di servizio/lavoro e decorre dalla data di emissione dello stesso.
2. Nel calcolo del tempo indicato nei singoli ordini di servizio/lavoro, si tiene conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e impedimenti in relazione alla tipologia di lavoro e ai luoghi in cui lo stesso deve essere eseguito, nonché agli adempimenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.
3. Il termine può essere sospeso a discrezione della Direzione lavori con ripresa della decorrenza dei termini dopo la redazione del verbale di ripresa dei lavori.

### **ARTICOLO 23**

#### **PROROGHE DEI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO/LAVORO**

1. Qualora, l'esecutore non riesca a ultimare il lavoro indicato in ogni singolo ordine di servizio/lavoro, per cause non a lui imputabili, può chiedere, prima della scadenza del termine anzidetto, proroga alla Direzione Lavori. Non sono previste sospensioni, in virtù della natura eccezionale e derogatoria dell'affidamento dei lavori.
2. La richiesta è presentata al direttore dei lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere;  
Se la richiesta è presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del Direttore dei lavori.
3. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del R.U.P. entro 48 ore dal ricevimento della richiesta; il R.U.P. può prescindere dal parere del Direttore dei lavori se questi non si esprime entro 10 giorni e può discordarsi dallo stesso parere;  
Nel provvedimento è riportato il parere del direttore dei lavori se questo è difforme dalle conclusioni del R.U.P.
4. la mancata determinazione del R.U.P. entro i termini di cui al comma 3 costituisce rigetto della richiesta.

### **ARTICOLO 24**

#### **SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI**



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

1. per quanto concerne ogni singolo Ordine di servizio/lavori, qualora circostanze speciali, quali cause di forza maggiore, condizioni climatiche o per cause di pubblico interesse o particolare necessità e altre simili circostanze impediscano, in via temporanea, che gli interventi procedano utilmente e a regola d'arte, il Direttore dei Lavori può ordinare la sospensione dei lavori, disponendo la ripresa quando siano cessate le cause di sospensione degli stessi;  
l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'Appaltatore e al Responsabile del procedimento e ha efficacia dalla data di emissione.
2. Qualora l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori senza che il Committente nella persona del Direttore dei Lavori abbia proceduto ad ordinare la ripresa dei lavori, il primo può diffidare per iscritto il Responsabile del procedimento a fornire le necessarie disposizioni al Direttore dei lavori perché venga disposta la ripresa dei lavori.  
La diffida costituisce condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto di ripresa dei lavori, qualora l'Esecutore intenda far valere l'illegittimità dovuta alla maggiore durata della sospensione.
3. Fuori dai casi previsti nel precedente comma 1, il Direttore dei Lavori può, in caso di pubblico interesse o necessità ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, non superi un quarto della durata del contratto.  
Qualora la sospensione avesse durata più lunga allo scioglimento, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.
4. Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati ai commi 1 e 3, primo periodo, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo.
5. In ogni caso la durata della sospensione per cause diverse da quelle indicate ai precedenti commi, non è calcolata nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori.
6. Della sospensione dei lavori è sempre redatto apposito verbale, redatto dal Direttore dei lavori, e controfirmato dall'esecutore che può iscrivervi le riserve o le domande che ritiene opportune, nel rispetto di quanto previsto al comma 1 e quindi trasmesso al Responsabile del Procedimento.
7. Le disposizioni del presente punto si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali.
8. Il verbale di sospensione è controfirmato dall'Appaltatore, deve pervenire al RUP entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; se il RUP non si pronuncia entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione Appaltante.
9. Se l'Appaltatore non interviene alla firma del verbale di sospensione o rifiuta di sottoscriverlo, oppure oppone sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'art. 190 del Regolamento Generale.
10. Non appena cessate le cause della sospensione il Direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori di ogni singolo ordine di servizio/lavoro, differito di un numero di giorni pari all'accretata durata della sospensione.

Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'Appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della comunicazione all'Appaltatore.

11. Se la sospensione o le sospensioni se più di una, durano per un periodo di tempo superiore a un quarto della durata complessiva dei lavori prevista dall'art.16, o comunque superano 3 mesi complessivamente, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità;

La stazione Appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

### **ARTICOLO 25**

#### **SOSPENSIONI ORDINATE DAL R.U.P.**

1. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'Appaltatore e al Direttore dei lavori e ha efficacia dalla data di emissione.
2. Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto a ordinare la sospensione dei lavori ed emettere l'ordine di ripresa trasmesso tempestivamente all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori.
3. Per quanto non diversamente disposto, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal R.U.P. si applicano le disposizioni dell'art. 24 in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

### **ARTICOLO 26**

#### **PENALI**

1. Nel caso del mancato rispetto dei tempi di intervento dei lavori indicati in ogni singolo ordine di servizio/lavoro, di cui al precedente art, 22, sarà applicata una penale quantificata in un importo pari a 100,00 Euro per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini offerti e alle date impartite.
2. Le penali potranno essere applicate soltanto previa contestazione scritta. L'Esecutore deve comunque completare tutte quelle opere già comandate ed iniziate.
3. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo, non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.
5. Le penali sono cumulabili.
6. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti, non può superare il 10%



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

dell'importo contrattuale; qualora le penalità sanzionate siano tali da comportare una penale complessiva di importo superiore alla predetta percentuale trovano applicazione le clausole previste in materia di risoluzione del contratto.

7. Restano salve le altre ipotesi di risoluzione del contratto previste dalla normativa vigente e qui non contemplate:

### **ARTICOLO 27**

#### **MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI**

1. Gli ordini di servizio/lavori, saranno impartiti all'Impresa Appaltatrice a mezzo Fax e/o email, o brevi manu tramite sottoscrizione per ricevuta della copia dell'ordinante.
2. La ditta aggiudicataria, dovrà essere in grado di fornire il personale e relativi mezzi ed attrezzature necessarie entro i termini stabiliti e precisati nel relativo ordine di servizio/lavoro, senza accampare scusanti di sorta per eventuali carenze, ivi compreso il fatto di avere personale e mezzi già impegnati in altri lavori anche se appaltati per conto del Comune.
3. Per ogni intervento l'appaltatore dovrà comunicare alla Direzione dei Lavori, i dettagli delle lavorazioni eseguite, con specifica della tempistica di lavorazione nonché delle riprese video/fotografiche attestanti gli interventi stessi.
4. L'inoltro degli ordini di servizio/lavoro da parte della Direzione dei lavori equivale alla tacita dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
5. Sono dovuti dall'Appaltatore i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidati a terzi.
6. Per il risarcimento di tali danni la Stazione Appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

### **ARTICOLO 28**

#### **INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE**

1. Non costituiscono motivo di proroga dall'inizio dei lavori, della mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma dettati dagli ordini di servizio/lavori o della loro ritardata ultimazione:
  - a) L'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dalla Stazione appaltante o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
  - b) Il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal capitolato speciale o dal Capitolato Generale d'appalto e dalle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza e assicurazione;



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- c) Le eventuali controversie tra l'appaltatore ed eventuali fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'Appaltatore né i ritardi o gli adempimenti degli stessi soggetti;
  - d) Le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
  - e) Le sospensioni disposte dalla Stazione Appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavori impiegati nel cantiere;
  - f) Le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008, fino alla relativa revoca.
2. Non costituiscono altresì motivo di proroga o differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione degli interventi o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione Appaltante, se l'Appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione Appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.
3. Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe di cui all'art. 23, di sospensione dei lavori di cui all'art. 25, per la disapplicazione delle penali di cui all'art. 26, né possono costituire ostacolo all'eventuale risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 61.

### ARTICOLO 29

#### UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI

1. Il committente, prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori, nomina, un ufficio di Direzione lavori, responsabile dell'esatto adempimento da parte dell'esecutore degli obblighi contrattuali e di legge, composto da un Direttore dei lavori, coadiuvato eventualmente da un assistente con funzione di direttore operativo.
2. L'ufficio è competente al controllo della buona esecuzione dell'opera; in particolare, provvede alla verifica dei materiali impiegati, agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e contabilizzazione delle parti d'opera eseguite, all'emissione degli stati di acconto e finale e impartisce tutte le disposizioni che ritenga necessarie per la buona esecuzione dei lavori.
3. Il Direttore dei lavori emette gli ordini di servizio/lavoro ogni qual volta si configura la necessità e l'urgenza dei lavori di manutenzione per garantire l'igiene, la viabilità, la sicurezza e l'incolumità



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

pubblica oltre all'ottemperanza delle disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale

4. Il Direttore dei lavori trasmette all'Appaltatore, con apposite comunicazioni scritte, tutte le comunicazioni e le istruzioni relative alla conduzione dei lavori.
5. Il Direttore dei lavori cura che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità dell'ordine di servizio/lavoro e interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.
6. Il Direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.
7. Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività e i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei contratti e dal Regolamento generale.

### CAPITOLO QUARTO

#### CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

##### ARTICOLO 30

##### LAVORI A MISURA

1. Le opere oggetto dell'Accordo Quadro sono computate a misura.
2. La misurazione e la valutazione dei lavori eseguiti verranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo e secondo le modalità stabilite dal Titolo IX del Regolamento generale e secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci di elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
3. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori.
4. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.
5. Per quanto concerne opere e forniture a misura, la contabilizzazione, avverrà applicando alle quantità eseguite, i prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, al netto del ribasso.
6. Qualora dovessero essere realizzate lavorazioni in economia, queste verranno contabilizzate secondo quanto previsto dagli art. 203 e seguenti del Regolamento generale.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### **ARTICOLO 31**

#### **EVENTUALI LAVORI A CORPO**

Non sono previsti lavori a corpo.

### **ARTICOLO 32**

#### **EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA**

1. Pur trattandosi di appalto "a misura", è consentito contabilizzare interventi in economia.
2. Le prestazioni di mano d'opera esplicitamente ordinate ed effettuate in orario straordinario diurno, notturno, feriale o festivo verranno corrisposte le maggiorazioni del compenso orario previste dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro.

### **ARTICOLO 33**

#### **VALUTAZIONE DEI MANUFATTI E DEI MATERIALI A PIE' D'OPERA**

Non sono valutati i manufatti e i materiali a piè d'opera, ancorchè accettati dal Direttore dei Lavori.

## **CAPITOLO QUINTO**

### **DISCIPLINA ECONOMICA**

#### **ARTICOLO 34**

##### **ANTICIPAZIONE**

1. Per l'anticipazione si applica quanto previsto all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 24 del D.Lgs. 56/2017.
2. L'erogazione dell'anticipazione, ove consentita dalle leggi vigenti, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa sulla base degli schemi di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004 n. 123, d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario di recupero dell'anticipazione stessa.
3. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza alla data di erogazione della anticipazione.

#### **ARTICOLO 35**

##### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

1. Sulla base delle risultanze della contabilità dei lavori, il Direttore dei Lavori emette gli stati di avanzamento dei lavori, ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti, raggiunga un importo minimo di € 5.000,00, (cinquemila), contabilizzati al netto del ribasso d'asta comprensivi della eventuale relativa quota dei costi per la sicurezza; dalla data di emissione degli stati di avanzamento decorrono i termini per l'emissione dei certificati di pagamento.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

2. I costi relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, di cui al relativo importo previsto nell'art.3, (Euro 2.446,20), verranno liquidati in percentuale complessiva dei lavori contabilizzati ad ogni stato di avanzamento.
3. Sull'importo dei singoli certificati di pagamento è operata una ritenuta nella misura dello 0,50% a garanzia dell'osservanza da parte dell'Appaltatore delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e di regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
4. La liquidazione degli importi dovuti all'Appaltatore ha luogo previa presentazione della relativa fattura, E' comunque necessario che siano fatte pervenire alla Direzione lavori le fatture quietanzate dei lavori svolti dagli eventuali subappaltatori, come indicato al successivo art. 56, previa verifica della regolarità del DURC, pena la formale messa in mora ed eventuale risoluzione contrattuale, come meglio specificato al successivo art. 61.
5. La fattura dovrà essere stilata secondo il disposto dell'art. 21 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e s.m.i. e comunque secondo le indicazioni del Committente.
6. I pagamenti verranno effettuati sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dall'esecutore esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario in ottemperanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari così come disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
7. Entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:
  - a) ai sensi dell'art. 194 del Regolamento generale, (DPR 207/2010), e delle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti "Documento di consultazione", il Direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, che deve recare la dicitura: "lavori a tutto il ....." con l'indicazione della data di chiusura;
  - b) Il R.U.P., il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'art. 195 del Regolamento generale, (DPR 207/2010), che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione.
8. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.
9. L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:
  - a) All'acquisizione del DURC dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 60, comma 2
  - b) Agli adempimenti di cui all'art. 55 in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti di cui allo stesso articolo;
  - c) All'ottemperanza alle prescrizioni di cui all'art. 73 in materia di tracciabilità dei pagamenti.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### ARTICOLO 36

#### CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine finale di durata dell'Accordo Quadro verranno emessi, ricorrendone i presupposti, il Conto finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori. Il termine decorre dalla produzione da parte dell'Appaltatore di tutta la documentazione e delle certificazioni necessarie per la redazione del certificato. In caso contrario rimarrà sospeso sino a che l'esecutore non ottempererà a tale prescrizione.
2. Il Certificato di Regolare Esecuzione finale attesterà la regolarità della posizione dell'esecutore nei confronti degli enti previdenziali ed assistenziali, nonché l'ammontare complessivo delle prestazioni.
3. Dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione sarà svincolato il deposito cauzionale mediante emissione di apposito atto.
4. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.
5. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 27, comma 4, nulla ostando, è pagato entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale.
6. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.
7. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dalla Stazione Appaltante entro 24 mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.
8. L'Appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

### ARTICOLO 37

#### RITARDI NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI ACCONTO

1. Non sono dovuti interessi per i primi trenta giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'art. 143 del Regolamento generale (D.P.R. 207/2010) e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione Appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi legali di ritardo, come stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

2. Il pagamento degli interessi avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.
3. E' facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, oppure nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione Appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale in quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'Appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 giorni dalla data della predetta costituzione in mora.
4. Si precisa che sono da considerare estranei al computo dei termini di pagamento:
  - I termini occorrenti per i collaudi, anche parziali, per l'emissione dei certificati di pagamento ecc.;
  - I tempi per la verifica di conformità della fornitura o della prestazione; i tempi per le certificazioni obbligatorie
  - I tempi necessari a verificare l'insussistenza di debiti con l'erario; i tempi necessari ad acquisire le quote di mutuo corrispondenti agli stati di avanzamento;
  - I tempi necessari ad acquisire i contributi pubblici, nel caso in cui questi siano liquidati, previa certificazione di avanzamento dei progetti.

### **ARTICOLO 38**

#### **RITARDI NEL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO**

1. In caso di ritardo nel pagamento della rata di saldo rispetto al termine stabilito dall'art. 36, comma 5, per causa imputabile alla Stazione Appaltante, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali.

### **ARTICOLO 39**

#### **REVISIONE PREZZI**

1. Il presente appalto non prevede la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.
2. Ai prezzi indicati nell'allegato Elenco prezzi dovrà essere applicato il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di procedura di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.
3. I predetti prezzi rimangono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

### **ARTICOLO 40**

#### **ANTICIPAZIONE DEL PAGAMENTO DI TALUNI MATERIALI**

Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### ARTICOLO 41

#### CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, anche nel caso di alienazione o locazione dell'azienda o di un suo ramo; ogni atto contrario è nullo di diritto. Non trova, pertanto, applicazione la cessione legale dei contratti di cui all'art. 2558, comma 1 del Codice Civile. Nessuna pretesa l'acquirente o locatario dell'azienda potrà far valere nei confronti della Stazione Appaltante.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, e della legge 21 febbraio 1991 n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P..
3. In caso di cessione del credito, il cessionario sarà obbligato al rispetto della disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari dovendo indicare CIG e CUP e utilizzare conti correnti dedicati per i pagamenti in favore dell'appaltatore.

### CAPITOLO SESTO

#### CAUZIONI E GARANZIE

### ARTICOLO 42

#### CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

##### **A) Cauzione provvisoria**

1. Ai sensi del primo comma dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 59 del D. Lgs. 56/2017, agli offerenti è richiesta una cauzione provvisoria, nella misura del 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto comprensivo del costo degli oneri per la sicurezza e con le modalità e alle condizioni di cui al bando e al disciplinare di gara;
2. Le modalità di prestazione e della cauzione provvisoria sono regolate dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 59 del D. Lgs. 56/2017.
3. La cauzione provvisoria, se prestata nelle forme di cui al comma 2, punto 1, deve essere accompagnata ai sensi del comma 8, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, nel caso di aggiudicazione.
4. Sono vietate forme di cauzione diverse da quelle previste al comma 2;
5. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituito formalmente la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le imprese raggruppate.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### **B) Cauzione definitiva**

1. La cauzione definitiva prescritta dal primo comma dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 67 del D. Lgs. 56/2017, è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza.  
In caso d'aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al D.M. n. 123/2004, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, in conformità al codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.
3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.
4. Fermo restando quanto previsto dal Codice dei contratti, la garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
5. La Stazione Appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione Appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi all'autorità giudiziaria ordinaria.
6. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

7. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 48 del Codice dei contratti.
8. Ai sensi del comma 3 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 13 da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto all'appaltatore economico che segue nella graduatoria.
9. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa d'avere effetto solo alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data d'ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (comma 7 Art.103 del D.Lgs. 50/2016).
10. Resta inteso che l'esecutore dei lavori dovrà comunque assoggettarsi alla stipula di tutte le polizze di garanzia previste dal nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. 50/2016, dalle linee guida attuative del nuovo codice degli appalti emanate dall'ANAC e dal D.M. 145/2000);

### **ARTICOLO 43**

#### **RIDUZIONE DELLE GARANZIE**

1. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del codice dei contratti, l'importo della cauzione provvisoria di cui all'art. 34 e l'importo della garanzia fideiussoria di cui all'art. 35, sono ridotti del 50% per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9001:2008, di cui all'art. 63, del Regolamento generale. La certificazione deve essere stata rilasciata per il settore EA28 e per le categorie di pertinenza.
2. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui al precedente comma 1, sono accordate se il possesso dei requisiti di cui al comma 1 è comprovato da tutte le imprese in raggruppamento.
3. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale le riduzioni di cui al precedente comma 1, sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso del requisito di cui al comma 1; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.
4. In caso di avvalimento del sistema di qualità ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti, per



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

beneficiare alla riduzione di cui al comma 1, il requisito deve essere espressamente oggetto del contratto di avvalimento.

5. Il possesso del requisito di cui al comma 1 è comprovato all'annotazione in calce alla attestazione SOA ai sensi dell'art. 63, comma 3 del Regolamento generale.
6. In deroga al comma 5, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, il possesso del requisito di cui al comma 1 può essere comprovato da separata certificazione di cui al comma 1 se l'impresa, in relazione allo specifico appalto e in ragione dell'importo dei lavori che dichiara di assumere, non è tenuta al possesso della certificazione del sistema di qualità in quanto assuntrice di lavori per i quali è sufficiente l'attestazione SOA in classifica II.

### ARTICOLO 44

#### **OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE**

#### **POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE LAVORI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

1. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'esecutore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto ed in ogni caso almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori ai sensi dell'art. , a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante di tutti i rischi di esecuzione e che preveda al suo interno anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. In caso di emissione del certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate;
3. la garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:
  - a) Prevedere una somma per un massimale corrispondente all'importo del contratto di Accordo Quadro;
  - b) Essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.
4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurativa (massimale/sinistro) non inferiore a €. 5.000.000,00, in considerazione dello stato dei luoghi, tale polizza deve specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

5. Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante;
6. Le garanzie di cui ai commi 3 e 4 prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un Consorzio ordinario, giusto il regime della responsabilità solidale disciplinato dall'art. 48, comma 5, del Codice dei Contratti, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 6, del Codice dei contratti, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

### CAPITOLO SETTIMO

#### DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

##### **ARTICOLO 45**

##### VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

1. La verifica della regolare esecuzione dei lavori è diretta ad accertare che i lavori oggetto di esecuzione sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al contratto e alle prescrizioni tecniche stabilite dal Committente. Il Direttore dei lavori a seguito della comunicazione dell'ultimazione dei lavori relativi a ciascun singolo intervento accerta la effettiva ultimazione dei lavori e ne verifica la regolare esecuzione.
2. Nell'ipotesi in cui siano riscontrate delle manchevolezze nelle quantità esposte nelle fatture ovvero dei difetti sia nei materiali che nelle modalità di esecuzione dei lavori, sempre che le prestazioni siano accettabili senza pregiudizio per l'opera compiuta, sarà data motivata comunicazione scritta all'esecutore affinché possa presentare le proprie controdeduzioni entro il termine stabilito dalle leggi vigenti.
3. Qualora le giustificazioni dell'esecutore non fossero accettate verrà applicata un'adeguata e giustificata riduzione di prezzo in sede di liquidazione delle fatture.

##### **ARTICOLO 46**

##### **AFFIDAMENTO E CONTENUTO DEI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO/ LAVORO (CONTRATTI APPLICATIVI)**

1. L'affidamento dei singoli ordini di servizio/lavoro avverrà direttamente, senza un nuovo confronto



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

competitivo, in quanto il presente Accordo Quadro è concluso con un unico Operatore economico.

2. L'inoltro degli ordini di lavoro e la sottoscrizione con conseguente esecuzione degli stessi da parte dell'impresa equivalgono alla tacita dichiarazione del sussistere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

### **ARTICOLO 47**

#### **RECAPITO OPERATIVO**

l'esecutore è obbligato a comunicare alla D.L. il recapito del proprio ufficio operativo, il numero di servizio fax, e-mail, e dell'utenza telefonica fissa e mobile, che saranno attivi per il periodo non coperto dall'apertura degli uffici e da eventuale servizio di reperibilità interna, al quale poter far pervenire la comunicazione dell'intervento. Tale recapito dovrà essere funzionante anche durante e dopo gli interventi effettuati. Il recapito dovrà essere in funzione per tutte le richieste di intervento indifferibile e urgente. Resta inteso che l'intervento potrà essere richiesto in qualsiasi momento, giorno o notte, da parte della D.L.

### **ARTICOLO 48**

#### **RIPRESE VIDEO-FOTOGRAFICHE**

1. L'esecutore, dovrà eseguire riprese video-fotografiche dei singoli interventi, attestanti gli interventi stessi, con particolare riferimento agli impianti tecnologici, come da indicazione della Direzione Lavori.
2. La realizzazione delle riprese video-fotografiche saranno necessarie per la valutazione e misurazione delle opere nonché per la liquidazione dei pagamenti da parte della Direzione Lavori.

### **CAPITOLO OTTAVO**

#### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **ARTICOLO 49**

#### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI E ADEMPIMENTI PRELIMINARI IN MATERIA DI SICUREZZA PER L'APPALTO IN OGGETTO**

1. Per quanto riguarda l'eventuale applicazione all'appalto in oggetto della direttiva 92/57/CEE, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute, da attuare nei cantieri temporanei o mobili, previsti dal D.Lgs. 81/2008, si precisa che in fase di predisposizione del presente progetto, si è confermato:  
a) L'oggetto e la tipologia del contratto;



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- b) L'impossibilità di definire preventivamente, nel numero e nella localizzazione, gli interventi da eseguire in quanto legati alle necessità di eseguire lavori imprevedibili ed urgenti che verranno evidenziati nell'arco di tempo previsto contrattualmente.
  - c) L'entità dimensionale di ciascun cantiere che potrà essere installato per l'esecuzione di ogni singolo intervento disposti dagli ordini di servizio/lavoro.
  - d) L'insussistenza di fattori di rischio particolari, anche laddove per le lavorazioni previste in progetto è prevista la presenza di più imprese, non si farà luogo alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ma sono state redatte le "Linee Guida per la sicurezza" contenenti le prescrizioni operative finalizzate a garantire la sicurezza delle maestranze e dell'utenza.
  - e) Che la durata dei lavori si svolgerà nel triennio 2017/2019 con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto e si concluderanno tassativamente il 31.12.2019 e comunque nell'ambito della disponibilità economica assegnata per ogni anno.
2. Nel caso in cui invece nelle successive fasi progettuali e contestualmente all'esecuzione dei lavori in un singolo micro cantiere, si creassero le condizioni o si rientrasse nei parametri previsti dal D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, sarà facoltà dell'Amministrazione nominare un "Coordinatore per la Predisposizione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, propedeutico all'esecuzione dei lavori di quel singolo cantiere.
  3. In ogni caso in assenza dei parametri che impongono la predisposizione del "Piano di Sicurezza e Coordinamento" previsto dal D.Lgs. n. 494/96, viene applicato quanto previsto dall'art. 131 comma 2 del D.Lgs. 163 del 2006 lettere b) e c);
  4. Per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 90, comma 9, e dell'allegato XVII al D.Lgs. n. 81/2008, sarà a carico del soggetto aggiudicatario l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori, la documentazione di seguito riportata:
    - a) Un Piano di Sicurezza Sostitutivo ( P.S.S.) del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto in conformità all'art. 2 e 5 del D.P.R. n. 222/2003, relativo al cantiere interessato dall'ordine di servizio/lavoro;
    - b) Un Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) riferito al cantiere interessato dall'Ordine di servizio/lavoro per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, che vada ad integrare il PSS e sia redatto in conformità all'art. 6 del DPR 222/2003;
    - c) Una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'istituto nazionale della provvidenza sociale (INPS), all'istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
    - d) Una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- comparativamente più rappresentative, applicato ai lavori dipendenti;
- e) Una dichiarazione attestante l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.
  - f) Il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, oppure in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta regione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
  - g) La conferma dei dati necessari all'acquisizione d'ufficio del DURC;
  - h) Il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli art. 17, comma 1, lettera a), e 28, comma 1, 1-bis, 2 e 3, del D.Lgs. n. 81/2008, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;
5. L'Appaltatore, anche su indicazione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, può proporre modificazioni o integrazioni al PSC, nei seguenti casi:
- a) Per adeguare i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritengano di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
  - b) Per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

Nel caso in cui alla precedente lettera a) l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo;

Nei casi di cui alla lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'Appaltatore, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

- 6. Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'Appaltatore del PSC, e del POS, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, sono causa di risoluzione del contratto.
- 7. La mancata consegna dei piani di cui al punto 4.a) e 4.b), ovvero nel caso si ricada nella fattispecie di cui al comma 3, delle eventuali proposte integrative del PSC di cui all'art. 131 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, comporta la decadenza dell'aggiudicazione ed il contratto eventualmente stipulato senza i piani di sicurezza è nullo di diritto.
- 8. Il piano di sicurezza, nel caso in cui lo stesso debba essere redatto, sarà aggiornato e coordinato a cura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per tutte le imprese operanti nel cantiere.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

L'Appaltatore e le ditte subappaltatrici dovranno predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per l'Esecuzione (ove presente) l'elenco dei macchinari in loro dotazione corredato dai relativi documenti da cui risulti lo stato di manutenzione e la rispondenza alle disposizioni di legge.

9. I piani di sicurezza di cui ai punti precedenti sono posti a carico dell'Appaltatore e dovranno essere presentati prima della firma del contratto, ai sensi dell'art. 90, comma 9, e dell'allegato XVII al D.Lgs. n. 81/2008 e qualora necessario, dovranno essere aggiornati e/o integrati prima della firma del contratto stesso e comunque non oltre l'inizio dei lavori.

I predetti piani, formano parte integrante del contratto di appalto.

10. Copia di tali piani dovranno essere tenuti in cantiere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo del cantiere.
11. Fermo restando quanto previsto dall'art. 47, comma 3, l'Impresa affidataria comunica alla Stazione Appaltante gli opportuni atti di delega di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 81/2008.
12. L'Appaltatore deve assolvere gli adempimenti di cui ai commi precedenti, anche nel corso dei lavori ogni qual volta nel cantiere operi legittimamente un'impresa esecutrice o un lavoratore autonomo non previsti inizialmente.

### **ARTICOLO 50**

#### **SICUREZZA DEL CANTIERE**

1. L'Appaltatore e le eventuali ditte subappaltatrici sono tenuti all'osservanza rigorosa degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
2. L'Appaltatore e le eventuali ditte subappaltatrici sono tenute all'osservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, nonché all'adempimento degli obblighi derivanti dall'applicazione del D.Lgs. stesso. Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della stipula del contratto o della consegna dei lavori qualora questa avvenga prima della stipula, l'Appaltatore redige e consegna al committente un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come un piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento. Il Piano Operativo deve essere redatto ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 81 del 2008.
3. Le imprese esecutrici, prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera, possono presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al Piano di Sicurezza e di Coordinamento trasmesse dai committenti, sia per adeguare i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese dal piano stesso.
4. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza formano parte integrante



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

del contratto di appalto. Gli oneri per la sicurezza, come evidenziati al precedente art. 3 del presente Capitolato Speciale D'appalto – Parte 1, non sono soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006. Tali oneri saranno liquidati secondo il disposto dell'art. 7 comma 6 del DPR n. 222 del 2003.

5. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto da parte del committente.
6. Il Direttore di Cantiere e il Coordinatore della Sicurezza (ove nominato) in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

### **ARTICOLO 51**

#### **OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

1. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese, detto obbligo incombe all'impresa mandataria; in caso di consorzio stabile o di consorzio di cooperative o di imprese artigiane tale obbligo incombe al consorzio. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
2. Ai sensi dell'art. 105, comma 14 del Codice dei contratti, l'Appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza.
3. Ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 81/2008, l'Appaltatore è obbligato:
  - a) A osservare le misure generali di tutela di cui agli artt. 15, 17, 18 e 19 del D.Lgs. 81/2008 e all'allegato XIII;
  - b) Al pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli artt. Da 108 a 155 del D.Lgs. 81/2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI, allo stesso decreto;
  - c) A verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
  - d) Ad osservare le disposizioni del vigente regolamento locale di igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1.
4. L'Appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
5. L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "incident and injury free".



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

6. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori se è in difetto nell'applicazione di quanto stabilito all'art. 42 oppure agli art. 44, 45, 46 o 47.

### **ARTICOLO 52**

#### **PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI ED IGIENE DEL LAVORO**

All'atto della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà espressamente confermare di aver preso piena e completa conoscenza dei rischi di qualsiasi natura presenti nelle aree di lavoro;

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nella esecuzione del servizio tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e dei terzi (secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs 81/08), nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Di tale conferma si darà atto nel verbale di consegna del servizio

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, ad uniformarsi scrupolosamente ad ogni norma vigente o che fosse emanata in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, alle disposizioni contenute nei D.P.R. 27.04.1955, n° 547 – 07.01.1956, n° 164 - 19.03.1956, n° 302 – 19.03.1956, n° 303 e nel D.Lgs 9 aprile 2008, n.81.

L'Appaltatore provvederà altresì:

- a portare alla conoscenza preventiva di tutti i propri dipendenti e degli eventuali subappaltatori, cottimisti e fornitori, di tutti i rischi rilevati nell'area di lavoro all'atto della consegna degli stessi e quelli individuati nel Piano della sicurezza;
- a far osservare a tutti i propri dipendenti ed eventuali subappaltatori, cottimisti e fornitori, tutte le norme e le disposizioni contenute nelle disposizioni legislative sopra citate;
- a disporre e controllare che tutti i propri dipendenti e gli eventuali subappaltatori siano dotati ed usino i Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) appropriati e prescritti per i rischi connessi con le lavorazioni e/o con le operazioni da effettuare durante il corso dei lavori;
- a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera, compresi quelli eventualmente noleggiati o di proprietà dei subappaltatori, siano in regola con le prescrizioni vigenti;
- ad allontanare immediatamente le attrezzature, mezzi d'opera od altro non rispondenti alle predette norme ed a sostituirli con altri idonei al corretto e sicuro utilizzo ed impiego;
- ad informare, immediatamente prima dell'inizio di ogni lavorazione prevista nell'appalto in oggetto, tutti i propri dipendenti e gli eventuali subappaltatori, dei rischi specifici della lavorazione da intraprendere e delle misure di prevenzione e sicurezza da adottare;
- ad informare immediatamente la Direzione Lavori in caso di infortunio od incidente e ad ottemperare, in tale evenienza, a tutte le incombenze prescritte dalla Legge.

La Direzione Lavori ed il personale incaricato dall'Ente appaltante, si riservano ogni facoltà di compiere ispezioni ed accertamenti per il rispetto di quanto sopra, nonché di richiedere ogni notizia od



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

informazione all'Appaltatore circa l'osservanza a quanto prescritto dal presente articolo.

Ai sensi del D.Lgs n° 81/08, l'Ente Appaltante comunicherà all'Appaltatore il nominativo del Responsabile dei Lavori.

Resta convenuto che, qualora dovessero verificarsi danni alle persone od alle cose, per mancanza, insufficienza od inadeguatezza di segnalazioni nei lavori, in relazione alle prescrizioni del "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento di esecuzione, che interessano o limitano la zona riservata al traffico dei veicoli e dei pedoni, l'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Ente Appaltante ed il personale da essa dipendente da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenirle da terzi e provvederà, a suo carico, al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati.

### **ARTICOLO 53**

#### **MISURE DI SICUREZZA E PROVVEDIMENTI DI VIABILITA' CONSEQUENTI AI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun compenso aggiuntivo rispetto a quello previsto in appalto, ad allestire tutte le opere di difesa, mediante sbarramenti o segnalazioni in corrispondenza dei lavori, di interruzioni o di ingombri, sia in sede stradale che fuori, da attuarsi dove necessario, con i dispositivi prescritti dal "Nuovo Codice della Strada" approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (S.O. alla G.U. n. 114 del 18/5/1992) e dal relativo Regolamento di esecuzione.

Dovrà pure provvedere a tutte le operazioni provvisorie necessarie alla sicurezza degli addetti ai lavori e dei terzi.

Tali provvedimenti devono essere presi sempre a cura ed iniziativa dell'Appaltatore, ritenendosi impliciti negli ordini di esecuzione dei singoli interventi.

L'Appaltatore non avrà mai diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi gli interventi.

### **CAPITOLO NONO**

#### **DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO E CESSIONE DEI CREDITI**

##### **Art. 54**

#### **SUBAPPALTO E CESSIONE DEI CREDITI**

1. ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dall'art. 69 del D.Lgs. 56/2017, costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto di subappalto. I sub-affidamenti che non costituiscono subappalto, devono essere comunicati al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

almeno il giorno feriale antecedente all'ingresso in cantiere dei soggetti sub-affidatari, con la denominazione di quest'ultimi.

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dello stesso art. 105, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo di contratto.

2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle seguenti condizioni:
  - a) Che l'Appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta o lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato.
  - b) Che l'Appaltatore provvede al deposito, presso la Stazione Appaltante:
    - 1) Di copia autentica di contratto di subappalto prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione di tutte le lavorazioni; dal contratto di subappalto deve risultare, pena rigetto dell'istanza o revoca dell'autorizzazione eventualmente rilasciata:
      - Se al subappaltatore sono affidati parte egli apprestamenti, degli impianti o delle altre attività previste dal Piano di sicurezza e coordinamento di cui al punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008;
      - L'inserimento delle clausole di tracciabilità dei pagamenti, per quanto di pertinenza, ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 9, della legge n. 136 del 2010, pena la nullità assoluta del contratto di subappalto;
    - 2) Di una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione dev'essere fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio.
  - c) Che l'Appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla Stazione Appaltante:
    - 1) la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle agende dei lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
    - 2) una o più dichiarazioni del subappaltatore, rilasciata ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione;
    - 3) i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del DURC del subappaltatore;
  - d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011; a tale scopo:



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- 1) se l'importo del contratto di subappalto è superiore a Euro 150.000,00, la condizione è accertata mediante acquisizione dell'informazione antimafia, acquisita dalla competente prefettura ai sensi dell'art. 99, comma 2-bis, del citato D.Lgs. n. 159/2011. Dopo l'attivazione della Banca dati e comunque trascorso il termine di cui all'art. 99, comma 2-bis, primo periodo, del D.Lgs. n. 159/2011, la condizione viene accertata mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli artt. 96 e 97 del citato decreto legislativo;
  - 2) se l'importo del contratto di subappalto è pari o inferiore a €. 150.000, in alternativa alla documentazione di cui al precedente 1), l'Appaltatore può produrre alla Stazione Appaltante, l'autocertificazione del subappaltatore, sostitutiva alla documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011;
  - 3) il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, se per l'impresa subappaltatrice è accertata una delle situazioni indicate dagli art. 84, comma 4, o 91, comma 7, del citato decreto legislativo.
3. Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione Appaltante in seguito a richiesta scritta dell'Appaltatore, nei termini che seguono:
- a) L'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrono giustificati motivi;
  - b) Trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti se sono verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto;
  - c) Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a €.100.000,00, i termini di cui alla lettera a) sono ridotti a 15 giorni.
4. L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:
- a) Ai sensi dell'art. 105, comma 14, del Codice dei contratti, l'Appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20%;
  - b) Se al subappaltatore sono affidati, in tutto o in parte, gli apprestamenti, gli impianti o le altre attività previste dal Piano di sicurezza e coordinamento di cui al punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008 connessi ai lavori in subappalto, i relativi costi per la sicurezza sono pattuiti al prezzo originario previsto dal progetto, senza alcun ribasso; la Stazione Appaltante, per il tramite del Direttore dei lavori e sentito il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
  - c) Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- d) Le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'Appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- e) Le imprese subappaltatrici, per il tramite dell'Appaltatore, devono trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori in subappalto;
  - 1) La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici;
  - 2) Copia del proprio piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in coerenza con i piani di cui agli artt. 44 e 46 del presente Capitolato speciale. In alternativa, le imprese subappaltatrici possono presentare una dichiarazione di impegno al rispetto delle prescrizioni sulla sicurezza impartite dalla Stazione Appaltante e dell'Appaltatore.
- 5. Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.
- 6. I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.
- 7. È vietata qualunque cessione di credito o procura, se non autorizzata preventivamente dall'Amministrazione Comunale e/o se non rispettosa delle condizioni poste dal presente Capitolato.

### **ARTICOLO 55**

#### ***RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO***

- 1. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere in oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
- 2. Il Direttore dei Lavori e il Responsabile del Procedimento, nonché il Coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.
- 3. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattuale grave ed essenziale anche ai sensi dell'art. 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

mesi ad un anno).

4. Ai sensi dell'art. 105, comma 3, del Codice dei contratti e ai fini dell'art.54 del presente Capitolato speciale non è considerato subappalto l'affidamento di attività specifiche di servizi e lavoratori autonomi, purchè tali attività non costituiscono lavori.

Ai subappaltatori, ai sub affidatari, nonché ai soggetti titolari delle prestazioni che non sono considerate subappalto ai sensi dei commi 4 e 5, si applica l'art. 53 comma 2 in materia di tessera di riconoscimento.

### **ARTICOLO 56**

#### **PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI**

La Stazione Appaltante provvede al pagamento dei subappaltatori e dei cottimisti ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti.

I pagamenti al subappaltatore sono subordinati:

- a) All'acquisizione del DURC del subappaltatore, ai sensi dell'art.54, comma 2;
- b) All'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- c) Alle limitazioni di cui all'art. 35, comma 3 del presente Capitolato speciale.

### **CAPITOLO DECIMO**

#### **CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO**

### **ARTICOLO 57**

#### **ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONE**

(art. 205 del D.Lgs.50/2016)

1. qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario, si applicano le disposizioni previste all'art. 205 del codice dei contratti.
2. Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.
3. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del precedente comma 1 e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale. La sede competente è quella ove si svolgono i lavori.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

4. L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità e all'imputazione alle parti delle spese di giudizio, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.
5. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento.
6. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.

### **ARTICOLO 58**

#### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del precedente art. 24 e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il foro di Termini Imerese ed è esclusa la competenza arbitrale.

### **ARTICOLO 59**

#### **CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA**

1. L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:
  - a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
  - b) I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
  - c) È responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante;
  - d) E' obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
2. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'art. 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, l'Appaltatore è obbligato a



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'Appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti a esporre detta tessera di riconoscimento.

3. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'Appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi della'rt. 5, comma 1, secondo periodo, della Legge n. 136 del 2010.
4. La violazione degli obblighi di cui ai commi 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da €. 100,00 a €. 500,00 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede a esporla è punito con la sanzione amministrativa da €.50,00 a €. 300,00. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'art. 13 del D.Lgs. 23 aprile 2004, n. 124.

### **ARTICOLO 60**

#### **DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC)**

1. La stipula dell'Accordo Quadro, l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'Appaltatore, la stipula di eventuali appendici contrattuali, sono subordinate all'acquisizione del DURC.
2. Il DURC è acquisito d'ufficio dalla Stazione Appaltante a condizione che l'Appaltatore e, tramite esso, i subappaltatori, trasmettono tempestivamente alla stessa Stazione Appaltante il modello unificato INAIL-INPS-Cassa Edile, compilato nei quadri "A" e "B" o, in alternativa, le seguenti indicazioni:
  - Il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
  - La classe dimensionale dell'impresa in termini di addetti;
  - Per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'Ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
  - Per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'Ufficio di competenza; se impresa individuale numero di posizione contributiva del titolare; se impresa artigiana, numero di posizione assicurativa dei soci;
  - Per la Cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- In caso di inadempienza in merito agli obblighi di cui sopra, sarà applicato quanto disposto dal Ministero dei Lavori Pubblici con la Circolare n. 1643 del 22 giugno 1967 e successive modifiche e integrazioni.

Ogni atto di liquidazione e quant'altro previsto dalle norme vigenti in materia, avverrà solo ed esclusivamente alla avvenuta verifica della regolarità di cui al punto precedente.

### **ARTICOLO 61**

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E SECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI**

1. Costituisce causa di risoluzione del contratto e la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, quando si presentano i presenti casi:
  - a) L'Appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli art. 6 e 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i delitti previsti dall'art. 51, comma 3-bis e 3-quater, del codice di procedura penale, dagli art. 314, primo comma, 316, 316-bis, 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater e 320 del codice penale, nonché per reati di usura, riciclaggio oppure per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti;
  - b) Inadempimento alle disposizioni di direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quanto risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c) Manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) Inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) Sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
  - f) Rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini di esecuzione delle lavorazioni previste e fissate dal contratto e dei singoli ordini di servizio/lavoro, di cui all'art. 17 del presente capitolato;
  - g) Subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
  - h) Esecuzione non a regola d'arte delle prestazioni poste in appalto e non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e alle finalità dell'opera;



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- i) Mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. N. 81/2008 o ai piani di sicurezza di cui agli artt. 43, 44 e 45, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;
  - j) Mancato adempimento degli obblighi contrattuali e contributivi nei confronti dei lavoratori;
  - k) Azioni o omissioni finalizzate a impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 81/2008;
  - l) Violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione dell'art. 70, comma 5, del presente Capitolato speciale;
  - m) Applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'art. 27, comma 1-bis, del citato decreto;
  - n) Ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15(quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste, propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti;
  - o) Mancata presentazione delle fatture quietanzate attestanti il pagamento dei subappaltatori;
2. Il contratto è altresì risolto di diritto nei seguenti casi:
- Altri casi stabiliti dalle vigenti leggi in materia di contrattazione con la pubblica amministrazione.
- a) Perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti;
  - b) Nullità assoluta, in assenza dell'art. 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, in caso di assenza nel contratto, delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
  - c) Decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.
3. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta dall'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, anche mediante posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori in corso.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente

Servizi a rete e Manutenzione

4. Alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'Appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
5. nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione Appaltante, nel seguente modo:
  - a) Affidando a altra impresa, ai sensi dell'ar. 118 del Codice dei contratti o, in caso di indisponibilità di altra impresa, ponendo a base d'asta del nuovo appalto o di altro affidamento ai sensi dell'ordinamento vigente, l'importo lordo dei lavori di completamento e di quelli da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti nonché dei lavori di ripristino o riparazione e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'Appaltatore inadempiente medesimo;
  - b) Ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente:
    - 1) L'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Appaltatore inadempiente;
    - 2) L'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
    - 3) L'eventuale maggiore onere per la Stazione Appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.
    - 4) Nel caso l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di operatori, oppure un consorzio ordinario o un consorzio stabile, se una delle condizioni di cui al comma 1, lettera a), oppure agli art. 84, comma 4, o 91, comma 7, del D.Lgs. 159/2011, ricorre per un'impresa mandante o



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente

Servizi a rete e Manutenzione

comunque diversa dall'impresa capogruppo, le cause di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 non operano nei confronti delle altre imprese partecipanti se la predetta impresa è estromessa e sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione delle informazioni del prefetto.

### **ARTICOLO 62**

#### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

1. Il Committente ha diritto di risolvere l'Accordo Quadro, oltre che nei casi di cui all'art. 108 del Codice dei Contratti, nel caso in cui l'Esecutore sia inadempiente anche a una sola delle obbligazioni di cui ai seguenti casi:
  - Ritardo nell'esecuzione dei lavori che comporti l'applicazione della penale in misura superiore al dieci per cento dell'importo dell'Accordo Quadro;
  - Affidamento in subappalto in carenza della autorizzazione del Committente;
  - Affidamenti in sub affidamenti in carenza del controllo del Committente;
  - Mancata sottoscrizione del contratto d'appalto e/o mancato avvio dell'esecuzione dei lavori senza giustificato motivo, da valutare a cura della Stazione Appaltante, entro i termini indicati negli ordini di servizio/lavoro per 3 volte anche non consecutive;
  - Violazione o mancata esecuzione delle disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010);
  - Inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
  - Manifesta incapacità o inidoneità anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - Sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
  - Rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - Subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto ;
  - Mancata presentazione delle fatture quietanzate attestanti il pagamento dei subappaltatori nel termine di 20 giorni dalla formale messa in mora;
  - Proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008;



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- Perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - Frode nell'esecuzione dei lavori;
  - Presenza sul lavoro di persone non autorizzate o assunte irregolarmente;
  - Accertamento da parte della Stazione Appaltante che non permangano le condizioni di partecipazione, alla gara e della successiva stipula del contratto;
2. Nelle ipotesi sopra previste, la risoluzione si verifica di diritto mediante dichiarazione unilaterale del Committente, da eseguirsi con lettera raccomandata r.r.. Resta ferma l'applicazione dell'art. 108 del Codice dei contratti.

### **ARTICOLO 63**

#### **EFFETTI E DISCIPLINA DELLA RISOLUZIONE**

1. La risoluzione del contratto obbliga l'Esecutore ad effettuare, immediatamente e in ogni caso alla data specificata con apposita lettera raccomandata r.r. inviata allo stesso, la riconsegna dei lavori e la immissione in possesso, in favore del committente, dei cantieri nello stato di fatto o di diritto in cui si trovano senza poter opporre alcuna eccezione.
2. In caso di ritardo dell'Esecutore, rispetto alla data fissata dal Committente per la riconsegna e per la immissione in possesso dei cantieri, l'esecutore è tenuto al pagamento della penale giornaliera quantificata in Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno.
3. Se il ritardo dovesse prolungarsi oltre il trentesimo giorno, la misura giornaliera della penale sarà raddoppiata, salvo il risarcimento del maggiore danno.

### **ARTICOLO 64**

#### **RECESSO DEL CONTRATTO**

1. Il Committente ha facoltà ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato ed integrato dall'art. 73 del D.Lgs. 56/2017, di recedere dal contratto in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento dei lavori.
2. Il recesso del Committente ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'esecutore con lettera raccomandata r.r.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

3. L'Esecutore è obbligato a effettuare la riconsegna dei lavori e l'immissione nel possesso dei cantieri alla data specificata dal Committente nella lettera di comunicazione del recesso, senza ritardo alcuno e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
4. L'Esecutore ha diritto al pagamento dei lavori correttamente eseguiti a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto.
5. A titolo di mancato guadagno e a completa e definitiva tacitazione di ogni diritto e pretesa dell'Esecutore, il Committente corrisponde a quest'ultimo il dieci per cento dell'ammontare dei lavori non ancora eseguiti calcolati con riferimento ai quattro quinti dell'importo contrattuale di competenza.

### **ARTICOLO 65**

#### **ANTICIPAZIONE DEL PAGAMENTO DI TALUNI MATERIALI**

Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.

### **CAPITOLO UNDICESIMO**

#### **DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

### **ARTICOLO 66**

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE**

1. Alla scadenza dell'Accordo Quadro (temporale o finanziaria) il Direttore dei lavori ne dà comunicazione all'Appaltatore e redige entro 30 giorni il certificato di ultimazione dei lavori.
2. Al termine dell'esecuzione dei lavori affidati con singolo contratto di appalto, si procede all'accertamento sommario. Senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di manutenzione che l'Appaltatore è tenuto ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno alla Stazione Appaltante.
3. Dalla data del certificato di ultimazione dei lavori dell'Accordo Quadro di cui al precedente comma 1, decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dall'art. 36.



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

4. Non può ritenersi verificata l'ultimazione dei lavori se l'Appaltatore non ha consegnato al direttore dei lavori le certificazioni e i collaudi tecnici di cui all'art. 36 comma 1; in tal caso il direttore dei lavori non può redigere il certificato di ultimazione e, se redatto, questo non è efficace e non decorrono i termini di cui all'art. 67 comma 1, né i termini per il pagamento della rata di saldo di cui all'art. 36 comma 5.
5. Il Certificato di Regolare Esecuzione finale attesterà la regolarità della posizione dell'esecutore nei confronti degli enti previdenziali e assistenziali, nonché l'ammontare complessivo delle prestazioni.
6. Dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione sarà svincolato il deposito cauzionale mediante emissione di apposito atto.

### **ARTICOLO 67**

#### **TERMINI PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE**

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.
2. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificarla piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente Capitolato speciale o nel contratto.
3. Trova l'applicazione la disciplina di cui agli artt. Da 215 a 235 del Regolamento Generale.

### **ARTICOLO 68**

#### **PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI**

I lavori ordinati vengono presi in consegna alla loro ultimazione ed a seguito accertamento della regolare esecuzione.

### **CAPITOLO DODICESIMO**

#### **NORME FINALI**

### **ARTICOLO 69**

#### **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli adempimenti di cui al capitolato generale d'appalto, al regolamento generale e al presente capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

1. La fedele esecuzione del progetto e degli ordini di servizio/lavoro impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi agli ordini di servizio/lavoro e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del codice civile;

2. L'Appaltatore dovrà provvedere a dirigere, in cantiere, i lavori per il tramite del proprio titolare o di un suo rappresentante debitamente delegato, di riconosciuta competenza; dovrà impiegare materiale di buona qualità ed eseguire le opere a regola d'arte, secondo i requisiti richiesti; dovrà eseguire direttamente i lavori principali, adottando impianti e attrezzature adeguate: qualora faccia ricorso a ditte specializzate per opere minori particolari, risponderà direttamente della buona e regolare esecuzione dei lavori.
3. È obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie, sui posti di lavoro o in vicinanza di essi, per garantire l'incolumità delle persone. L'Appaltatore risponderà totalmente e incondizionatamente della stabilità dell'opera sia civilmente sia penalmente tenendo sollevate e indenni, per qualsiasi infortunio o evenienza, anche nei confronti di terzi, sia l'Amministrazione che la Direzione dei Lavori, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dal Regolamento generale; egli risponderà pure di tutte le opere da esso eseguite o fornite sia rispetto alla stabilità, alla rispondenza ai dati di progetto e alla loro perfetta riuscita, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette e non addette ai lavori, sia ancora rispetto ai danni che potessero derivare alle parti di costruzioni già eseguite o di terzi o a cose di terzi. Qualunque danno o ammenda proveniente dall'esecuzione delle opere appaltate sarà perciò a carico dell'Appaltatore.
4. Oltre agli oneri generali prescritti dal Regolamento generale e a quelli particolari inerenti alle singole operazioni, da eseguirsi in base al presente Capitolato, saranno a totale ed esclusivo carico e spese dell'Appaltatore e compresi nei prezzi unitari i seguenti oneri o obblighi:
  - a) L'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'apprestamento del cantiere quali:
    - Richiesta al settore Polizia Locale, prima della consegna dei lavori, dell'ordinanza di occupazione del suolo pubblico;
    - Le maestranze, la fornitura, la posa e il ritiro della segnaletica verticale di divieto di sosta (art. 6 comma 4, lettera f del codice della strada) per i lavori contrattuali, richiedendo al settore Polizia Locale apposita ordinanza. Il divieto di sosta deve essere reso noto non meno di quarantotto ore prima con il prescritto segnale (fig. II.74 e pannello integrativo ZONA RIMOZIONE COATTA mod.II.6m);
    - protezione e recinzione in genere, atte a impedire un facile accesso agli estranei;



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- passaggi e allacciamenti stradali provvisori, ma in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori e che comunque siano autorizzate ad accedervi;
  - baraccamenti per il ricovero degli operai con i rispettivi spogliatoi e servizi igienico-sanitari,
  - tettoie per il deposito di materiali e per gli uffici di cantiere dell'Impresa stessa e della Direzione dei Lavori, dotate di telefono e di idoneo sistema di riscaldamento per la stagione invernale, comprese le spese di esercizio;
  - allacciamenti provvisori di acqua, di luce elettrica e di forza motrice, canalizzazioni e simili necessari per il funzionamento del cantiere, e le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai sopraddeiti servizi;
  - la fornitura di tutte i materiali di consumo, attrezzi utensili, carburanti, lubrificanti, ecc., necessari per l'esecuzione dei lavori, manutenzione segnaletica e sicurezza del lavoro;
  - l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e delle persone, addetti ai lavori, e dei terzi comunque presenti o passanti dal luogo di lavoro e per evitare danni ai beni pubblici o di interesse pubblico e privato;
  - l'osservanza delle norme emanate in materia di sicurezza e di salute da osservare nei luoghi di lavoro e/o nei cantieri temporanei o mobili;
- b) L'installazione e l'impiego di tutte le attrezzature e i mezzi d'opera adeguati per il funzionamento con efficienza e modernità del cantiere, il quale dovrà essere attrezzato con impianti e macchinari in numero e potenzialità tali per una corretta, buona e tempestiva esecuzione delle opere appaltate con risultati efficaci; la compatibilità dei mezzi impiegati con il tipo di lavoro da eseguirsi e con la sicurezza della viabilità stradale; tali mezzi sono comunque soggetti, prima dell'uso, al preventivo benessere della Direzione Lavori;
- c) La prestazione gratuita degli strumenti occorrenti e di personale esperto per effettuare: tracciamenti; picchettazioni; apposizione di capisaldi; livellazioni; misurazioni; rilevamenti; verifiche; saggi; accertamenti dei lavori relativi alle operazioni di consegna; attività di supporto alle operazioni di misurazione per la contabilità e di collaudo;
- d) La fornitura di fotografie delle opere in corso, in numero e dimensioni idonei a documentare tutte le lavorazioni realizzate, fermo restando ulteriori e specifiche richieste che potranno essere avanzate dalla Direzione Lavori;
- e) L'Appaltatore è tenuto ad effettuare a proprie spese, nel corso dell'esecuzione dei lavori, le indagini di controllo e verifica che la Direzione dei Lavori o l'organo di collaudo riterranno



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

necessarie, anche ai sensi del D.M. 11 marzo 1988 e s.m., nonché a controllo dei materiali impiegati o da impiegarsi (acciaio, leganti e conglomerati cementizi e bituminosi, miscele inerti e quanto altro aggiudicato opportuno dalla Direzione Lavori). La Direzione Lavori o l'organo di collaudo possono stabilire che talune prove siano effettuate avvalendosi di Istituti e Laboratori di prova, ufficialmente riconosciuti, con oneri a carico dell'Appaltatore;

- f) Ove ritenuto necessario in relazione alla tipologia o dimensione dell'opera, l'Appaltatore è tenuto altresì a installare laboratori di cantiere dotati delle attrezzature necessarie per le prove sui materiali impiegati per la costruzione del corpo stradale, della sovrastruttura e delle opere d'arte;
- g) La custodia e la sorveglianza diurna e notturna del cantiere di lavoro, dei materiali e dei mezzi d'opera, anche in periodo di sospensione dei lavori e nei giorni di sosta dei lavori per festività, con il personale necessario; ogni responsabilità per sottrazioni o danni, che comunque si verificassero (anche in periodo di sospensione dei lavori), per colpa di chiunque, ai materiali approvvigionati e posti in opera o comunque presenti in cantiere resta a carico dell'Appaltatore fino alla ultimazione dei lavori.

La custodia del cantiere deve essere affidata a persone provviste della qualifica di "guardia particolare giurata.

L'Appaltatore è obbligato a sostituire, a sua cura e spese, i materiali sottratti, danneggiati e a eseguire la riparazione conseguente.

In particolare per le pavimentazioni bituminose e cementizie e per i giunti di dilatazione, l'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione, fino a collaudo ultimato, rispettando tutte le precauzioni necessarie per non intralciare o rendere pericoloso il traffico, rimanendo comunque tenuto all'osservanza delle norme di legge sulla circolazione e l'incolumità pubblica, addossandosi ogni responsabilità sia civile che penale.

La manutenzione importa l'obbligo della conservazione della pavimentazione (e quindi degli elementi che ne fanno parte integrante, tipo i giunti di dilatazione) in ottima efficienza, assicurando alla stessa la completa regolarità della sagoma tanto in senso longitudinale quanto in quello trasversale. Gli interventi di manutenzione dovranno essere immediati, a semplice richiesta verbale della Direzione Lavori, la quale, in caso di mancato adempimento entro 48 ore dall'invito scritto si riserva di provvedere d'ufficio addebitando all'Appaltatore la spesa sostenuta e gli eventuali danni subiti; per ragioni particolari di stagione o per altre cause potranno essere tollerati provvedimenti di carattere provvisorio, procedendo poi appena possibile alla sistemazione definitiva;

- h) Non verrà accordato all'Appaltatore alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

Per i casi di forza maggiore si applicano le disposizioni dell'art. 166 del Regolamento generale.

I danni riconosciuti esclusivamente di forza maggiore perché provocati da eventi eccezionali saranno compensati dall'Appaltatore ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 166 del D.P.R. n° 207/2010, sempre che i lavori siano stati misurati e iscritti nel libretto restando peraltro ferme le disposizioni ivi prescritte per quanto riguarda la negligenza dell'Appaltatore.

Sono perciò a carico esclusivo dell'Appaltatore sia i lavori occorrenti per rimuovere il corroso da invasione di acque provocate dall'Appaltatore sia per riparare guasti imputabili a negligenze dell'Appaltatore o delle persone delle quali è tenuto a rispondere che non abbiano osservato le regole d'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori.

Nessun compenso è dovuto per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di ponti di servizio.

Nessun indennizzo o maggiore compenso sarà riconosciuto all'Appaltatore per scoscendimenti, le solcature e altri guasti alle scarpe degli scavi e dei rilevati, gli interramenti degli scavi stessi e delle cunette, causati da precipitazioni anche di eccezionale intensità. Pertanto l'Appaltatore dovrà provvedere in ogni caso alle riparazioni e alle attività di ripristino conseguenti ai predetti eventi, a sua cura e spese;

- i) La fornitura e il mantenimento in efficienza di tutta la segnaletica di deviazione installata e/o consegnata mediante verbale, per tutto il periodo di durata dei lavori, in conformità alle disposizioni vigenti, intendendo compresi, se del caso, anche gli eventuali impianti semaforici e/o altre segnalazioni luminose richieste dalla stazione appaltante, salvo diversa espressa previsione.

L'Amministrazione pertanto rimane sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni alle persone e alle cose, derivanti da deficienze in materia.

Soltanto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di carattere eccezionale non ricorrente, l'Amministrazione provvederà anche al mantenimento in efficienza di tutta la segnaletica di deviazione installata; le suddette segnalazioni corrisponderanno ai tipi prescritti dal "Nuovo Codice della Strada" approvato con Decreto Legislativo 30 Aprile 1992, n. 285 e del relativo Regolamento di esecuzione e delle Leggi e circolari complementari attuative.

- j) La protezione delle opere: l'Impresa dovrà provvedere all'idonea protezione dagli agenti atmosferici, anche mediante capannoni, di quei lavori le cui operazioni dovranno essere eseguite all'asciutto e/o al riparo e all'adozione di ogni provvedimento necessario per evitare di pregiudicare il risultato e l'efficacia di dette operazioni, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo del risarcimento di eventuali danni conseguenti a mancato o insufficiente rispetto della presente prescrizione;



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

- k) La Direzione del cantiere: l'Appaltatore dovrà affidare, per tutta la durata dei lavori, la direzione del cantiere ad un tecnico abilitato iscritto agli albi professionali, e dovrà altresì assumere tecnici esperti e idonei per tutta la durata dei lavori, in modo che gli stessi possano essere condotti con perizia e celerità secondo le direttive dell'Ufficio Dirigente.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore del cantiere e l'accettazione di questi; dovrà inoltre comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante ogni sostituzione che si dovesse verificare. Inoltre l'Appaltatore è tenuto a specificare se il Direttore di cantiere svolge anche le mansioni di Responsabile della sicurezza ai sensi del comma 3 dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 ovvero, se tale compito è stato affidato a un soggetto distinto, l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicarne il nominativo nonché l'accettazione per iscritto da parte dello stesso affidatario;

L'osservanza dei Regolamenti Edilizi Comunali e il provvedere a tutti gli adempimenti e relativi oneri nei confronti delle Autorità Amministrative (ivi compresa l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici), Enti e Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio, come ad esempio V.V.F., Ministero degli Interni, Uffici Comunali e Prefettizi, UTIF, CEI, SIT, ENEL, TELECOM (o altri concessionari di telefonia), ISPESL, Aziende Erogatrici ecc.. L'Appaltatore è tenuto, a proprie spese, ad adeguarsi alle prescrizioni imposte dai predetti Enti nonché ad adottare tutti gli accorgimenti necessari e conseguenti;

- l) Denunciare all'Ente appaltante le scoperte che venissero effettuate nel corso dei lavori di tutte le cose di interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc. o soggette comunque alle norme del D.Lgs. 29 ottobre 1999 n° 490. L'Ente appaltante ha soltanto la figura di scopritore, nei confronti dello Stato, coi connessi diritti e obblighi. L'Appaltatore dovrà provvedere alla conservazione temporanea delle cose scoperte, lasciandole nelle condizioni e nel luogo in cui sono state rinvenute in attesa degli accertamenti della competente autorità, al loro prelevamento e trasporto, con le necessarie cautele e alla loro conservazione e custodia in adatti locali, dopo che la Soprintendenza competente ne avrà autorizzato il trasporto. L'Ente appaltante sarà tenuto al rimborso delle spese verso l'Appaltatore a norma dell'art. 35 del D.M. n° 145/2000;
- m) Fornire alla Direzione Lavori e al Coordinatore per l'esecuzione in forma scritta tutte le indicazioni e prescrizioni necessarie all'uso e alla manutenzione dell'opera. In particolare tutte le informazioni per adeguare il fascicolo delle manutenzioni durante la realizzazione dell'opera;
- n) Assicurare il transito lungo le strade e i passaggi pubblici e privati, che venissero intersecati e comunque disturbati nella esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo a sue spese con opere provvisoriale e con le prescritte segnalazioni, oppure studiando con la Direzione Lavori eventuali



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

deviazioni di traffico su strade adiacenti esistenti;

- o) Assicurare in ogni momento l'esercizio della strada nei tratti della medesima interessati dalla sistemazione in sede;
- p) Osservare le norme in applicazione della legge sulla Polizia mineraria, nonché a osservare tutte le prescrizioni, leggi e regolamenti in vigore per l'uso delle mine, senza possibilità di chiedere alla stazione appaltante indennizzi o maggiori compensi, anche qualora ciò incida sulla programmazione dei lavori e sulla organizzazione e produttività del cantiere;
- q) Espletare tutte le pratiche e sostenere tutti gli oneri per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche o private, diverse o maggiori rispetto a quelle previste nel progetto allegato al contratto, occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione dei Lavori, per cave e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori.

### 5. Resta altresì contrattualmente stabilito che:

- a) L'Appaltatore è obbligato a garantire, contro eventuali danni prodotti da terzi, le opere eseguite, restando a suo carico le spese occorrenti per riparare i guasti avvenuti prima dell'apertura al transito; l'Appaltatore è anche obbligato a mantenere e conservare tutte le servitù attive e passive esistenti sul tratto di strada oggetto dell'appalto, rimanendo responsabile di tutte le conseguenze che l'Appaltante, sotto tale rapporto, dovesse sopportare per colpa di esso Appaltatore;
- b) L'Appaltatore deve apprestare, nei pressi dei cantieri di lavoro, dei locali a uso alloggio e ufficio del personale di direzione e assistenza, completamente arredati, illuminati ed eventualmente riscaldati a seconda delle richieste che saranno fatte dalla Direzione dei Lavori, nonché, durante i sopralluoghi di cantiere da parte delle persone autorizzate, provvedere a fornire i dispositivi antinfortunistici di protezione individuale. L'Appaltatore deve altresì provvedere alla fornitura dell'acqua potabile agli operai e alla installazione degli apprestamenti igienici, di ricovero o altro per gli operai stessi;
- c) È fatto assoluto divieto all'Impresa di servirsi dell'opera di personale della Stazione appaltante;
- d) L'Impresa è obbligata a collocare il cartello di cantiere entro 5 gg. dalla data del verbale di consegna. Il cartello, di dimensioni non inferiori a 1,00 x 2,00 m, dovrà essere collocato in sito ben visibile. Per il contenuto, si rimanda alla circolare del Ministro dei LL.PP. 1 giugno 1990 n° 1729 e lo stesso dovrà essere conforme all'art. 30 del Regolamento del Codice della Strada;
- e) L'Impresa si obbliga a procedere - prima dell'inizio dei lavori e durante lo svolgimento di essi e a mezzo di Ditta specializzata, e all'uopo autorizzata dalle competenti Autorità - alla bonifica, sia



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente

Servizi a rete e Manutenzione

superficiale che profonda, dell'intera zona sulla quale si svolgono i lavori ad essa affidati, sino ai confini dei terreni espropriati dall'Amministrazione, per rintracciare e rimuovere ordigni ed esplosivi di qualsiasi specie, in modo che sia assicurata l'incolumità di tutte le persone addette ai lavori, alla loro sorveglianza, alla loro direzione. Pertanto l'Impresa esecutrice sarà responsabile di qualsiasi incidente che potesse verificarsi per incompleta o poco diligente bonifica, rimanendone invece sollevata in tutti i casi l'Amministrazione. Resta inteso che l'attività di cui alla presente lettera non costituisce subappalto. (Per interventi in cui tale operazione assume particolare rilevanza in relazione all'ubicazione delle aree di lavoro e/o ad altre particolari circostanze, sia valutata dal progettista e/o dal Coordinatore per la sicurezza, l'opportunità di compensarla con specifiche voci di elenco o nell'ambito degli oneri per la sicurezza);

- f) L'Impresa è obbligata a richiedere l'assistenza delle società di gestione e/o proprietarie dei sottoservizi qualora fossero interrati nella zona interessata dai lavori e dovrà adottare tutte le cautele e gli accorgimenti tecnici che saranno suggeriti dalle predette Società affinché siano evitati danneggiamenti, senza per questo avanzare richieste di indennizzi o di ulteriori compensi, anche qualora ciò incida sulla programmazione dei lavori e sulla organizzazione e produttività del cantiere;
- g) L'Impresa è obbligata al mantenimento del transito sulle vie pubbliche e private interessate alle lavorazioni, nonché al mantenimento degli scoli delle acque e delle canalizzazioni esistenti;
- h) L'impresa è obbligata, a fine lavori, a ripristinare a sua cura e spese i cippi eventualmente rimossi e/o danneggiati che delimitano l'area ricevuta in consegna dalla Stazione appaltante per la realizzazione dell'opera. (Per interventi in cui tale operazione assume particolare rilevanza in relazione all'ubicazione ed estensione delle aree di lavoro e/o ad altre particolari circostanze, sia valutata dal progettista l'opportunità di compensarla con specifiche voci di elenco);
- i) L'Appaltatore è tenuto alla custodia e buona conservazione delle opere fino a collaudo ultimato.
- j) Alla presentazione alla D.L. dei calcoli statici e disegni esecutivi delle opere in c.a., c.a.p. e strutture metalliche, che eventualmente verranno richiesti, in relazione ad aspetti costruttivi di dettaglio;
- k) Alle spese per le operazioni del collaudo statico, ove necessario, ai sensi della L. 5 novembre 1971 n. 1086, del D.M. 14 gennaio 2008 e al D.M. 4 maggio 1990 sui ponti, con esclusione delle competenze spettanti al collaudatore statico che sono a carico dell'Amministrazione;
- l) L'Appaltatore deve adottare nell'esecuzione dei lavori, tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni alle proprietà pubbliche e private. Ogni più ampia responsabilità in caso



## **Comune di Caltavuturo (PA)**

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevata l'Amministrazione ed il personale della stessa preposto a direzione e sorveglianza.

- m) L'Appaltatore deve produrre, dopo la fine lavori, i disegni "as built" delle parti impiantistiche e meccaniche dell'opera eventualmente realizzata. La mancata produzione dei predetti disegni sospende la liquidazione del saldo;
6. In considerazione della situazione viabilistica del COMUNE non è possibile autorizzare lavori o chiusure temporanee della viabilità principale dove vi è il passaggio del trasporto pubblico nelle ore di punta (7,30- 8,45 e 17,00-19,30), pertanto l'impresa dovrà pianificare gli interventi tenendo conto di tale situazione. L'onere economico per il fermo cantiere è a totale carico dell'Appaltatore.
7. Tutti gli oneri specificati nei precedenti commi si intendono compensati nel prezzo contrattuale.

### **ARTICOLO 70**

#### **TERRE E ROCCE DA SCAVO**

L'Appaltatore deve provvedere a che tutti i materiali provenienti da scavi siano utilizzati ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 s.m.i. e dal D.M. Ambiente 10 Agosto 2012, n° 161 (vigente dal 6 Ottobre 2012). I materiali di scavo dovranno essere conferiti alle pubbliche discariche autorizzate o presso centro autorizzato della Provincia a ricevere e trattare specifico codice CER a meno di:

- attuare l'attività di recupero rifiuti ai sensi degli artt. 214, 215, 216 del D.Lgs. n° 152/2006 e sm.i.;
- applicare gli artt. 185 (riutilizzo presso il sito di produzione);
- art. 184 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. unitamente al D.M. Ambiente 10 Agosto 2012, n° 161.

I principali documenti da produrre a carico dell'impresa sono: il piano di utilizzo, la documentazione di trasporto e la dichiarazione di avvenuto utilizzo (D.A.U).

### **ARTICOLO 71**

#### **CUSTODIA DEI CANTIERI**

È a carico e a cura dell'Appaltatore la custodia e la tutela dei cantieri, di tutti i manufatti e dei materiali in essi esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

### **Art. 72**

#### **EVENTUALE SOPRAVVENUTA INEFFICACIA DEL CONTRATTO**



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

1. Se il contratto è dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per gravi violazioni, trova applicazione l'art. 121 dell'allegato 1 al D.Lgs. n° 104/2010 (Codice del processo amministrativo), come richiamato dall'art. 245-bis, comma 1, del Codice dei contratti.
2. Se il contratto è dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per motivi diversi dalle gravi violazioni di cui al comma 1, trova applicazione l'art. 122 dell'allegato 1 al D.Lgs. n° 104/2010, come richiamato dall'art. 245-ter, comma 1, del Codice dei contratti.
3. Trovano in ogni caso applicazione, ove compatibili e in seguito a provvedimento giurisdizionale, gli artt. 123 e 124 dell'Allegato 1 al D.Lgs. n° 104/2010, come richiamati dagli artt. 245-quater e 245-quinquies, del Codice dei contratti.

### Art. 73.

#### TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 3, commi 1 e 8, della legge n° 136/2010, a richiesta della Stazione Appaltante, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., comunicando altresì le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione Appaltante non potrà eseguire i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi di cui all'art. 29 - commi 1 e 2 e all'art. 30, e per la richiesta di risoluzione di cui all'art. 29, comma 3.
2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:
  - a) per pagamenti a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
  - b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
  - c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500,00 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.
4. Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP.
5. Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 6 della legge n° 136/2010:
  - a) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge n° 136/2010;
  - b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettere b) e c), o ai commi 3 e 4, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 55, comma 2, lettera b), del presente Capitolato speciale.
6. I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione Appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
7. Le clausole di cui al presente art. devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

### Art. 74

#### SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

1. Ai sensi dell'art. 139 del Regolamento generale sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese contrattuali;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori; ad esclusione della tassa di occupazione suolo pubblico per le sole aree oggetto di lavori e di cantiere, in quanto



## Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente  
Servizi a rete e Manutenzione

### opere di urbanizzazione realizzate per conto del Comune;

- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - e) ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012, l'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per le pubblicazioni previste dal Codice dei contratti.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
  3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.
  4. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
  5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.

#### *Art. 75*

#### ***SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE ART. 43, COMMA 3, LETTERA B), DEL REGOLAMENTO GENERALE***

Trattandosi di Accordo Quadro e non essendo predeterminabile il numero di interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere eseguiti, la definizione tecnica dei lavori sarà ordinata nei singoli ordini di lavoro attenendosi al Capitolato Tecnico dell'Accordo Quadro.