

REGIONE SICILIANA  
Provincia Regionale di Palermo  
COMUNE DI CALTAVUTURO

OGGETTO:

PAVIMENTAZIONE TEMPORANEA DEL TRACCIATO STRADALE ESISTENTE A VALLE  
EX "TRAZZERA PRESTANFUSO" COSTEGGIANTE IL FIUME HIMERA A SERVIZIO  
DEI FONDI AGRICOLI E PER CONSENTIRE IL TRANSITO IN EMERGENZA NELLA  
UNICA VIABILITA' ALTERNATIVA ALLA SP24.

ALLEGATO:

**SCHEMA CONTRATTO**

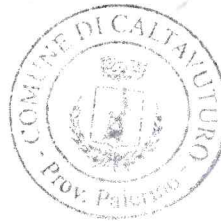
TAVOLA:

4.a.

scala 1/

Caltavuturo, 26/06/2017

visti:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Tecnico  
Geom. GRANATA GIUSEPPE  
N° 4112  
PALERMO  
COLLEGIO DEI GEOMETRI  
DI PALERMO  
Geom. DI FIORE VINCENZO  
N° 2671  
PALERMO

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
della Provincia di Agrigento  
Dott. Ing. SALVATORE FRISCIA  
SAN BIAGIO PLATANI  
iscritto al N. 1052 dell'Albo



COMUNE DI CALTVUTURO

Prov. Palermo

Ufficio Tecnico Via G. Falcone

Part. IVA 02667970822. tel. 0921.547311 fax. 541585-

llpp@comune.caltavuturo.pa.it

CONTRATTO

*"Lavori di pavimentazione temporanea del tracciato stradale esistente a valle ex "Trazzera Prestanfuso" costeggiante il fiume Himera a servizio dei fondi agricoli e per consentire il transito in emergenza nella unica viabilità alternativa alla S.P. 24".*

CIG: ; CUP: I51B16000550005

TRA

Il Comune di Caltavuturo (PA) nella persona del Responsabile dell'UTC ing. Santina Meli il quale interviene a seguito dell'incarico conferito dal Sindaco con determina N° 2 del 04/01/2016 che per la carica ha sede presso la casa comunale di Caltavuturo (PA) - in seguito indicato anche come "Committente"

E

nato a il , residente in Via N° , C.F. in qualità di legale rappresentante della con sede in Via , codice fiscale e part. IVA , che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

PREMESSO:

- Con delibera della G.M. N° del è stato disposto, fra l'altro, la realizzazione

dei ""Lavori di pavimentazione temporanea del tracciato stradale esistente a valle ex "Trazzera Prestanfuso" costeggiante il fiume Himera a servizio dei fondi agricoli e per consentire il transito in emergenza nella unica viabilità alternativa alla S.P. 24".

- che, all'esito della procedura di gara espletata, la ditta \_\_\_\_\_ è risultata aggiudicataria dell'appalto;

- che, pertanto, il Committente con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha dato comunicazione alla Società dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto;

- che l'Appaltatore, nei termini richiesti dalla lettera di invito, ha trasmesso la documentazione richiesta;

- che il Committente ha provveduto a verificare la correttezza di quanto dichiarato in sede di gara con il sistema dell'AVCPass e la completezza della documentazione pervenuta a seguito di richiesta del RUP;

- che all'esito di tale verifica la \_\_\_\_\_ è risultata in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla richiesta di offerta e dichiarati dalla Società stessa;

- che con Determina N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati i verbali di gara;

- che l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone accertato la qualità del progetto la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;

- che l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- che osservando le linee guida dell'ANAC il RUP, Direttore dei Lavori e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_ ,  
rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_ ;

Che sono state acquisite su dichiarazione resa dall'appaltatore le informazioni antimafia di cui all'articolo 10 del DPR 3 giugno 1998 n. 252;

- che si rende necessario procedere alla sottoscrizione di apposito contratto disciplinante l'esecuzione dell'intervento citato;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene quanto segue:

#### ARTICOLO 1

##### Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati, anche se non materialmente presenti, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### ARTICOLO 2

##### **Oggetto del contratto**

il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Committente con il verbale di consegna delle aree.

#### ARTICOLO 3

##### **Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro (euro )

di cui:

a) euro per lavori veri e propri comprensivi di € per oneri

di sicurezza diretti non soggetti a ribasso;

b) euro per oneri indiretti per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura", si procederà all'applicazione, alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui al comma 3 dell'art. 4, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

#### **Articolo 4**

##### **Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

#### **ARTICOLO 5.**

##### **Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_ . ( )

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il legale rappresentante signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 6.**

##### **Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 (Cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo quanto normato dal Capitolato Speciale di appalto all'art. 14.

#### **ARTICOLO 7.**

##### **Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste all'art.18 e segg. del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ARTICOLO 8**

##### **Sospensioni e riprese dei lavori.**

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dall'art. e del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ARTICOLO 9.**

##### **Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capo 12 del capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

#### **ARTICOLO 10.**

##### **Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico;

Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato



all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **ARTICOLO 11.**

##### **Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano condizioni dovute a sospensioni non dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore il comma 4 dell'art. 107 del codice.

#### **ARTICOLO 12.**

##### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

##### **Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate dal Capitolato Speciale di Appalto oltre che dalla normativa in materia.

#### **ARTICOLO 13.**

##### **Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro

40.000,00 (Quarantamila/00).

3. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

4. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

6. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla traccia-

bilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Il committente provvede al pagamento del corrispettivo dovuto all'appaltatore previa esibizione da parte di quest'ultimo della documentazione attestante che gli adempimenti di cui all'art. 13-ter della legge 7 agosto 2012, n. 134, scaduti alla data del pagamento del corrispettivo, sono stati correttamente eseguiti dall'appaltatore e dagli eventuali subappaltatori.

#### **ARTICOLO 14.**

##### **Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al D. Lgs. 231/2002.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

## ARTICOLO 15.

### Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

## ARTICOLO 16.

### Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
  - b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infor-

	tuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
	e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
	f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
	g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
	h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
	i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
	l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
	m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
	2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R).
	In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al precedente articolo 10, salva comunque la facoltà del Committente medesima di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.
	3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
	<b>ARTICOLO 17.</b>
	<b>Controversie.</b>
	1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore

a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 207 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
- c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.

3. E' sempre ammessa la transazione tra le parti;

4. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Termini Imerese con esclusione della competenza arbitrale.

#### **ARTICOLO 18.**

##### **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui alla vigente normativa in materia di tutela dei lavoratori e procede, in caso di crediti

insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data 14/03/2017.

#### **ARTICOLO 19.**

##### **Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del capitolato Speciale di appalto.

#### **ARTICOLO 20.**

##### **Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, in base all'autocertificazione acquisita dando atto che la richiesta online inoltrata con il sistema AVCPass è rimasta inevasa;

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **ARTICOLO 21**

##### **Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto della vigente normativa in materia, art. 105 del Codice, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dall'articolo del codice richiamato.

3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

4. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

## **ARTICOLO 22**

### **Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 comma 1 del codice, mediante polizza fideiussoria numero            in data            rilasciata dalla società di assicurazioni            , agenzia di            per l'importo di euro            pari al 50% del            per cento dell'importo del presente contratto in considerazione che l'impresa esecutrice è in possesso del sistema di qualità previsto dall'art. 93 comma 7 del codice;

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

## **ARTICOLO 23.**

### **Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i di-



pendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione con polizza numero \_\_\_\_\_ rinnovata in data \_\_\_\_\_ ritasciata dalla società \_\_\_\_\_ agenzia di \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ per responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro 500.000 (Cinquecentomila).

#### **ARTICOLO 24.**

##### **Documenti che fanno parte del contratto.**

1. costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) L'Offerta economica dell'Appaltatore, le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara, la Dichiarazione di subappalto; b) il Capitolato Speciale d'appalto; c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; d) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3; e) il piano di sicurezza e il Piano operativo di sicurezza redatto dalla ditta esecutrice; f) il cronoprogramma; g) il computo metrico estimativo dei lavori; h) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23; i) il capitolato generale, approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera a) b), d), f) e g) sono allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati.

#### **ARTICOLO 25.**

##### **Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo 18/04/2016 N° 50 coordinato e annotato dalle disposizioni integrative di cui al D. L. 19/04/2017 N° 56 e le linee guida dell'ANAC per la fascia di lavoro di che trattasi. (Importo da 40000 a 150.000 Euro).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102 comma 1 del D. L.vo 50/2016.

## **ARTICOLO 26**

### **Recesso**

il Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento. Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, pec. raccomandata A/R).

## **ARTICOLO 27**

### **Clausola di Manleva**

L'Appaltatore terrà il Committente sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sottoservizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni di cui al presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

## **ARTICOLO 28**

### **Auditing**

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al

presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Committente e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del il Committente e/o del soggetto da questa incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

#### **ARTICOLO 29**

##### **Proprietà dei documenti**

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Committente

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Committente in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Committente stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

#### **ARTICOLO 30**

##### **Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs 231/01**

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

#### **ARTICOLO 31**

##### **Responsabile del contratto**

Per la gestione del presente contratto, il Committente nomina Responsabile di

contratto il RUP dei lavori Geom. M. Sireci al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà avvalersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il titolare

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Committente

## ARTICOLO 32

### Clausola risolutiva espressa

Nel caso in cui si verificassero le seguenti situazioni, il Committente si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.:

- sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- gravi violazioni di legge;
- violazione delle previsioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto;
- revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
- ritardo nell'espletamento del servizio rispetto alle tempistiche di cui all'allegato cronoprogramma superiore a 30 giorni.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, pec., raccomandata A/R).

In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al precedente articolo 12, salva comunque la facoltà del Committente medesimo di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.

### **Articolo 33.**

#### **Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Palermo, \_\_\_\_\_

**L'impresa affidataria**

**Il Committente**

Il legale rappresentante

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

- 2: Oggetto del Contratto; 3: Ammontare del contratto; 6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. 7: Penale per i ritardi; 8: Sospensioni e riprese dei lavori; 9: Oneri a carico dell'appaltatore; 10: Contabilità dei lavori
- 11: Invariabilità del corrispettivo; 12: Variazioni al progetto e al corrispettivo
- 13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; 14: Ritardo nei pagamenti
- 15: Regolare esecuzione e collaudo; 16: Risoluzione del contratto; 17: Controversie; 18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza; 19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere; 20: Adempi-

