



COMUNE DI CALTAVUTURO

Città Metropolitana di Palermo

Via G. Falcone, 41

90022 Caltavuturo (PA)

Tel. 0921 547300

cod. fisc. n.: 87000550829

partita IVA n.: 02667970822

e-mail: protocollo@comune.caltavuturo.pa.it

PEC: protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it



AREA I

Affari Istituzionali - Servizi alla persona - Attività Produttive e Tempo Libero

BANDO DI CONCORSO GENERALE INTEGRATIVO DEL BANDO APPROVATO CON DETERMINAZIONE R.G.871/2018

indetto ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035 e dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 02.01.1979 e ss.mm.ii. per la formazione di una graduatoria generale volta all'assegnazione, in locazione semplice, di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria;

Tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare (art. 5 comma 1bis legge n. 80 del 23.05.2014).

DISPOSIZIONI GENERALI

Sono fatte salve le istanze di coloro i quali hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio entro la data del 30.01.2019 di cui al bando approvato con determinazione R.G. n.871/2018 e per essere validamente inseriti nella graduatoria provvisoria e/o definitiva dovranno integrare la documentazione prodotta tenendo conto delle modifiche infra-tempore intervenute e riportate nel presente bando. In caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 e dell'art. 4, comma 3 della L.R. 31.07.2003 n. 10 e s.m.i. possono partecipare al presente bando di concorso coloro che:

- A. Siano in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'unione Europea. Sono ammessi al concorso anche i cittadini appartenenti ad altro Paese dell'Unione europea o stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 comma 6 D.L.gs.286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii., 27 comma 6 L. 189 del 30/07/2002).

- B. Abbiano la residenza nel Comune di Caltavuturo ovvero dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. Sono ammessi, altresì, anche i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che partecipando al presente concorso non possono partecipare ad altro di altro Comune.
- C. Non siano titolari nel territorio del Comune di Caltavuturo di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo di € 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti.
- D. Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- E. Non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore ad € 15.378,73 così come previsto dal D.D.S. n.1890 del 30.07.2019, del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – pubblicato nella GURS n. 40 del 30.08.2019;
Il reddito complessivo annuo del nucleo familiare di cui al precedente comma è calcolato, al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della Legge n. 94 del 25.03.1982, come segue:
- applicando una diminuzione di € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico;
 - qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60%.

Per reddito complessivo annuo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime, dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro. Al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente e assimilati, di lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'art. 67, comma 1, lettere i) e l), del testo unico delle imposte dei redditi.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi C) ed E) per nucleo familiare si intende la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

- F. Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- G. Non abbiano mai occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e devono essere mantenuti fino alla data dell'eventuale assegnazione

I requisiti di cui ai precedenti punti c, d, e, ed f debbono sussistere anche in favore di tutti i componenti il nucleo familiare.

RISERVE DI LEGGE

A) E' prevista a norma dell'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2003 una riserva di una quota del 20% degli alloggi in favore di:

- coppie che intendono contrarre matrimonio o che lo abbiano contratto da almeno tre anni dalla data del bando. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

Il 20% delle quote di riserva individuato è destinato alle famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente;

B) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva non inferiore al 10% degli alloggi:

- soggetti di età superiore a 65 anni con minori a carico nel proprio nucleo familiare;
- ai cittadini portatori di handicap (invalidi con difficoltà di deambulazione o nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie);

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate a pena di esclusione sui moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso l'ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Caltavuturo o scaricabili sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" Bandi e concorsi;

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

A) **Per tutti i richiedenti**

- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente alla pubblicazione del bando;
- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

B) **Casi particolari**

- Idonea documentazione probatoria per ottenere particolare punteggio o il riconoscimento di particolari condizioni che devono comunque essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap o di anziani; abitazione di un alloggio antigienico; provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero; espropriazioni per pubblica utilità).

Il richiedente dichiarerà sotto la propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande, nonché di procedere ad accertamenti per la veridicità delle dichiarazioni rese.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Concorso, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovranno pervenire all'ufficio del protocollo dell'Ente entro e non oltre giorno **le ore 13,00 del giorno 24.08.2020**. Le domande di partecipazione potranno essere presentate brevi manu, mediante posta certificata al seguente indirizzo protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it o mediante raccomandata A.R. In ogni caso farà fede la data di arrivo della domanda di partecipazione al protocollo generale dell'ente.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande di partecipazione pervenute entro i termini sopra assegnati, una volta istruite dall'Ufficio dei Servizi Sociali, saranno inoltrate per l'esame all'apposita Commissione Comunale istituita con determinazione Sindacale. Tale Commissione, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Caltavuturo.

Avverso la graduatoria provvisoria, formata dalla Commissione, entro 15 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice o ricorso alla Commissione medesima, che provvederà all'esame del ricorso, sulla base dei documenti acquisiti, entro i successivi 15 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni.

Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal bando (art. 8 comma 5 DPR 1035/72).

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione Comunale formulerà la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Caltavuturo e presso la sede dell'IACP e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al tribunale Amministrativo Regionale.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso, conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per tre anni e comunque fino a quando non venga modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collocazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati agli aventi diritto in base all'ordine della graduatoria definitiva.

Qualora prima della consegna, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria o la decadenza del diritto di assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni possedute alla data del bando.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo la normativa vigente.

Caltavuturo 23.06.2020

Il Responsabile dell'Area I
Affari Istituzionali - Servizi alla persona
Attività Produttive e Tempo Libero
D.ssa Calogera Castellana

