



Comune di Caltavuturo
Città Metropolitana di Palermo



AREA III – Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N. 220 DEL 19-04-2021

Registro determinazioni dell'U.T.C. n. 83 del 25/03/2021

Oggetto: Lavori di “Manutenzione finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile denominato “Ex Ospedaletto”, sito tra la via Giovanni Falcone n. 130 e la via IV Aprile” –

Approvazione perizia di assestamento finale.

CIG: 8429644A48

CUP: I56G20000270001

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- **Che** con deliberazione G.M. n° 120 del 04/09/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile denominato “Ex Ospedaletto”, sito tra la via G. Falcone n. 130 e la via IV Aprile”;

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n° 648 del 16/09/2020, avente ad oggetto: “...Approvazione procedura di gara sviluppata sul MePa con RdO n°2642005, rideterminazione impegno spesa e affidamento appalto lavori di “Manutenzione finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile denominato “Ex Ospedaletto”, sito tra la via G. Falcone n. 130 e la via IV Aprile”, ai sensi dell'art. 1. Comma 3 del D.L n. 76/2020 ed in esecuzione della Circolare Prot. n. 189161 del 26.09.2019 del D.R.T., sull'importo posto a base di gara, di 66.674,27, oltre oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso di € 646,74 ed oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso di 1.379,41, all'operatore economico: SirEdil srl, P.Iva 06341740824”, si è provveduto ad affidare i lavori de quo e ad assumere l'impegno di spesa da esso discendente;

Visto l'impegno di spesa assunto con la sopracitata determinazione, per l'importo di Euro 59.500,33 (Valore offerta economica), oltre oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso (€ 646,74) oltre oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso (€ 1.379,41) ed oltre Iva (€ 6.152,65), per complessive **Euro 67.679,13** nel seguente capitolo di spesa del bilancio comunale - esercizio finanziario in corso: - CAP. **98360**;

VISTA la determinazione dirigenziale UTC n. 6 del 20/20121, di approvazione del 1° stato di avanzamento lavori, redatto dal Direttore dei lavori, con importo dei lavori eseguiti a tutto il 21/12/2020 al netto del ribasso di € 28.715,75;

VISTO il quadro economico dell'opera aggiornato a seguito del provvedimento di aggiudicazione dei lavori, come segue:

QUADRO ECONOMICO – INTERVENTO DI MANUTENZIONE FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO “EX OSPEDALETTO”

A SEGUITO RIBASSO D'ASTA

A. LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA:			
1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetto a ribasso;		€ 64.674,27
2	Oneri per la sicurezza diretti, non soggetti a ribasso		€ 646,74
3	Oneri per la sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso		€ 1.379,41
	A detrarre ribasso d'asta		€ 5.173,94
	Sommano		€ 59.500,33
	Importo contrattuale		€ 61.526,48
<i>Totale lavori a misura, a corpo, in economia</i>			€ 61.526,48
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1	I.V.A. sui lavori 10%		€ 6.152,65
2	Imprevisti		€ 1.189,97
3	Competenze tecniche per:		
	4.1 - Progettazione esecutiva	€ 4.488,80	
	4.2 - Esecuzione dei lavori	€ 5.315,70	
	4.3 - Spese ed oneri accessori 25% di 4.1+4.2	€ 2.451,00	
	sommano competenze tecniche compresi oneri accessori	€ 12.255,50	
	Ribasso 38%	€ 4.657,09	
	oneri competenze tecniche	€ 7.598,41	
	oneri competenze tecniche comprensivo di inarcassa ed iva	€ 9.640,86	€ 9.640,86
4	Incentivo spettante al R.U.P. ai sensi dell'art. 18 della legge n. 109/1994 nel testo integrato e coordinato con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i. (vedesi anche art. 3, comma 29, L. 350/2003) - il 25% del 2% dell'importo a base d'asta	€ 333,50	€ 333,50
5	Oneri conferimento a discarica	€ 300,00	€ 300,00
<i>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>			€ 17.616,98
<i>Economie</i>			€ 5.173,94
C. IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			
			€ 84.834,80

DATO ATTO:

- **Che** nel corso di esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante;
- **Che**, comunque, sono stati riscontrati piccoli discostamenti in difetto e in eccesso fra le varie categorie di lavoro, senza che ciò abbia alterato la natura dell'opera;
- **Che** dette piccole variazioni risultano finalizzate a garantire un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, successive all'approvazione del progetto ed alla stipula del contratto, che non hanno alterato né l'impostazione progettuale, né la natura generale del contratto ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita;
- **Che** la perizia di assestamento prevede maggiori lavori per € 1.174,14 oltre Iva (10%);
- **Che** i piccoli lavori di cui trattasi, non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 84.834,80 previsto nel quadro economico dell'opera, così come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e non modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso;
- **Che** per tali variazioni si è fatto fronte utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce "imprevisti".
- **Che** pertanto si ritiene di approvare la perizia di assestamento, così come redatta, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – INTERVENTO DI MANUTENZIONE FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALETTO"

A. LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA:			
1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetto a ribasso;		€ 65.950,51
2	Oneri per la sicurezza diretti, non soggetti a ribasso		€ 646,74
3	Oneri per la sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso		€ 1.379,41
	A detrarre ribasso d'asta		€ 5.276,04
	Sommano		€ 60.674,47
	Importo contrattuale		€ 62.700,62
<i>Totale lavori a misura, a corpo, in economia</i>			€ 62.700,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1	I.V.A. sui lavori 10%		€ 6.270,06
2	Imprevisti		€ -
3	Competenze tecniche per:		
	4.1 - Progettazione esecutiva	€ 4.488,80	
	4.2 – Esecuzione dei lavori	€ 5.315,70	
	4.3 – Spese ed oneri accessori 25% di 4.1+4.2	€ 2.451,00	
	sommano competenze tecniche compresi oneri accessori	€ 12.255,50	
	Ribasso 38%	€ 4.657,09	
	oneri competenze tecniche	€ 7.598,41	
	oneri competenze tecniche comprensivo di inarcassa ed iva	€ 9.640,86	€ 9.640,86
4	Incentivo spettante al R.U.P. ai sensi dell'art. 18 della legge n. 109/1994 nel testo integrato e coordinato con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i. (vedesi anche art. 3, comma 29, L. 350/2003) - il 25% del 2% dell'importo a base d'asta	€ 313,50	€ 313,50
5	Oneri conferimento a discarica	€ 200,81	€ 200,81
<i>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>			€ 16.425,24
<i>Economie</i>			€ 5.709,84
C. IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 84.834,80

Dato atto che i lavori sono stati ultimati in data 31/01/2021, a seguito della proroga concessa dal RUP;

Preso atto del C.I.G. n° 8429644A48 attribuito dall'AVCP al presente intervento, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010 n° 136 e successive modifiche);

VISTI:

- Il "Codice dei Contratti Pubblici" approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- L'art. 51 della Legge n. 142/1990, modificato dall'art. 6 della Legge n. 127/1997 e l'art. 3 – comma 2° - del D.Lg. n. 29/1993 e successive modifiche e integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settori o di servizio;
- Il D.Lgs n°33/2013 e ss.mm.ii.;
- Il CSA dei lavori de quo;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.L.vo del 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento Comunale dei contratti;
- La L.R. n. 30 del 23/12/2000;
- L'art. 163 del T.U. degli Enti Locali;
- Il decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 – "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

- o Il redigendo bilancio comunale - esercizio finanziario anno 2021;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa descritte che qui si intendono integralmente trascritte:

Di approvare la perizia di assestamento per l'intervento di "Manutenzione finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile denominato "Ex Ospedaletto", sito tra la via G. Falcone n. 130 e la via IV Aprile", affidati alla ditta SirEdil srl, con sede in Via Rocca n. 17, 90022 Caltavuturo (PA), P.IVA 06341740824.

Di approvare il quadro economico finale del progetto dei lavori di "Manutenzione finalizzata all'efficientamento energetico dell'immobile denominato "Ex Ospedaletto", rimodulato in seguito alle piccole variazioni eseguite, che non hanno comportato alcun aumento dell'importo totale del progetto, che qui di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO - INTERVENTO DI MANUTENZIONE FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OSPEDALETTO"

A. LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA:			
1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetto a ribasso;	~	€ 65.950,51
2	Oneri per la sicurezza diretti, non soggetti a ribasso		€ 646,74
3	Oneri per la sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso		€ 1.379,41
	A detrarre ribasso d'asta		€ 5.276,04
	Sommano		€ 60.674,47
	Importo contrattuale		€ 62.700,62
<i>Totale lavori a misura, a corpo, in economia</i>			€ 62.700,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1	I.V.A. sui lavori 10%		€ 6.270,06
2	Imprevisti		€ -
3	Competenze tecniche per:		
	4.1 - Progettazione esecutiva	€ 4.488,80	
	4.2 - Esecuzione dei lavori	€ 5.315,70	
	4.3 - Spese ed oneri accessori 25% di 4.1+4.2	€ 2.451,00	
	sommano competenze tecniche compresi oneri accessori	€ 12.255,50	
	Ribasso 38%	€ 4.657,09	
	oneri competenze tecniche	€ 7.598,41	
	oneri competenze tecniche comprensivo di inarcassa ed iva	€ 9.640,86	€ 9.640,86
4	Incentivo spettante al R.U.P. ai sensi dell'art. 18 della legge n. 109/1994 nel testo integrato e coordinato con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i. (vedesi anche art. 3, comma 29, L. 350/2003) - il 25% del 2% dell'importo a base d'asta	€ 313,50	€ 313,50
5	Oneri conferimento a discarica	€ 200,81	€ 200,81
<i>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>			€ 16.425,24
<i>Economie</i>			€ 5.709,84
C. IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			
			€ 84.834,80

Di dare atto che la copertura finanziaria della superiore somma è data dal Contributo di Euro 50.000,00, ai sensi del Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, del 14 gennaio 2020, - *Investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2020*. - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, comma 29, art. 1 ed altresì dal Contributo di Euro 34.834,80, in applicazione dei commi 311 e 312 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, di cui al D.P.C.M. - *Investimenti in infrastrutture sociali ai Comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Calabria, Puglia, Sicilia e Sardegna*.

Di trasmettere la presente determinazione, munita dei visti ai sensi del D.L.vo n°267/2000, all'addetto ufficio pubblicazioni atti per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 comma 1), lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.



IL R.U.P.
Geom. Giovanna Maganuco

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP., AMBIENTE ED URBANISTICA

VISTO:

- la determinazione Sindacale n. 21 del 09.10.2020 e seguenti di assegnazione incarichi di posizione Lavori Pubblici- Ambiente- Urbanistica;
- il vigente Ordinamento degli Enti Locali;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;
- La L.R. n. 30 del 23/12/2000.
- L'Art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000

VISTO l'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e ritenuto di esprimere, sul presente Atto, parere di regolarità tecnico/amministrativa favorevole;

VISTA la superiore proposta di determinazione;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Caltavuturo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.,

Firmato digitalmente da

AMBIENTE ED URBANISTICA

Santina Meli

Ing. Santina Meli

T = RESPONSABILE AREA
SerialNumber = TINIT-MLESTN67A41B430U
C = IT
Signature date and time: 2021/03/31
16:24:59

AREA ECONOMICA-FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE, CUI SI RIFERISCE LA PRESENTE DETERMINAZIONE, AI SENSI DEL D.LGS n°267/2000.

Caltavuturo, li **13 APR. 2021**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIO

Dott. Gaetano Migliore