



Spett.le
Calcibaida s.r.l. – Società Agricola
c.da Pagliuzza s.n.c.
90022 - Caltavuturo (PA)
PEC: calcibaidasrl@pec.it

Spett.le
Comune di Caltavuturo
via G. Falcone, n.41
90022 - Caltavuturo (PA)
PEC: protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it
Con preghiera di affissione all'Albo Pretorio

Spett.le
Regione Siciliana
Ass.to all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Servizio 3° - Autorizzazioni e Concessioni
Viale Campania, 36
90144 - Palermo
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le
Ufficio del Genio Civile di Palermo
Impianti Elettrici
Via Amico Ugo Antonio, 19
90134 Palermo
PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Prot. PD-IT-0005-005-22
Milano, li 13/07/2022

OGGETTO: Comunicazione di avviso dell'avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della L.R. n°10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R. 342/1965 e del D. Lgs. 387/2003.

Il Consigliere Delegato della Società EWT Italia Development S.r.l.

Per info e comunicazioni: Tel: 0918437425, e-mail: progettazione@coolbine.it, PEC: autorizzazioni.coolbine@pec.it

Ai fini della "Partecipazione al Procedimento Amministrativo" di cui all'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter 1, 52/quarter del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazioni per pubblica utilità", così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazione, inerente la realizzazione di un aerogeneratore eolico e di una nuova linea elettrica in MT per il vettoriamento dell'energia al servizio dell'impianto, ubicato nel Comune di Caltavuturo (PA), distinto in catasto al fg. 38 p.lla 15 e altre afferenti alle opere di rete (c.da Calcibaida)

PREMESSO CHE

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.

Via Giuseppe Rovani n.7
CAP 20123 Milano
Italy

T +31 (0)33 454 05 20 (HQ) 
info@ewtdirectwind.com
www.ewtdirectwind.com

Numero REA MI-2539021
Codice fiscale 10525690961



- la società EWT Italia Development s.r.l., con sede in Milano – Via Giuseppe Rovani n. 7, P.IVA 10525690961, CAP 20123, rappresentata da Fornier Michiel Marc nato ad Amsterdam (Paesi Bassi) il 26/05/1976 C.F. FRNMHL76E26Z126Z domiciliato per la carica a Milano in via Giuseppe Rovani n. 7, nella qualità di Consigliere Delegato della società, ha presentato istanza assunta il 22/12/2021 presso Assessorato dell'Energia Dipartimento Regionale dell'Energia, e in data 27/09/2021 presso l'ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 111 del testo unico 11 dicembre 1933 n. 1775, ai fini del rilascio l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica di proprietà di e-distribuzione s.p.a., in cavo aereo di lunghezza di metri 240,00 circa in corrente alternata trifase 50 Hz in M.T. a 20 kV nel territorio del comune di Caltavuturo (PA) al servizio dell'impianto eolico di cui sopra e le relative opere accessorie;
- tali opere si rendono necessarie per il vettoriamento dell'energia prodotta dall'impianto eolico da realizzare nel territorio del comune di Caltavuturo (PA), in c.da Calcibaida, con la finalità di produrre energia elettrica da fonti rinnovabili da immettere nella rete di distribuzione nazionale;
- i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965 n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;
- è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale condizione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inamovibilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione e costituzione di servitù inamovibile dei beni immobili necessari alla realizzazione della nuova linea elettrica in MT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazione per pubblica utilità";
- si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt. 52/quarter e 52/sexies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;
- l'opera interessa il territorio del comune di Caltavuturo e che si ritiene di voler mettere i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo in condizione di effettuare osservazioni presso l'Amministrazione territorialmente interessata prima che venga approvato il progetto definitivo;

RENDE NOTO

- che su iniziativa della società " EWT Italia Development s.r.l.", presso il Genio Civile di Palermo in via Via Amico Ugo Antonio n° 19, dalla data di invio del presente avviso e per 30 giorni consecutivi, è depositata la documentazione tecnica progettuale al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inamovibilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;
- che l'area richiesta in espropriazione è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inamovibile;
- che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data dell'invio del presente avviso, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati depositati e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo di raccomandata A.R. le proprie osservazioni presso:
 - Genio Civile di Palermo, Via Amico Ugo Antonio, 19 – Palermo;
 - EWT Italia Development s.r.l., con sede in Milano – Via Giuseppe Rovani n. 7,
- Che il responsabile del procedimento è: Geom. Giorgio Carlino presso il Genio Civile di Palermo
- Che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).

Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati i seguenti beni immobili siti nel Comune di Caltavuturo individuati con intestatario catastale come segue:

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.

Via Giuseppe Rovani 7
CAP 20123 Milano
Italy

T +31 (0)33 454 05 20 (HQ) 
info@ewtdirectwind.com
www.ewtdirectwind.com

Numero REA MI-2539021
Codice fiscale 10525690961



Data	Diritta catastale	DATI CATASTALI				Cassa	Sup. in a.c.	R.D.	R.A.	STATO DI FATTO		CALCOLO INDENNIZZI						Indennità Area Fondatazione e Abitazioni	Servizi accessori e parcheggi
		Comune	Fg.	Plot.	Quadr.					Decisione (Decreto) / Note	Cultura (Agricoltura)	Tipologia di occupazione	lunghezza elettronica (m)	coefficiente di riduzione	Area di intervento (mq)	coefficiente di riduzione	Area residua (mq)		
1	CA.D.BANDA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALTAVUTURO (MI) 0552425063	Caltavuturo	38	145	Seminativo	4	9945	134,2	11,7	Agricoltura	Seminativo	terreno coltivato a servizio di accesso e parcheggi	240	0,25	60	0,07	33,4	31,72	1150,00

Si avvisa che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione scrivente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento o comunicazione si prega di contattare i seguenti recapiti: tel. 0918437425, e-mail: progettazione@coolbine.it, PEC: autorizzazioni.coolbine@pec.it

Cordiali saluti

EWT Italia Development s.r.l.

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.

VIA GIUSEPPE ROVANI, 7

20123 MILANO (MI)

C.F. e P.I.: 10525690961

EWT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.

Via Giuseppe Rovani 7
CAP 20123 Milano
Italy

T +31 (0)33 454 05 20 (HQ) 
info@ewtdirectwind.com
www.ewtdirectwind.com

Numero REA MI-2539021
Codice fiscale 10525690961

Da "ewtitaliadevelopmentsrl" <ewtitaliadevelopmentsrl@pecimprese.it>
"calcibaidasrl@pec.it" <calcibaidasrl@pec.it>, "protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it"
A <protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it>, "dipartimento.energia"
<dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>, "geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it"
<geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it>

Data giovedì 14 luglio 2022 - 11:31

Realizzazione di un aerogeneratore eolico e di una nuova linea elettrica in MT per il vettoriamento dell'energia al servizio dell'impianto, ubicato nel Comune di Caltavuturo (PA), distinto in catasto al fg. 38 p.la 15 e altre afferenti alle opere di rete (c.da Calcibaida)___Comunicazione di avviso dell'avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della L.R. n°10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R. 342/1965 e del D.Lgs. 387/2003.

Si prega di prendere visione di quanto in allegato.

Rimanendo a disposizione per quanto occorrer possa si porgono, Cordiali Saluti.

EWT Italia Development Srl

Allegato(i)

PD-IT-0005 Caltavuturo - EWT Italia Development_Avviso avvio espropr_signed.pdf (1316 KB)

