

**REGIONE SICILIA**  
**COMUNE DI CALTAVUTURO**  
**(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)**



Geom. Antonino DOMINA  
Studio Tecnico Via Puglie n° 3  
90024 - Gangi (PA)  
Tel. / Fax : 0921/604040 - 338/4020879  
e\_mail: antoninodomina@libero.it  
pec: antonino.domina@geopec.it

**CONSULENZA TECNICA:**  
**Ing. Giovanni Palmeri**

VISTI :

Elaborato:	Titolo elaborato:	Scala:	Data
QE.03	Calcolo della parcella	--	Gennaio 2023

**OGGETTO:** Progetto di fattibilità Tecnico-Economica per lavori di manutenzione straordinaria, con cambio di destinazione d'uso ed efficientamento energetico dei locali dell' "Ex telefoni dello Stato", da adibire a presidio della Protezione Civile, ricadenti nel comune di Caltavuturo (PA), in via Giovanni Falcone 132.

**COMMITTENTE:** Comune di Caltavuturo (PA)

Il Progettista  
(Geom.. Antonino DOMINA)

Il Sindaco  
(Prof. Salvatore DI CARLO)

Il R.U.P.  
(Ing. Santina Maria Franca MELI)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ed efficientamento energetico dei locali dell' "Ex telefoni dello stato" da adibire a presidio della protezione civile, ricadenti nel comune di Caltavuturo in via Giovanni Falcone n 132

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1.140.575,46	6,77702 96200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.140.575,46

Percentuale forfettaria spese : 24,91%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

### VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

### PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ed efficientamento energetico dei locali dell' "Ex telefoni dello stato" da adibire a presidio della protezione civile, ricadenti nel comune di Caltavuturo in via Giovanni Falcone n 132

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1.140.575,46	6,77702 96200%

Costo complessivo dell'opera : € 1.140.575,46

Percentuale forfettaria spese : 24,91%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=24,91% S=CP*K
E.20	EDILIZIA	1.140.575,46	6,77702962 00%	0,95	QbIII.09	0,1300	9.546,20	2.378,16	11.924,36

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	11.924,36
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>11.924,36</b>